



ANEXA 2 LA HCL NR. 411/06.09.2022

**INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

**Pentru vânzarea prin licitație publică pe loturi, în condițiile legii, a unor imobile: Lotul 1 - teren în suprafață de 1000 mp, identificat în CF nr. 47458 Reșița, nr. cad. 47458, Lotul 2 - teren în suprafață de 1020 mp, identificat în CF nr. 47457 Reșița, nr. cad. 47457, Lotul 3 - teren în suprafață de 1045 mp, identificat în CF nr. 47461 Reșița, nr. cad. 47461, Lotul 4 - teren în suprafață de 1300 mp, identificat în CF nr. 47460 Reșița, nr. cad. 47460, Lotul 5 - teren în suprafață de 1390 mp, identificat în CF nr. 47459 Reșița, nr. cad. 47459, situate administrativ în municipiul Reșița, str. 24 Ianuarie, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița**

Ofertanții interesați, persoane fizice/juridice cu domiciliul în România, pentru a participa la licitația publică, pentru cumpărarea terenurilor: Lotul 1 - teren în suprafață de 1000 mp, identificat în CF nr. 47458 Reșița, nr. cad. 47458, Lotul 2 - teren în suprafață de 1020 mp, identificat în CF nr. 47457 Reșița, nr. cad. 47457, Lotul 3 - teren în suprafață de 1045 mp, identificat în CF nr. 47461 Reșița, nr. cad. 47461, Lotul 4 - teren în suprafață de 1300 mp, identificat în CF nr. 47460 Reșița, nr. cad. 47460, Lotul 5 - teren în suprafață de 1390 mp, identificat în CF nr. 47459 Reșița, nr. cad. 47459, situate administrativ în municipiul Reșița, str. 24 Ianuarie, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița, organizată în conformitate cu prevederile HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea /vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița, vor depune la sediul concedentului – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură - până la data de **11.04.2023 ora 14:00**, documentația de licitație pentru terenurile nominalizate în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării acestora.

**I. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR**

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

*Pentru persoane fizice:*

- a) Cererea-declarație de participare la licitația publică pentru teren.
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei** ;
- c) Dovada depunerii garanției de participare, după cum urmează:

- **pentru Lotul 1: terenul în suprafață de 1000 mp, identificat în CF nr. 47458 Reșița, nr. cad. 47458, garanția este în sumă de 2950 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

- **pentru Lotul 2: terenul în suprafață de 1020 mp, identificat în CF nr. 47457 Reșița, nr. cad. 47457, garanția este în sumă de 2.960 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

- **pentru Lotul 3: teren în suprafață de 1045 mp, identificat în CF nr. 47461 Reșița, nr. cad. 47461, garanția este în sumă de 3100 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie



se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

- **pentru Lotul 4: teren în suprafață de 1300 mp, identificat în CF nr. 47460 Reșița, nr. cad. 47460, garanția este în sumă de 3770 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

- **pentru Lotul 5 teren în suprafață de 1390 mp, identificat în CF nr. 47459 Reșița, nr. cad. 47459, garanția este în sumă de 4100 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :

- Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Adeverință de la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;

e) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin, precum și de la Direcția Generală a Finanțelor Publice unde își are domiciliul persoana fizică participantă;

f) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;

g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de vânzător cu documentele licitației;

h) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

***Pentru persoane juridice:***

a) Cererea-declarație de participare la licitație pentru teren.

b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei**;

c) Dovada depunerii garanției de participare, după cum urmează:

- **pentru Lotul 1: terenul în suprafață de 1000 mp, identificat în CF nr. 47458 Reșița, nr. cad. 47458, garanția este în sumă de 2950 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

- **pentru Lotul 2: terenul în suprafață de 1020 mp, identificat în CF nr. 47457 Reșița, nr. cad. 47457, garanția este în sumă de 2.960 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

- **pentru Lotul 3: teren în suprafață de 1045 mp, identificat în CF nr. 47461 Reșița, nr. cad. 47461, garanția este în sumă de 3100 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

- **pentru Lotul 4: teren în suprafață de 1300 mp, identificat în CF nr. 47460 Reșița, nr. cad. 47460, garanția este în sumă de 3770 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

- **pentru Lotul 5 teren în suprafață de 1390 mp, identificat în CF nr. 47459 Reșița, nr. cad. 47459, garanția este în sumă de 4100 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie



se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :

- Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Adeverință de la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;

e) Certificat fiscal că nu are datorii, emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Județul Caraș-Severin, precum și de la Direcția Generală a Finanțelor Publice unde își are domiciliul persoana juridică participantă;

f) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin.

g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de vânzător cu documentele licitației;

h) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;

i) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

j) Certificat de înregistrare al firmei.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de **12.04.2023** începând cu ora **13:00** la sediul Primăriei Reșița, str. Piața 1 decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de **11.04.2023**, ora **14:00**, la sediul vânzătorului – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum, destinația acestuia și data licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;

b) oferta trebuie să fie fermă;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de concesiune a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f) **prețul minim de pornire:**

- **pentru Lotul 1: terenul în suprafață de 1000 mp, identificat în CF nr. 47458 Reșița, nr. cad. 47458, prețul este contravaloarea în lei a 20.160 euro, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 50 euro**, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și



îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

- pentru Lotul 2: terenul în suprafață de 1020 mp, identificat în CF nr. 47457 Reșița, nr. cad. 47457, prețul este contravaloarea în lei a 20.563 euro, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 50 euro, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

- pentru Lotul 3: teren în suprafață de 1045 mp, identificat în CF nr. 47461 Reșița, nr. cad. 47461, prețul este contravaloarea în lei a 21.067 euro, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 50 euro, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

- pentru Lotul 4: teren în suprafață de 1300 mp, identificat în CF nr. 47460 Reșița, nr. cad. 47460, prețul este contravaloarea în lei a 26.208 euro, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 50 euro, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare ;

- pentru Lotul 5: teren în suprafață de 1390 mp, identificat în CF nr. 47459 Reșița, nr. cad. 47459, prețul este contravaloarea în lei a 28.022 euro, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 50 euro, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

## **II. GARANȚII**

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;

b) dacă oferta este descalificată;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița - Compartimentul Contracte Terenuri pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la:

casieria organizatorului, sau în contul de trezorerie indicat.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția concedentului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrată ca avans la prețul de concesiune.

## **III. DISPOZIȚII FINALE**

13. Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru terenul care se va vinde este de cel puțin DOUĂ în



---

conformitate cu prevederile legii. În caz contrar licitația se anulează, urmând a fi reluată procedura, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019.

**14.** După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

**15.** Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, – Compartimentul Contracte Terenuri va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător– Municipiul Reșița și câștigătorul confirmat al licitației.

***În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de vânzare-cumpărare, licitația se anulează, iar municipiul Reșița va relua procedura, în condițiile legii și HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea /vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița, ofertantul câștigător inițial nemaivând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.***

**16.** Contractul de vânzare-cumpărare va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala cumpărătorului.

**17.** *Eventualele contestații se depun la instanța de contencios administrativ.*

#### ORGANIZATOR

**Director executiv,  
Gârtoi Marius Liviu**

**Șef Serviciu,  
Călin Ramona Daniela**

**Inspector,  
Adela Bîrsanu**



ANEXA NR. 3 la HCL nr. 411/06.09.2022

## CAIET DE SARCINI

**Pentru vânzarea prin licitație publică pe loturi, în condițiile legii, a unor imobile: Lotul 1 - teren în suprafață de 1000 mp, identificat în CF nr. 47458 Reșița, nr. cad. 47458, Lotul 2 - teren în suprafață de 1020 mp, identificat în CF nr. 47457 Reșița, nr. cad. 47457, Lotul 3 - teren în suprafață de 1045 mp, identificat în CF nr. 47461 Reșița, nr. cad. 47461, Lotul 4 - teren în suprafață de 1300 mp, identificat în CF nr. 47460 Reșița, nr. cad. 47460, Lotul 5 - teren în suprafață de 1390 mp, identificat în CF nr. 47459 Reșița, nr. cad. 47459, situate administrativ în municipiul Reșița, str. 24 Ianuarie, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița**

### I.1. Informații generale privind obiectul vânzării

Potrivit art. 129 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

Obiectul prezentului caiet de sarcini este vânzarea prin licitație publică a unor imobile: Lotul 1 - teren în suprafață de 1000 mp, identificat în CF nr. 47458 Reșița, nr. cad. 47458, Lotul 2 - teren în suprafață de 1020 mp, identificat în CF nr. 47457 Reșița, nr. cad. 47457, Lotul 3 - teren în suprafață de 1045 mp, identificat în CF nr. 47461 Reșița, nr. cad. 47461, Lotul 4 - teren în suprafață de 1300 mp, identificat în CF nr. 47460 Reșița, nr. cad. 47460, Lotul 5 - teren în suprafață de 1390 mp, identificat în CF nr. 47459 Reșița, nr. cad. 47459, situate administrativ în municipiul Reșița, str. 24 Ianuarie, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița

Terenul este situat în intravilanul municipiului Reșița și are categoria de folosință de teren arabil.

Pentru vânzarea imobilelor prevăzute mai sus s-au eliberat Certificatele de urbanism: nr. 219/14.07.2022, nr. 220/14.07.2022, nr. 221/14.07.2022, nr. 222/14.07.2022, nr. 223/14.07.2022;

### I.2. Elemente de preț

**Prețul minim de pornire:**

- pentru Lotul 1: terenul în suprafață de 1000 mp, identificat în CF nr. 47458 Reșița, nr. cad. 47458, prețul este contravaloarea în lei a 20.160 euro, *cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 50 euro*, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

- pentru Lotul 2: terenul în suprafață de 1020 mp, identificat în CF nr. 47457 Reșița, nr. cad. 47457, prețul este contravaloarea în lei a 20.563 euro, *cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 50 euro*, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și



îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

- pentru Lotul 3: teren în suprafață de 1045 mp, identificat în CF nr. 47461 Reșița, nr. cad. 47461, prețul este contravaloarea în lei a 21.067 euro, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 50 euro, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

- pentru Lotul 4: teren în suprafață de 1300 mp, identificat în CF nr. 47460 Reșița, nr. cad. 47460, prețul este contravaloarea în lei a 26.208 euro, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 50 euro, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare ;

- pentru Lotul 5: teren în suprafață de 1390 mp, identificat în CF nr. 47459 Reșița, nr. cad. 47459, prețul este contravaloarea în lei a 28.022 euro, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 50 euro, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

### I. 3 Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

#### Elemente juridice

*Denumirea și categoria din care face parte:*

Imobilele (terenurile) sunt situate în intravilanul municipiului Reșița. Imobilele care sunt propuse pentru vânzare sunt, situate administrativ în municipiul Reșița, zona str. 24 Ianuarie, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița și categoria defolosință de teren arabil, și condiționările precizate în certificatele de urbanism, eliberate pentru fiecare lot în parte.

*Persoana juridică care îl administrează:*

Imobilele care sunt propuse a fi vândute se află în administrarea directă a municipiului Reșița;

*Situația juridică actuală:* în prezent, imobilele propuse pentru a fi vândut fac parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

*Sarcini de care sunt grevate:* terenurile nu sunt grevate de sarcini.

#### I.4. Elemente tehnice

*Activitățile* - Terenurile pot fi valorificate pentru destinațiile prevăzute în certificatele de urbanism eliberate pentru fiecare lot de teren în parte.

Pentru funcționare, adjudecatarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

*Elemente economice:* Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al municipiului Reșița;

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei viitoare zone rezidențiale compacte unde se afla localizat terenul;

- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;

- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;



Prețul adjudecat la licitație pentru terenuri se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare.

*Modalitatea de organizare a licitației:* Tipul de licitație va fi licitație publică pe loturi.

## I.5 Termene

**Licitația publică va avea loc în ziua de 12.04.2023, începând cu ora 13, la sediul Primăriei municipiului Reșița, str. Piața 1 decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.**

Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de **11.04.2023, ora 14:00**, la sediul vânzătorului – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum, destinația acestuia și data licitației.

Contractul de vânzare-cumparare va fi încheiat în formă autentică și va fi înregistrat de către vânzător în registrele de publicitate imobiliara.

## **II. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR**

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

***Pentru persoane fizice:***

a) Cererea-declarație de participare la licitația publică pentru teren.

b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei** ;

c) Dovada depunerii garanției de participare , după cum urmează:

- **pentru Lotul 1: terenul în suprafață de 1000 mp, identificat în CF nr. 47458 Reșița, nr. cad. 47458, garanția este în sumă de 2950 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

- **pentru Lotul 2: terenul în suprafață de 1020 mp, identificat în CF nr. 47457 Reșița, nr. cad. 47457, garanția este în sumă de 2.960 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

- **pentru Lotul 3: teren în suprafață de 1045 mp, identificat în CF nr. 47461 Reșița, nr. cad. 47461, garanția este în sumă de 3100 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

- **pentru Lotul 4: teren în suprafață de 1300 mp, identificat în CF nr. 47460 Reșița, nr. cad. 47460, garanția este în sumă de 3770 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

- **pentru Lotul 5 teren în suprafață de 1390 mp, identificat în CF nr. 47459 Reșița, nr. cad. 47459, garanția este în sumă de 4100 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :





- Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Adeverință de la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
- e) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin, precum și de la Direcția Generală a Finanțelor Publice unde își are domiciliul persoana fizică participantă;
- f) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de vânzător cu documentele licitației;
- h) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

***Pentru persoane juridice:***

- a) Cererea-declarație de participare la licitație pentru teren.
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei**;
- c) Dovada depunerii garanției de participare, după cum urmează:
  - **pentru Lotul 1: terenul în suprafață de 1000 mp, identificat în CF nr. 47458 Reșița, nr. cad. 47458, garanția este în sumă de 2950 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;
  - **pentru Lotul 2: terenul în suprafață de 1020 mp, identificat în CF nr. 47457 Reșița, nr. cad. 47457, garanția este în sumă de 2.960 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;
  - **pentru Lotul 3: teren în suprafață de 1045 mp, identificat în CF nr. 47461 Reșița, nr. cad. 47461, garanția este în sumă de 3100 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;
  - **pentru Lotul 4: teren în suprafață de 1300 mp, identificat în CF nr. 47460 Reșița, nr. cad. 47460, garanția este în sumă de 3770 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;
  - **pentru Lotul 5 teren în suprafață de 1390 mp, identificat în CF nr. 47459 Reșița, nr. cad. 47459, garanția este în sumă de 4100 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :
  - Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
  - Adeverință de la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
  - e) Certificat fiscal că nu are datorii, emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Județul Caraș-Severin, precum și de la Direcția Generală a Finanțelor Publice unde își are domiciliul persoana juridică participantă;
  - f) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin.
  - g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de vânzător cu documentele licitației;



- h) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- i) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.
- j) Certificat de înregistrare al firmei.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de **12.04.2023** începând cu ora **13:00** la sediul Primăriei Reșița, str. Piața 1 decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de **11.04.2023**, ora **14:00**, la sediul vânzătorului – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum, destinația acestuia și data licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;

b) oferta trebuie să fie fermă;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de concesiune a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f) **prețul minim de pornire:**

- **pentru Lotul 1: terenul în suprafață de 1000 mp, identificat în CF nr. 47458 Reșița, nr. cad. 47458, prețul este contravaloarea în lei a 20.160 euro, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 50 euro**, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

- **pentru Lotul 2: terenul în suprafață de 1020 mp, identificat în CF nr. 47457 Reșița, nr. cad. 47457, prețul este contravaloarea în lei a 20.563 euro, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 50 euro**, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

- **pentru Lotul 3: teren în suprafață de 1045 mp, identificat în CF nr. 47461 Reșița, nr. cad. 47461, prețul este contravaloarea în lei a 21.067 euro, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 50 euro**, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;



- pentru Lotul 4: teren în suprafață de 1300 mp, identificat în CF nr. 47460 Reșița, nr. cad. 47460, prețul este contravaloarea în lei a 26.208 euro, *cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 50 euro*, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare ;

- pentru Lotul 5: teren în suprafață de 1390 mp, identificat în CF nr. 47459 Reșița, nr. cad. 47459, prețul este contravaloarea în lei a 28.022 euro, *cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 50 euro*, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

### **III. GARANȚII**

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;

b) dacă oferta este descalificată;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița - Compartimentul Contracte Terenuri pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la: casieria organizatorului, sau în contul de trezorerie indicat.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția concedentului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrată ca avans la prețul de concesiune.

### **IV. DISPOZIȚII FINALE**

13. *Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru terenul care se va vinde este de cel puțin DOUĂ în conformitate cu prevederile legii.* În caz contrar licitația se anulează, urmând a fi reluată procedura, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019.

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, – Compartimentul Contracte Terenuri va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător– Municipiul Reșița și câștigătorul confirmat al licitației.

*În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de vânzare-cumpărare, licitația se anulează, iar municipiul Reșița va relua procedura, în condițiile legii și HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea /vânzarea prin licitație publică a*



---

*bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița, ofertantul câștigător inițial nemaivând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.*

**16.** Contractul de vânzare-cumpărare va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala cumpărătorului.

**17.** *Eventualele contestații se depun la instanța de contencios administrativ.*

**Director executiv,  
Gârtoi Marius Liviu**

**Șef Serviciu,  
Călin Ramona Daniela**

**Inspector,  
Adela Bîrsanu**



---

---

## **C E R E R E**

### **de participare la licitație**

S.C/Subsemnatul \_\_\_\_\_ cu sediul/domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ nr. înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_ cu împuternicirea nr. \_\_\_\_\_ posesor al BI/CI \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit înscrierea la licitația publică din data de \_\_\_\_\_ în vederea cumpărării unui imobil teren în suprafața de \_\_\_\_\_ mp, identificat în CF nr. \_\_\_\_\_ Reșița, nr. cad. \_\_\_\_\_, situat administrativ în municipiul Reșița, str. 24 Ianuarie, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița  
Declar pe proprie răspundere că accept condițiile prevăzute în documentele licitației.

**O F E R T A N T**

**(Numele și prenumele, semnătura și ștampila)**

\_\_\_\_\_

Reșița, \_\_\_\_\_