ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
MUNICIPIUL REŞIŢA
SECRETAR

Nr. 7593/20.04.2017

ANUNŢ

În conformitate cu art. 6 al Legii 52/21.01.2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică, aducem la cunoştinţă publică, faptul că, în şedinţa ordinară a Consiliului Local al Municipiului Reşiţa din **MAI 2017**, urmează să fie supuse spre aprobare următoarele proiecte de hotărâre:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru proiectul "Reșița Verde" a Municipiului Reșița.**
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de desfășurare a teraselor permanente și sezoniere pe raza Municipiului Reșița.**

Persoanele care au propuneri, sugestii şi opinii cu privire la proiectele de hotărâre afişate, le pot depune în scris la Biroul Elaborare Documente privind Administraţia Publică Locală şi Arhivă, et. II.

SECRETAR,
BUCUR Lucian-Cornel

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
MUNICIPIUL REŞIŢA
SECRETAR

Nr. 7594/20.04.2017

PROCES-VERBAL

Încheiat azi **20.04.2017**, cu ocazia afişării la sediul Primăriei Municipiului Reşiţa a următoarelor proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru proiectul "Reșița Verde" a Municipiului Reșița.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de desfășurare a teraselor permanente și sezoniere pe raza Municipiului Reșița.

care urmează a fi supuse adoptării Consiliului Local al municipiului Reşiţa în conformitate cu art. 6 al Legii nr. 52/2003.

SECRETAR,

BUCUR Lucian-Cornel

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ–SEVERIN
MUNICIPIUL REŞIŢA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. ____
DIN _____ 2017
privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de desfășurare a teraselor permanente și sezoniere pe raza Municipiului Reșița

Consiliul Local al Municipiului Reşiţa, întrunit în şedinţa ordinară din data de _____2017;

Având în vedere expunerea de motive a domnului Primar Popa Ioan şi Raportul de Specialitate al Direcţiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare prevederile H.C.L nr.87/2015 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în municipiul Reșița;

Ţinând cont de H.C.L nr.69/2014 privind stabilirea unor măsuri necesare pentru buna gospodărire a Municipiului Reșița, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 378/2019 privind recuperarea pagubelor produse pe domeniul public și privat al Municipiului Reșița;

Conform HG nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementării-cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor HG nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;

Potrivit HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populatiei;

Având în vedere Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Conform OG nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând şi prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 61/1991 privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de convieţuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 319/2006 a securitătii și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 245/2004 privind securitatea generală a produselor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 12/1990 privind protejarea populaţiei împotriva unor activităţi comerciale ilicite, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea nr. 60/1991 privind organizarea și desfășurarea adunărilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și lit.d) coroborat cu alin.5 lit.b) și c) și alin.6 lit.a) pct.11, art. 45 alin. 1, art. 49, art. 115 alin. 1 lit. b), alin. 3 și alin.6, art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 – Se aprobă Regulamentul privind condițiile de desfășurare a teraselor permanente și sezoniere pe raza Municipiului Reșița, conform anexei, anexă ce face parte integrantă din aceasta.

Art.2 – Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.4 – Hotărâre se comunică:

- Prefectului şi Instituţiei Prefectului Judeţul Caraş-Severin;
- Primarului Municipiului Reşiţa;
- Biroului Autorizare Comerţ și Activităţi Economice;
- Serviciului Public pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;
- Serviciului Public Poliția Locală;
- Direcției Tehnice Generale;
- Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

AVIZAT
SECRETAR,
BUCUR Lucian Cornel

ANEXĂ LA H.C.L. nr — /2017

REGULAMENT PRIVIND CONDIȚIILE DE DESFĂȘURARE A TERASELOR PERMANENTE ȘI SEZONIERE PE RAZA MUNICIPIULUI REȘIȚA

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 Prezentul regulament stabilește cadrul unitar pentru organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților comerciale și de prestări servicii pe terasele pemanente și sezoniere pe raza Municipiului Reșița.

Art. 2 Regulamentul se aplică fără excepție atât pentru amplasamente aparținând domeniului public și privat al Municipiului Reșița, cât și pentru proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Art. 3 Pot fi folosite pentru comerț stradal căile pietonale - trotuare, străzi pietonale, scuarurile, căile de acces în parcuri, aparținând domeniului public aflat în administrarea Consiliului Local al Reșiței.

Art. 4 Pe domeniul public aflat în administrarea Municipiului Reșița se pot desfășura activități comerciale numai în cadrul perimetrului amplasamentelor stabilite prin prezentul regulament de către Primăria Municipiului Reșița

CAPITOLUL II. DOMENIUL DE REGLEMENTARE

Art. 5 Prevederile prezentului regulament se aplică următorilor factori: agenți economici persoane fizice autorizate, întreprinderi familiale și întreprinderi individuale care desfășoară activități comerciale, sociale, sportive sau prestează servicii către populație, persoane juridice, organizații fără scop lucrativ, producători direcți, comercianți, organizații și fundații, instituții publice, etc, care își desfășoară activitatea în zonele publice din Municipiul Reșița sau pe proprietățile private, atunci când acești factori întreprind activități ce se adresează publicului.

CAPITOLUL III. CADRUL LEGAL GENERAL DE REGLEMENTARE A DOMENIULUI

Art. 6 Activitățile în zonele publice sunt reglementate prin:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 61/1991 privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de convieţuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 a securitătii și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 245/2004 privind securitatea generală a produselor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități de producție, comerț sau prestări de servicii ilicite, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 60/1991 privind organizarea și desfăsurarea adunărilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementării-cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- Hotărârea nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populatiei;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 87/31.03.2015 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în Municipiul Reșița;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 69/25.03.2014 privind stabilirea unor măsuri necesare pentru buna gospodărire a Municipiului Reșița;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 378/27.10.2019 privind recuperarea pagubelor produse pe domeniul public și privat al Municipiului Reșița;

CAPITOLUL IV. DEFINIȚII

Art.7 Prin terasă, în sensul prezentului regulament, se înțelege activitatea de comercializare a produselor și serviciilor de alimentație publică în spații special amenajate amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului, pe o perioadă determinată, în locuri aprobate de către Primăria Municipiului Reșița.

Art. 8 Se definesc termenii utilizați pe parcursul prezentului regulament după cum urmează:

Agent economic - persoană fizică sau juridică autorizată care, în cadrul activității sale profesionale, fabrică, importă, depozitează sau comercializează produse ori părți din acestea sau prestează servicii, definite în baza Legii 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale;

Consumator - orice persoană fizică sau grup de persoane fizice constituite în asociații care cumpără, dobândesc, utilizează ori consumă produse sau servicii în afara activității profesionale;

Comerciant - persoană fizică sau juridică autorizată să desfășoare activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață;

Comerț - activitatea economică ce constă în schimbul de produse prin vânzarea și cumpărarea lor.

Comerț sezonier – actvitatea de comerț desfășurată pe perioade de timp determinate, de regulă în sezoanele turistice;

Punct de lucru- spațiu pentru desfășurarea activității;

Terasă permanentă - spațiu sau construcție amenajată în vederea servirii consumatorilor care nu necesită demontare în afara sezonului turistic;

Terasă sezonieră – spațiu sau construcție amenajată în vederea servirii consumatorilor, cu caracter provizoriu stabilit în sezonul turistic sau cu ocazia unor evenimente cu caracter de agrement și/sau tematic (festivaluri, târguri);

Dozator - aparat standardizat destinat comercializării de suc, cafea, lapte, înghețată, pop corn etc.,

Vitrină frigorifică, ladă frigorifică - aparat frigorific destinat expunerii/depozitării mărfurilor.

CAPITOLUL V. OBLIGAȚIILE COMERCIANȚILOR CARE DESFAȘOARĂ ACTIVITĂȚI PE TERASELE PERMANENTE ȘI SEZONIERE

Art.9 Comercianții care desfășoară activități de comerț au următoarele obligații:

I. Să desfășoare activități de comerț cu respectarea normelor privind:

1. igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;

2. siguranță în exploatare;

3. protecția consumatorilor;

4. proveniența și calitatea mărfurilor;

5. utilizarea mijloacelor de cântărire autorizate;

6. liniștea și ordinea publică;

7. protecția muncii.

II. Să respecte următoarele cerințe, privind activitatea la punctul de lucru autorizat:

1. Să afișeze datele de identificare ale comerciantului și numărul autorizației de funcționare; să asigure expunerea estetică a produselor și afișarea în mod vizibil a prețurilor (pentru terasele amplasate în Municipiul Reșița lista de meniuri și prețuri va fi disponibilă în limba română cât și într-o limbă de circulație internațională);

2. Sa asigure și să impună personalului de deservire:

(a) echipament de protecție sanitară și ecuson cu date de identificare;

(b) personalul de deservire sa dețină documente de identificare și carnetul de sănătate;

(c) să utilizeze personal calificat pentru activitatea de comercializare a produselor alimentare și pentru activitatea de alimentație publică;

(d) pe terasele amplasate pe raza Municipiului Reșița personalul de deservire va avea un aspect îngrijit și o ținută decentă individualizată pentru fiecare terasă.

3. Să respecte ordinea și liniștea publică, să păstreze curățenia în perimetrul amplasamentului și să nu creeze disconfort vecinătăților;

4. să nu aducă prejudicii zonelor verzi, pavajelor și mediului înconjurător; comercianții vor încheia contracte pentru prestări servicii de salubrizare cu agenții economici specializați și vor asigura dotarea punctelor de lucru cu recipienți standardizați pentru colectarea deșeurilor;

5. să asigure spălarea, vopsirea și repararea mobilierului folosit, ori de câte ori este necesar, pentru a menține permanent aspectul estetic inițial al acestuia;

6. să respecte condițiile stabilite prin contract/abonament pentru terenul ocupat;

7. să respecte obiectul de activitate aprobat, conform autorizațiilor și a contractului/abonamentului pentru terenul ocupat;

8. să respecte condițiile stabilite de către Direcția de Urbanism legate de amplasament și tipul de mobilier;

9. să respecte prevederile actelor normative în vigoare privind activitatea de comerț stradal;

10. să respecte prevederile actelor normative în vigoare privind amenajarea și funcționarea teraselor de alimentație publică;

11. să dețină la locul de desfășurare a activității următoarele documente:

(a) actele de înregistrare ale comerciantului;

(b) acord de funcționare și aprobarea de orar eliberat de Primăria Municipiului Reșița, pentru activitățile care necesită acest acord;

(c) contract de închiriere/abonament pentru teren;

(d) avizul, certificatul de urbanism sau autorizația de construire, împreună cu documentația tehnică aferentă, vizate spre neschimbate;

(e) plan de situație cu încadrarea în zonă a amplasamentului, gabarit, distanțe și legătura cu punctul fix de lucru.

(f) contract pentru prestări servicii de salubritate;

(g) actul de identitate al vânzătorului;

(h) verificarea metrologică a mijloacelor de cântărire utilizate;

(i) acte de proveniență a mărfii comercializate.

12. În caz de interes public declarat de primărie, titularul contractului de închiriere/abonament își asumă obligația de a elibera amplasamentul fără alte pretenții.

13. să-și dimensioneze stocul de marfă potrivit capacității mobilierului aprobat, astfel încât să prezinte și să depoziteze produsele exclusiv prin intermediul acestuia, fiind interzisă depozitarea produselor ori ambalajelor la vedere, direct pe sol sau în afara amplasamentului ce-i revine în folosință.

14. să nu subînchirieze amplasamentul, să nu cesioneze avizul/acordul de ocupare a domeniului public unui terț sau să nu se asocieze cu un terț în vederea folosirii în comun a amplasamentului respectiv;

CAPITOLUL VI. REGULI DE STABILIRE ȘI DELIMITARE A AMPLASAMENTELOR PENTRU TERASE ÎN MUNICIPIUL REȘIȚA

Art. 10 Amplasamentele propuse pentru pentru desfășurarea activităților pe domeniul public sau privat al Municipiului Reșița vor fi avizate de Arhitectul Șef și aprobate de către Primarul Municipiului Reșița.

Art. 11 Proprietarii de spații comerciale care dețin o terasă permanentă în dreptul punctului de lucru, nu au dreptul de a concesiona teren pentru extinderea unei terase sezoniere în dreptul spațiului său.

Art. 12 Amplasamentele se pot stabili numai pe căile pietonale cu o lățime minimă de 3 metri și vor fi delimitate astfel încât să rămână cel puțin 2.00 m pentru circulația pietonală în cazul zonei centrale și de minim 1.50 m în restul municipiului, iar utilizarea lor să nu afecteze spațiile verzi și alveolele pentru arbori.

Art. 13 Se interzice amplasarea teraselor pe carosabil, parcări și spații verzi.

Art. 14 Amplasamentele vor fi stabilite la o distanță mai mare de 10 metri de stațiile mijloacelor de transport în comun și la o distanță mai mare de 5 metri de trecerile de pietoni, fără a obtura vizibilitatea conducătorilor auto.

Art. 15 Nu se admit terase permanente de sine stătătoare - care nu au cel puțin o latură alipită fațadei clădirii în care își desfășoară activitatea.

Art. 16 1. Terasele permanente necesită obținerea autorizației de construire.

2. Terasele sezoniere care se doresc a fi amplasate pe podină necesită obținerea autorizației de construire pentru lucrări de construcție cu caracter provizoriu.

3. Terasele sezoniere care se realizează doar prin amplasarea de mobilier direct pe paviment necesită aviz de urbanism eliberat de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

AMPLASARE TERASE SEZONIERE

Art. 17 1. Terasele sezoniere pot fi amenajate în fața punctului de lucru, cu profil de alimentație publică, de către deținătorul acestuia, pe baza acordului de amplasare, respectând următoarele reguli:

(a) atribuirea amplasamentelor pentru amenajarea teraselor sezoniere, în fața punctului de lucru, se face fără licitație publică;

(b) desfășurarea frontului terasei nu va depăși spațiul în care funcționează unitatea de alimentație publică, excepție făcând cazule în care se obține acordul vecinilor afectați, dacă prin Regulamentul de Urbanism nu se disune altfel.

(c) lățimea (adâncimea) terasei se va dimensiona astfel încât zona de circulație pietonală rămasă în exteriorul său ~~să fie de minim 2.00 m în cazul zonei centrale și de minim 1.50 m în restul municipiului.~~

(d) deținătorii spațiilor de alimentație publică pentru care se solicită amplasarea de terase au obligația de a asigura păstrarea integrității pavajului afectat de suprafața terasei, precum și igiena în interiorul acesteia. Orice deteriorare adusă pavajului pe care se amenajază o terasă, în perioada de exploatare a terasei, va fi imputată deținătorului spațiului deservit de terasa respectivă .

2. Atribuirea amplasamentelor pentru terasele sezoniere, în alte locuri decât în fața punctului de lucru propriu, se poate face numai prin licitație publică.

PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918 - CENTRUL CIVIC

Amenajările sezoniere se vor amplasa de-a lungul fațadelor, în fața punctului de lucru care are activitate de alimentație publică. Autoritatea publică va pune la dispoziția comercianților o serie de amplasamente alternative situate in Piața 1 Decembrie 1918 pentru cei care nu pot amenaja (din motive tehnice, de spațiu, etc) terase în dreptul punctului de lucru. Aceste amplasamente se vor ocupa în ordinea importanței, conform planului de situație din **Anexa 1**. Se va asigura posibilitatea de branșament la energie electrică, apă și canalizare, dupa caz.

BULEVARDUL REPUBLICII - începând cu zona Intim până la strada Progresului (inclusiv PARCUL TRICOLORULUI)

Amenajările sezoniere se vor amplasa alipite fațadelor clădirilor cu parter comercial, păstrând un spațiu de trecere pentru pietoni și biciclete de minimum 3 m (2 m pentru pietonal, respectiv 1 m pentru pista de biciclişti) între terasă și spațiul verde adiacent bulevardului. Se vor respecta prevederile din **Anexa 2**.

BULEVARDUL REPUBLICII, începând cu strada Progresului și până la Strada Făgărașului – Bulevardul Muncii

Amenajările sezoniere se vor amplasa alipite fațadelor clădirilor cu parter comercial, păstrând un spațiu de trecere pentru pietoni și biciclete de minimum 3.5 m (2.5 m pietonal, respectiv 1.0 m pentru pista biciclişti), între terasă și spațiul verde adiacent bulevardului. Se vor respecta prevederile din **Anexa 2**.

ÎN RESTUL ORAȘULUI

Amenajările sezoniere se vor amplasa de-a lungul fațadelor, păstrând trotuarul liber de minim 1.5 m pentru circulația pietonală. Se vor respecta prevederile din **Anexa 2**.

AMPLASARE TERASE CU OCAZII FESTIVE

Art. 18 Cu ocazia zilelor festive și a evenimentelor organizate de Primăria Municipiului Reșița se vor putea așeza terase temporare, pe o perioadă determinată, în amplasamentele stabilite în prealabil.

REGULI GENERALE PRIVIND AMPLASAREA TERASELOR SAU ALTOR CONSTRUCȚII CU SPECIFIC COMERCIAL

1. Terasa nu va împiedica accesul în blocurile de locatari sau în spațiile comerciale învecinate.
2. Se admite muzica live la instrumente reci (fără sisteme de amplificare). Se va prezenta un program de activitate culturală (muzică: blues, jazz, clasică – de ex. precontracte cu facultăți, formații).
3. Se interzice prepararea în aer liber a tuturor sortimentelor culinare (mici, grătar, frigărui,etc), cu excepția zonelor special amenajate în cadrul evenimentelor organizate de Primăria Municipiului Reșița.
4. Se interzice amplasarea de corturi sau alte construcții de acest fel pe spațiul public. Se interzice poziționarea teraselor permanente sau sezoniere în locurile unde acestea obturează vederea spre obiective de interes public (spre exemplu: Muzeul Banatului Montan, Palatul Cultural, etc).

CAPITOLUL VII. CRITERII PRIVIND STABILIREA MOBILIERULUI UTILIZAT PE TERASE

Art. 19 Mobilierul utilizat în cadrul comerțului stradal va fi aprobat de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Primăriei Municipiului Reșița. În acest sens se va tine cont de următoarele aspecte:

1. Amenajarea va avea stil contemporan de calitate; mobilierul se va executa din lemn și/sau metal, în concordanță cu arhitectura clădirilor și a elementelor ce alcătuiesc terasa; nu se admite mobilierul comercial tip grădină de vară și bănci pliante. Nu se acceptă niciun fel de mobilier realizat din material plastic (mese, scaune, jardiniere) în zona centrală și parcurile de pe raza Municipiului Reșița.
2. Se admit doar copertine retractabile (nu se admit acoperișuri fixe tip șarpantă sau terasă, permanente), umbrele și marchize în culori deschise (brand-uite în proporție de 5% doar cu publicitate în nume propriu). Învelitoarile (umbrele sau marchize) vor fi realizată din pânze impermeabile și rezistente la intemperii. Înălțimea sistemului de umbrire ales nu va depăși cornișa parterelor comerciale ale blocurilor învecinate și nu va obstrucționa vizibilitatea obiectivelor învecinate. Culorile se vor alege din paleta rezprezentata în **Anexa 3**.
3. Delimitarea teraselor sezoniere se va realiza din jardiniere cu flori sau arbuști naturali cu înălțimea maximă de 1.5 m pe care proprietarul le va întreține corespunzător. Nu se admit delimitări tip gard, balustradă și parapet indiferent de tipul de material. Fac excepție terasele amplasate în Piața 1 Decembrie 1918 a căror delimitare se va face prin fâșiile de piatră cubică de la nivelul pavajului, conform planului din **Anexa 1**.
4. Dacă terasa se dorește a fi amplasată pe o podină, aceasta trebuie sa fie în mod obligatoriu demontabilă și cu o înălțime totală maximă de 17cm (o treaptă). Aceasta nu trebuie sa deterioreze pavajele și va fi realizată astfel încât să permită scurgerea apelor pluviale. Fac excepție terasele amplasate în Piața 1 Decembrie 1918 care se vor amenaja direct pe pardoseala existentă. La nivelul teraselor sezoniere nu este admisă folosirea covoarelor de orice fel, ca finisaj sau pardoseală.

5. Mobilierul de bar trebuie să fie deschis pe toate laturile (nu se permit închideri cu pereți). Vitrinele și lăzile frigorifice, dozatoarele și celelalte elemente componente specifice activității trebuie sa fie amplasate sub pultul de bar (h<120 cm) pentru a nu obstrucționa vederea în piață. Nu se acceptă vitrine frigorifice (pentru băuturi, înghețată, etc.) înalte sau amplasate în afara spațiului de lucru al barului.
6. Nu este admisă depozitarea la vedere a ambalajelor specifice activității (ex. lăzi de depozitare ale sticlelor, cartoane, marfă) și a tomberoane gunoi.
7. Iluminatul teraselor nu va prejudicia iluminatul global al pieței. Nu se vor folosi corpuri de iluminat cu putere mare. La orele serii mesele pot fi dotate cu lumânări.
8. Nu sunt permise culori saturate, aprinse. Elementele componente (podină, mobilier, elemente de delimitare, sisteme de umbrire, scaune, mese, etc.) ale terasei vor fi cele cuprinse în paleta rezprezentata în **Anexa 3**.

Art. 20 Mobilierul utilizat în cadrul teraselor va ține cont de următoarele aspecte:

(a) Să asigure condiții corespunzătoare pentru expunerea, protejarea și păstrarea mărfurilor;

(b) Să fie confecționat din material lavabil, ușor de manipulat și transportat;

(c) Să asigure spațiu suficient pentru deservirea clienților.

Art. 21 Comerciantul este obligat să folosească doar mobilierul comercial aprobat de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în caz contrar acesta urmând a fi dezafectat de către autoritățile locale; totodată va trebui să asigure spălarea, vopsirea și repararea mobilierului folosit, ori de câte ori este necesar, pentru a menține permanent aspectul estetic inițial al acestuia.

CAPITOLUL VIII. CONTRAVENȚII ȘI SANCȚIUNI

Art. 22 Nerespectarea de către comercianți a obligațiilor impuse la **Art. 9** al prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează cu amendă.

Art. 23 Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către polițiștii locali din cadrul Poliției Locale și agenții constatatori ai Primăriei Municipiului Reșița.

Art. 24 1. În afara sancțiunilor contravenționale principale stabilite se pot aplica și următoarele sancțiuni complementare:

(a) dezafectarea mobilierului utilizat, în cazul în care contravenientul nu se conformează prevederilor Art. 19;

(b) dezafectarea mobilierului amplasat pe domeniul public, în cazul în care deținătorul acestuia nu-l utilizează timp de 30 de zile consecutiv.

(c) suspendarea/revocarea acordului de comercializare pe domeniul public în cazul încălcării repetate de către comercianți a obligațiilor impuse la Art. 9 din prezentul regulament.

(d) desființarea mobilierului comercial neautorizat și eliberarea domeniului public în termen de 48 de ore de la comunicarea procesului verbal de constatare și sancționare a contravențiilor.

2. Prin „încălcare repetată" în accepțiunea prezentului regulament se înțelege încălcarea obligațiilor impuse în sarcina comercianților de cel puțin două ori.

Art. 25 Prevederile prezentului capitol se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL IX. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art. 26 Persoanele fizice autorizate sau persoanele juridice, care au ocupat domeniul public și care au fost sancționate în mod repetat pentru nerespectarea condițiilor regulamentului, nu vor putea participa la licitațiile publice organizate pentru ocuparea domeniului public sau privat, în vederea desfășurării unor activități comerciale sau de prestări servicii.

Art. 27 1. La data intrării în vigoare a prezentului regulament toate contractele de închiriere/ abonamente pentru amplasarea de terase pe domeniul public sau privat al Municipiului Reșița vor înceta de drept, dat fiind faptul că terasele existente nu mai corespund cerințelor actuale cuprinse în acest regulament.

2. Toate contractele ce intră sub incidența alin. 1 vor fi analizate, după caz, de Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/ fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului

Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița și vor fi reînnoite doar cu respectarea prezentului regulament și doar pe o perioadă de cel mult 9 luni în cazul teraselor sezoniere, respectiv de cel mult 12 luni în cazul teraselor permanente.

Art. 28 Orice abatere de la prevederile prezentului regulament privind amplasarea și mobilarea teraselor conform anexelor, materialele utilizate sau alte caracteristici constructive ale teraselor permanente sau sezoniere amplasate pe domeniul public sau privat al Municipiului Reșița se va putea face doar cu avizul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 29 Prezentul regulament intră în vigoare de la **1 IANUARIE 2018**.

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

CONSILIER **MIHAELA COPIA**

p. ARHITECT ȘEF - CONSILIER **PETRUESCU IOAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA **REGULAMENTULUI PRIVIND CONDIȚIILE DE DESFĂȘURARE A TERASELOR PERMANENTE ȘI SEZONIERE PE RAZA MUNICIPIULUI REȘIȚA**

Desfăşurarea activităților de alimentație publică, modul de utilizare a terenului ocupat de construcțiile tip terasă, aspectul exterior al acestora, au fost analizate şi au stat la baza elaborării unor reglementări urbanistice care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Regulamentul propus stabilește cadrul unitar pentru organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților comerciale și de prestări servicii pe terasele pemanente și sezoniere pe raza Municipiului Reșița. Acesta se va aplica fără excepție atât pentru amplasamente aparținând domeniului public și privat al Municipiului Reșița, cât și pentru proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Se vor stabili astfel zonele în care se pot realiza atât terasele pemanente cât și sele sezoniere, condițiile de amplasament, distanțe și gabarite, tipul de mobilier și materialele folosite, dar și un regulament care vizează obligațiile comercianților pentru buna desfășurare a activitaților.

Având în vedere necesitatea administrării eficiente a domeniului public şi privat al Municipiului Reşița, cât şi de gestionarea urbanistică a teritoriului, propunem Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
POPA IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

RAPORT DE SPECIALITATE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA **REGULAMENTULUI PRIVIND CONDIȚIILE DE DESFĂȘURARE A TERASELOR PERMANENTE ȘI SEZONIERE PE RAZA MUNICIPIULUI REȘIȚA**

Având în vedere cererile actuale de modernizări, extinderi, amplasări de construcții, lucrări şi amenajări a teraselor de pe raza Municipiului Reşița, starea de degradare a unora dintre acestea şi lipsa unor reglementării urbanistice corespunzatoare care să prevadă şi aplicabilitatea legislației în vigoare, s-a considerat necesară elaborarea unui regulament urbanistic care sa vizeze condițiile de desfășurare a teraselor permanente și sezoniere.

În prezent, în municipiul Reşița sunt diferite construcții de tip terase permanente sau sezoniere, care în decursul ultimilor ani au fost amplasate atât pe domeniul public cât şi pe domeniul privat, cu sau fără respectarea reglementărilor urbanistice din P.U.G. al municipiului Reşița sau din alte documentații urbanistice (PUZ, PUD) aprobate.

Se constată că există terase al căror aspect este necorespunzător, sunt degradate, unele ocupând nejustificat trotuarele, zona verde adiacentă cu mobilier urban, ambalaje, improvizații inestetice. De multe ori amplasamentul acestora obstrucționează circulația pietonală, se interferează cu parcări, deteriorează zonele verzi învecinate. În anumite cazuri sunt situate pe terenuri cu rețele tehnico-edilitare subterane, cu restricții urbanistice sau nu respectă Codul Civil.

De asemenea, varietatea de culori, materiale, tip de mobilier şi alcătuiri constructive nereglementate până în prezent a rezultat într-un urbanism haotic și o arhitectură inestetică, care dăunează imaginii de ansamblu a Municipiului Reşița.

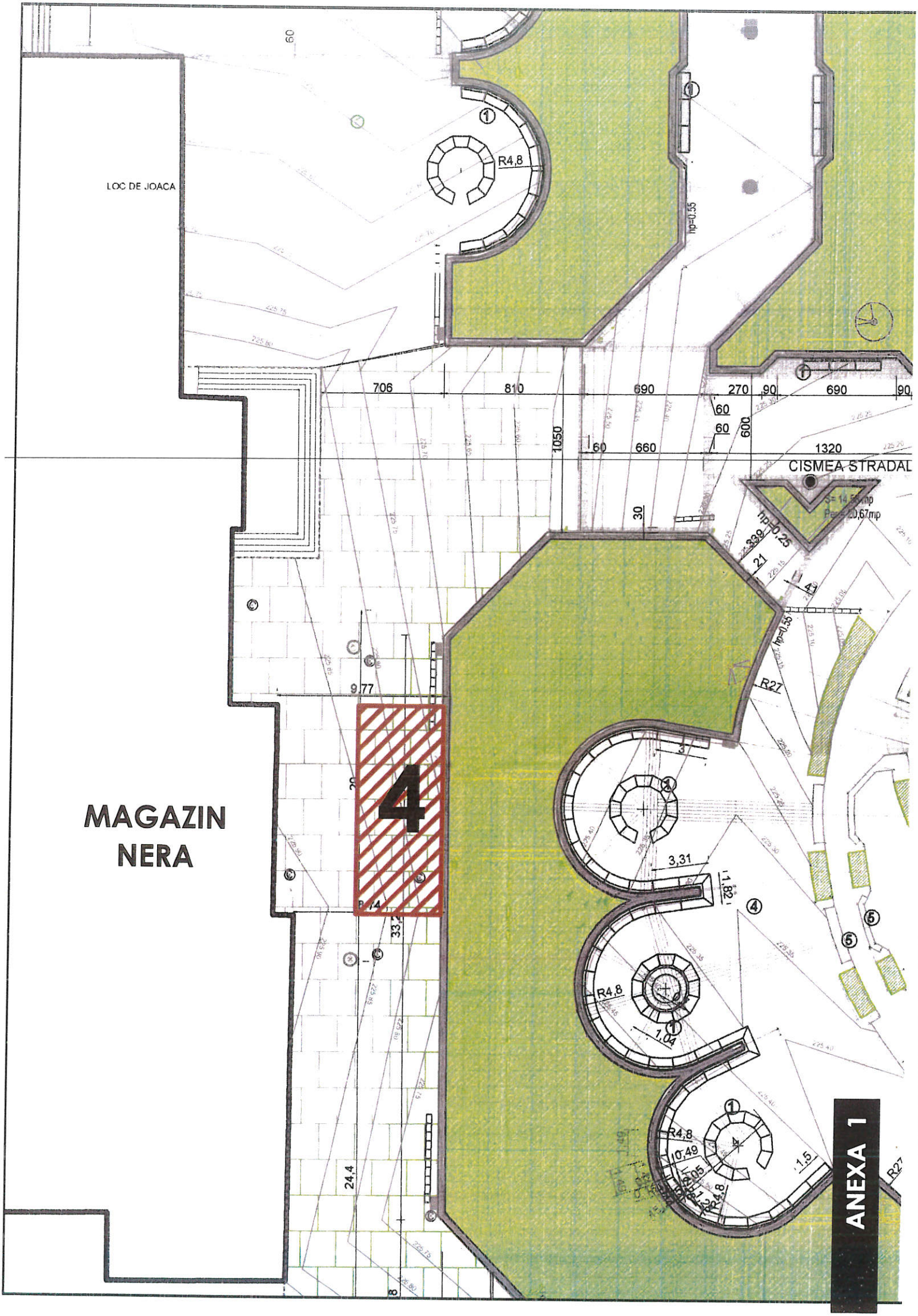
La solicitarea Primarului Municipiului Reşița şi analizând cererile înregistrate privind modernizările construcțiilor, lucrărilor şi amenajărilor cu caracter provizoriu, propunem reglementări urbanistice, venind în sprijinul cetățenilor şi pentru clarificarea unor situații neprevăzute sau semnalate pe parcurs, în scopul gestionării şi valorificării superioare a teritoriului, ridicării calității spațiului urban şi a vieții, protejării mediului înconjurător şi a patrimoniului valoros, reabilitării aspectului construcțiilor.

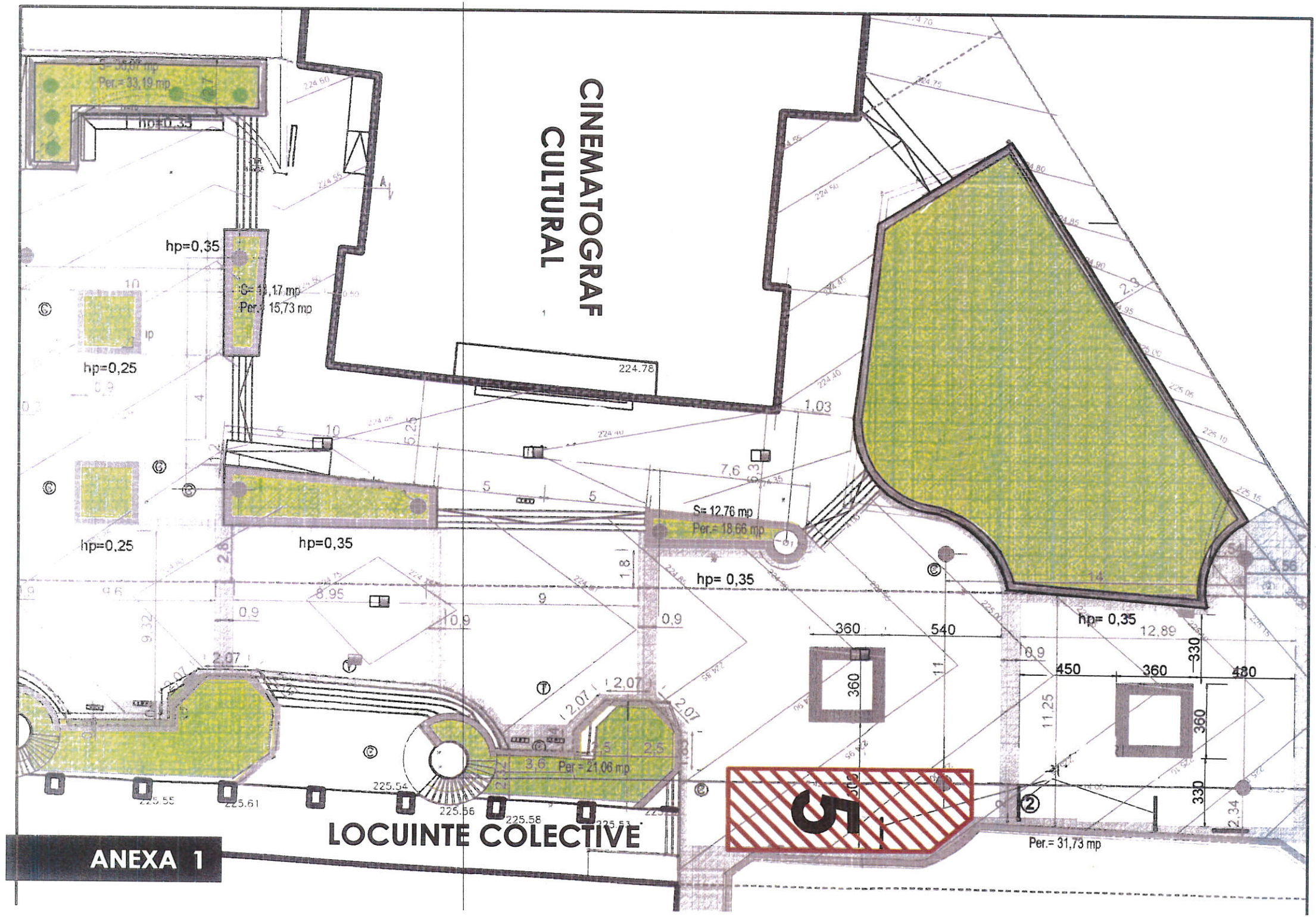
Susținem proiectul de hotărâre inițiat, competența de aprobare revenindu-i Consiliului Local, în conformitate cu art. 38 lit. c), f) şi k) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală.

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

p. ARHITECT ȘEF - CONSILIER **PETRUESCU IOAN**

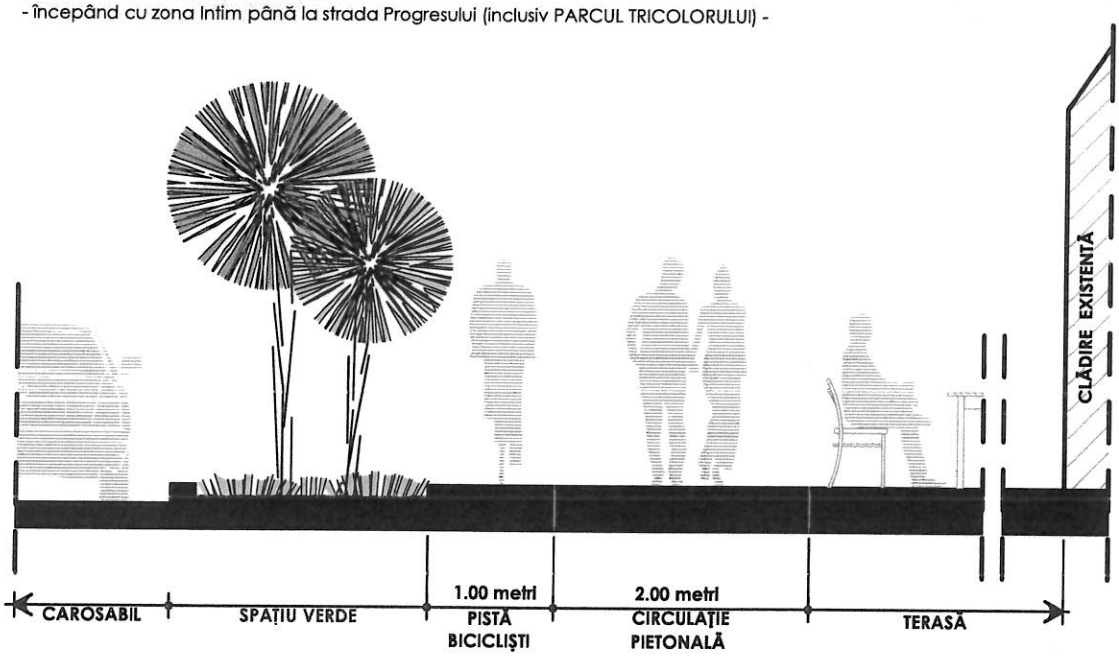
CONSILIER **MIHAELA COPIA**


LOC DE JOACA
MAGAZIN
NERA
CISMEA STRADAL
4
ANEXA 1
R4,8
R27
706
810
690
270
90
690
90
1050
660
1320
9,77
24,4
3,31
1,84
1,04
10,49
1,5
hp=0,55
hp=0,25


CINEMATOGRAF
CULTURAL
LOCUINTE COLECTIVE
ANEXA 1
hp=0,35
hp=0,25
hp=0,25
hp=0,35
hp= 0,35
hp= 0,35
S= 12,76 mp
Per.= 18,66 mp
Per.= 21,06 mp
Per.= 31,73 mp
224.78
225.54
225.56
225.58
225.61
360
540
450
360
480
330
360
330
360
12,89
11,25
2,34
1,03
7,6
8,95
9
10,9
0,9
2,07
2,5
3,6
1,8
5,25
9,32
14

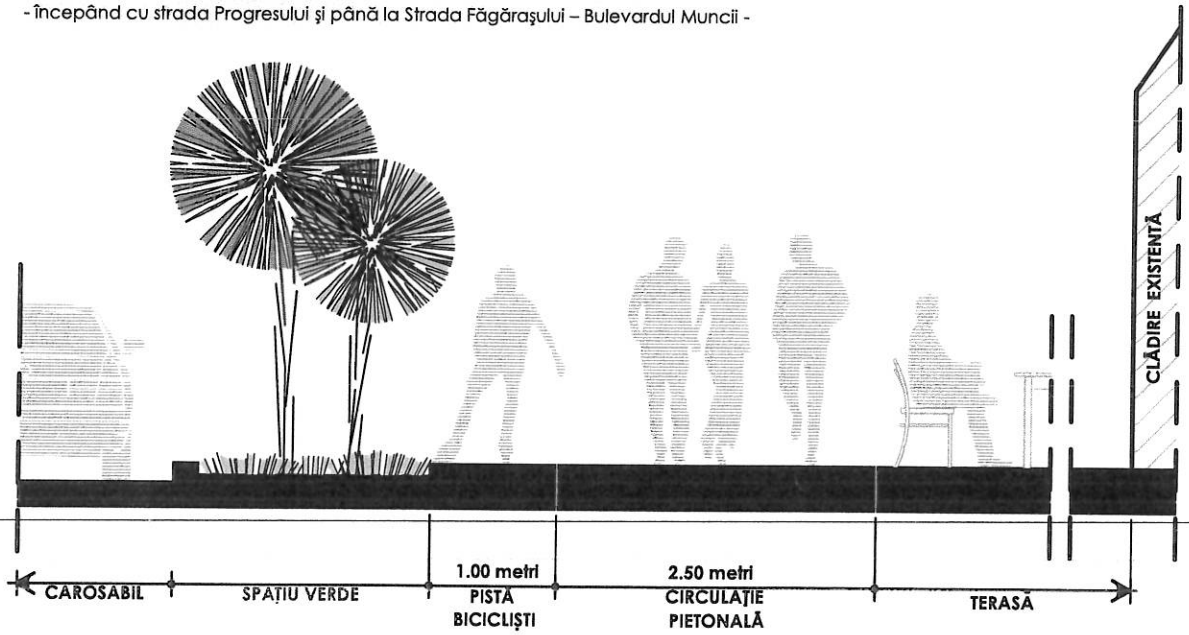
BULEVARDUL REPUBLICII

- începând cu zona Intim până la strada Progresului (inclusiv PARCUL TRICOLORULUI) -

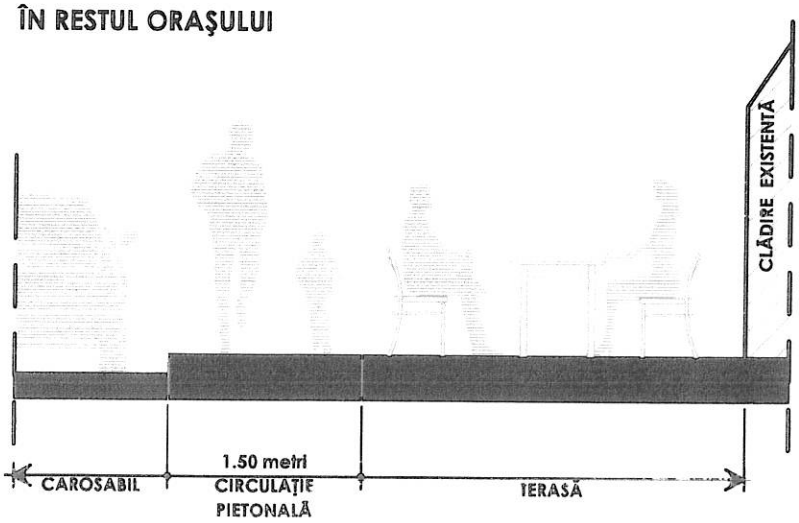


BULEVARDUL REPUBLICII

- începând cu strada Progresului şi până la Strada Făgăraşului – Bulevardul Muncii -



ÎN RESTUL ORAŞULUI



ANEXA 2

PALETA DE CULORI PENTRU
COPERTINE RETRACTABILE, UMBRELE, MARCHIZE

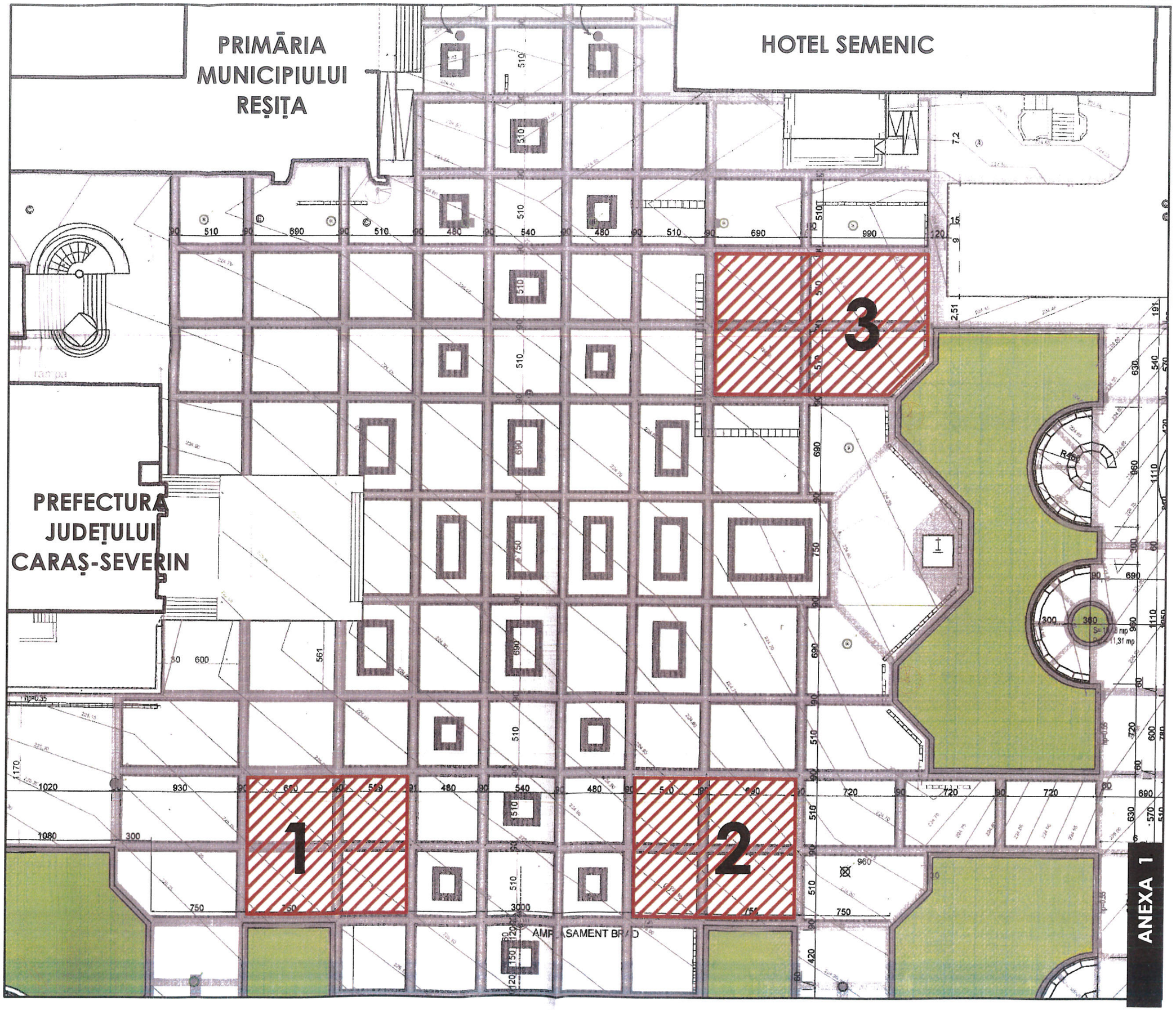
RAL 9003	RAL 9001	RAL 7044	RAL 1013	RAL 1015	RAL 1014

PALETA DE CULORI PENTRU
PODINE, ELEMENTE DE DELIMITARE, SCAUNE, MESE, SISTEME DE UMBRIRE

RAL 1014	RAL 7008	RAL 8025	RAL 7006	RAL 8014
RAL 7037	RAL 7003	RAL 7012	RAL 7016	RAL 9005

NOTA ▪ CULORILE REPREZENTATE SUNT ORIENTATIVE.
▪ SE VA CONSULTA DIRECȚIA DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI ÎNAINTE DE ALEGEREA CULORILOR.

ANEXA 3


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA
HOTEL SEMENIC
PREFECTURA JUDEȚULUI CARAȘ-SEVERIN
1
2
3
AMPLASAMENT BRAD
ANEXA 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
MUNICIPIUL REŞIŢA
CONSILIUL LOCAL

Proiect

HOTĂRÂREA NR. _____
din _____2017
privind aprobarea Regulamentului pentru proiectul „Reşiţa Verde" a Municipiul Reşiţa

Consiliul Local al Municipiului Reşiţa întrunit în şedinţa ordinară din data de____/____2017,

Văzând expunerea de motive a Primarului Municipiului Reşiţa şi raportul de specialitate comun al Direcţiei Tehnice Generale - Serviciul Gospodărie Urbană şi Mediu cu Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Ţinând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările şi completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, cu modificările şi completările ulterioare

Ţinând cont de prevederile O.U.G. nr.195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare;

Conform prevederilor O.U.G nr. 59/2007 privind instituirea Programului naţional de îmbunătăţire a calităţii mediului prin realizarea de spaţii verzi în localităţi, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare şi Legea nr. 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d, alin. (6) lit.a) pct. 9, art. 45 alin.(2) lit. e), art. 49, art. 115, alin. (1) lit. b) şi alin. (3) şi alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă Regulamentul pentru proiectul „Reşiţa Verde", conform anexei, anexă ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Direcţiei Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Direcţiei Tehnice - Serviciul Gospodărie Urbană şi Mediu şi Serviciul Public „Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Reşiţa", Serviciul Public „Direcţia pentru Întreţinerea şi Repararea Patrimoniului Consiliului Local Reşiţa – Serviciul iluminat Public şi Deszăpezire", Serviciul Public „Direcţia Poliţia Locală".

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoştinţă publică.

Art. 4 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reşiţa;
- Prefectului şi Instituţiei Prefectului judeţului Caraş-Severin;
- Direcţiei Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
- Direcţia Tehnică - Serviciului Gospodărie Urbană şi Mediu;
- Serviciului Public „Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Reşiţa";
- Serviciului Public – Direcţia pentru Întreţinerea şi Repararea Patrimoniului Consiliului Local Reşiţa– Serviciul Iluminat Public şi Deszăpezire;
- Serviciului Public „Direcţia Poliţia Locală".

AVIZAT,
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL

Anexa la
HCL.____/ ____.2017

REGULAMENTUL PENTRU PROIECTUL „REŞIŢA VERDE"

Art.1 - Orice persoană fizică sau juridică din localitate care solicită o autorizaţie de construire pentru locuinţă sau alte categorii de obiective, are obligaţia de a planta pomi fructiferi/arbori ornamentali astfel:

- pentru locuinţele unifamiliale se vor planta minim 3 pomi fructiferi/arbori ornamentali;
- pentru locuinţele colective – dezvoltatorii imobiliari vor planta minim 1 pom fructifer/arbore ornamental pentru fiecare apartament sau garsonieră;
- pentru alte categorii de obiective se va planta 1 pom fructifer/arbore ornamental pentru fiecare 100 mp construibili.

Art.2 - Persoanele fizice sau juridice care solicită eliberearea unei autorizaţii de construire trebuie să prezinte, pe lângă documentele solicitate de lege, un angajament de plantare pomi fructiferi/arbori ornamentali.

Achiziţionarea materialului dendrologic se va face de către beneficiarul autorizaţiei de construire, iar dovada plantării se va face la recepţia la terminarea lucrărilor. În acest sens la încheierea Procesului – Verbal de recepţie la terminarea lucrărilor la acesta se vor anexa fotografii cu pomii fructiferi respectiv arborii ornamentali plantaţi.

Art.3 - Plantarea pomilor fructiferi se va face doar pe proprietăţile private, iar plantarea arborilor ornamentali se va putea face şi pe domeniul public: cursul râurilor, pârâurilor, aliniamentele stradale, parcuri, spaţii verzi sau în zone special destinate acestui scop, puse la dispoziţie de către Primăria Municipiului Reşiţa.

Primăria Municipiului Reşiţa va proceda la indentificarea locaţiilor disponibile şi le va pune la dispoziţia solicitanţilor împreună cu instrumentele de lucru necesare şi va asigura, prin personalul de specialitate, sprijinul şi îndrumarea persoanelor care au obligaţia plantării.

Art.4 – Pentru orice copac (pom) tăiat de pe amplasamentul unei viitoare construcţii pentru care se solicită autorizaţie de constuire, se vor planta alţi 2 pomi fructiferi/arbori ornamentali. În acest sens la documentaţia depusă în vederea obţinerii autorizaţiei de construire se vor anexa şi fotografii cu copacii (pomii) care urmează să fie tăiaţi, fotografii care vor include şi reperele pentru identificarea poziţiei acestora.

Art. 5 - Fac excepţie de la prezenta hotărâre construcţiile cu $S_{cd} < 100$ mp; (S_{cd} – suprafaţă construită desfăşurată) şi amenajările de apartamente din blocurile de locuinţe colective.

Art.6 (1)- Nerespectarea angajamentului de plantare constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de 1.000 lei pentru persoanele fizice şi de 2.500 lei pentru persoanele juridice ca sancţiune principală şi plata materialului săditor şi a manoperei de plantare ca sancţiune complementară.

(2) – Prezenta se completează cu dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările şi completările ulterioare. Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data întocmirii procesului-verbal de constatare a contravenţiei, ori după caz de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute la alin.1, agentul constatator având obligaţia să menţioneze această posibilitate în procesul-verbal de constatare a contravenţiei.

Art. 7 - Aplicarea sancţiunilor prevăzute la art. 6 va intra în competenţa Serviciului Public „Direcţia Poliţia Locală" a municipiului Reşiţa şi a Direcţiei Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI **P. ARHITECT ŞEF** **PETRUESCU IOAN**	**DIRECŢIA GENERALĂ GENERALĂ** **DIRECTOR EXECUTIV,** **CĂTANĂ TITIANA**	**SERVICIUL GOSPODĂRIE URBANĂ ŞI MEDIU** **ŞEF SERVICIU** **BURILEANU CORNELIA**

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
MUNICIPIUL REŞIŢA
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru proiectul „Reşiţa Verde" a Municipiul Reşiţa

Prin prezentul proiect de hotărâre se doreşte aprobarea unui Regulament pentru poriectul „Reşiţa Verde" din cadrul Municipiului Reşiţa.

Având în vedere că vegetaţia se constituie ca factor vital principal, având ca rol esenţial pentru condiţiile de viaţă, de îmbunătăţire a microclimatului asupra compoziţiei aerului cât şi proprietatea de a ameliora compoziţia fizică şi chimică a atmosferei, condiţionând şi de asemenea contribuind la reglarea temperaturii, a umidităţii şi a mişcării aerului protejând contra radiaţiilor solare, conducând la un mediu mai prielnic vieţii, prin diminuarea poluării, a revigorării spaţiului verde urban şi refacerii fondului vegetal, prin reducerea eroziunii solului, a atenuării efectelor fenomenului global al schimbărilor climatice, prin îmbunătăţirea capacităţii de retenţie a apei.

Având în vedere obligaţiile autorităţilor administraţiei publice locale de a lua măsuri pentru crearea spaţiilor verzi, organizarea şi întreţinerea acestora pe baza documentaţiei de urbanism şi amenajarea teritoriului, prin transformarea terenurilor neproductive, a altor terenuri eliberate de construcţii ori prin aplicarea de metode alternative, pe baza unor proiecte de peisagistică;

Ţinând cont de faptul că autorităţile publice centrale şi locale sunt obligate să asigure finanţarea materialului dendricol şi a lucrărilor aferente necesare pentru amenajarea teritoriului şi regenerarea vegetaţiei în spaţiile verzi proprietatea acestora, precum şi obligativitatea de a ţine evidenţa spaţiilor verzi de pe teritoriul unităţilor administrative, având ca scop organizarea folosirii raţionale, a regenerării şi protecţiei eficiente;

În vederea asigurării calităţii factorilor de mediu şi stării de sănătate a populaţiei, pentru protecţia, conservarea, extinderea spaţiilor verzi ca obiectiv de interes public, se impune reglementarea modului de întreţinere, dezvoltare şi organizare a spaţiilor verzi de pe raza Municipiului Reşiţa, prin adoptarea unui hotărâri prin care se stabilesc condiţiile şi măsurile de organizare, asigurare, dezvoltare,extindere, întreţinere a spaţiilor verzi pe raza Municipiului Reşiţa.

Faţă de cele arătate mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
POPA IOAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
MUNICIPIUL REŞIŢA
CONSILIUL LOCAL
Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Direcţia Tehnică Generală
Serviciul Gospodărie Urbană şi Mediu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru proiectul „Reşiţa Verde" a Municipiul Reşiţa

Prin prezentul proiect de hotărâre se doreşte aprobarea unui Regulament pentru proiectul „Reşiţa Verde" din cadrul Municipiului Reşiţa.

În vederea asigurării calităţii factorilor de mediu şi stării de sănătate a populaţiei, pentru protecţia şi conservarea spaţiilor verzi ca obiectiv de interes public, se impune reglementarea modului de întreţinere, dezvoltare, extindere şi organizare a spaţiilor verzi de pe raza Municipiului Reşiţa.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 care reglementează administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor în vederea asigurării calităţii factorilor de mediu şi stării de sănătate a populaţiei iar prin administrarea spaţiilor verzi se asigură: menţinerea şi dezvoltarea funcţiilor de protecţie a spaţiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menţinerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătăţii populaţiei, protecţia mediului şi asigurarea calităţii vieţii; regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziţiei şi a calităţii spaţiilor verzi; identificarea zonelor deficitare şi realizarea de lucrări pentru extinderea suprafeţelor acoperite cu vegetaţie; extinderea suprafeţelor ocupate de spaţii verzi prin includerea în categoria spaţiilor verzi publice a terenurilor cu potenţial ecologic sau sociocultural.

Ţinând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând şi prevederile Legii nr 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din zonele urbane cu completările şi modificările ulterioare;

Conform prevederilor art.2 din O.U.G. nr 59/2007 privind instituirea Programului naţional de îmbunătăţire a calităţii mediului prin realizarea de spaţii verzi în localităţi, cu modificările şi completările ulterioare, în care se arată: „Scopul Programului îl constituie îmbunătăţirea factorilor de mediu şi a calităţii vieţii în localităţi";

Având în vedere Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, cu modificările şi completările ulterioare;

Conform prevederilor art.6 alin.(1) din O.U.G. nr.195/2005 - privind protecţia mediului cu completările şi modificările ulterioare: „Protecţia mediului constituie obligaţia şi responsabilitatea autorităţilor administraţiei publice centrale şi locale, precum şi a tuturor persoanelor fizice şi juridice".

Astfel se impune o preocupare permanentă a autorităţilor administraţiei publice locale cu privire la condiţiile creării unui cadru natural, administrării, întreţinerii şi menţinerii integrităţii şi dezvoltării şi extinderii spaţiilor verzi.

Faţă de cele prezentate mai sus susţinem regulamentul în forma prezentată.

DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI	**DIRECŢIA GENERALĂ GENERALĂ**	**SERVICIUL GOSPODĂRIE URBANĂ ŞI MEDIU**
P. ARHITECT ŞEF	**DIRECTOR EXECUTIV,**	**ŞEF SERVICIU**
PETRUESCU IOAN	**CĂTANĂ TITIANA**	**BURILEANU CORNELIA**