



NR:77742/16.09.2025

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 16.09.2025

Subsemnata TUGMEANU MARIA, Director Executiv în cadrul Direcției Impozite și Taxe, având calitatea de președinte al Comisiei pentru valorificarea unor bunuri imobile sechestrate, astăzi, data de mai sus, în prezența d-nei Catrina Geanina, consilier în cadrul Serviciului Executiv Silite, am procedat la afisarea pe tabela de afisaj a acestei primării și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Reșița a procesului verbal de licitație pentru bunuri imobile nr. 77699 /16.09.2025, privind pe debitorului SC EUROSCRAP COMPANY SRL, cu domiciliul în Loc.Comp. Dragoeni, nr.97, Tîrgu Jiu, județul Gorj, C.I.F. 26588029, pentru imobilul, reprezentând teren intravilan cu deponeu zgura respectiv deponeu zgura, suprafața terenului este de 121968 mp, reprezentând cota de 7/10 din suprafața totală a imobilului de 174240 mp și respectiv deponeu zgura în cantitate de 500000 mc, înregistrate în cartea funciara nr.34438 Reșița, nr.cad.2947, nr top 937,965/2/b.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE COMISIE
TUGMEANU MARIA



CONSILIER
CATRINA GEANINA



NR:77699/16.09.2025

PROCES VERBAL
de licitație pentru bunuri imobile sau pentru ansambluri de bunuri imobile
încheiat astăzi 16 anul 2025 luna septembrie orele 10:00

În temeiul art. 251 alin. (10) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, pentru stingerea creanțelor fiscale restante, față de debitorul SC EUROSCRAP COMPANY SRL cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/ TIRGU JIU, județul GORJ, municipiul/orașul/comuna LOC.COMP DRAGOENI, nr.97, C.I.F. 26588029, în sumă de 242.885 lei, individualizate în titlurile executorii nr.52884/05.07.2017, nr.65157/06.12.2018, nr.73465/21.01.2020, nr.80749/03.11.2021, nr. 94157/21.11.2023¹ emise de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE-SERVICIUL EXECUTARI SILITE s-au sechestrat bunurile înscrise în procesul-verbal de sechestrul nr. 10 din 18.06.2024 întocmit de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE - SERVICIUL EXECUTARI SILITE.

Valorificarea bunurilor prin vânzare la licitație a fost adusă la cunoștința publică prin publicarea la data de 04.08.2025 în ziarul local, a anunțului de vânzare, care a fost afișat la sediul SC EUROSCRAP COMPANY SRL⁴ în data de 26.08.2025, la Sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI REȘIȚA⁵ în data de 01.08.2025 precum și la SEDIUL DIRECTIEI IMPOZITE SI TAXE în data de 01.08.2025⁶.

În baza art. 250 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, s-a procedat la valorificarea bunurilor sechestrate prin vânzare la licitație, după cum urmează:

Executorul fiscal a dat citire anunțului de vânzare, care cuprinde:

- datele de identificare a bunurilor (clădire și/sau teren, ansamblu de bunuri) Teren Intravilan cu deponeu zgura respectiv deponeu zgura
- descrierea sumară suprafața terenului este de 121968 mp, reprezentând cota de 7/10 din suprafața totală a imobilului de 174240 mp și respectiv deponeu zgura în cantitate de 500000 mc, înregistrate în cartea funciara nr.34438 Resita, nr.cad.2947, nr.top 937,965/2/b
- drepturile reale și celelalte sarcini care grevează bunurile MUNICIPIUL REȘIȚA
- prețul de pornire a licitației 657.328,00 lei
- data 16.09.2025 ora 10 locul vânzării
- numele, prenumele/ denumirea și domiciliul fiscal al debitorului SC EUROSCRAP COMPANY SRL, CUI 26588029, Localitatea Comp.

Dragoeni, nr.97, Târgu Jiu, județul Gorj

- creditorii urmăritori DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE- SERVICIUL EXECUTARI SILITE

Executorul fiscal a făcut prezentarea ofertelor scrise primite și a dovezii plății sumei reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației (se vor menționa toți cei care au participat la licitație și sumele oferite de fiecare participant)

- **NU s-au depus oferte și nici dovezi privind garanția de participare reprezentând 10 % din prețul de pornire al licitației**

Prețul de evaluare a bunurilor 657.328,00 lei

Licitația⁷ la început de la prețul de 657.328,00 lei

Adjudecarea s-a făcut în favoarea⁸ - la prețul de adjudecare de - lei.

Adjudecatarul va plăti prețul de adjudecare, diminuat cu contravaloarea taxei de participare la licitație, în lei, în numerar sau prin decontare bancară în cel mult 5 zile de la data adjudecării.

Plata se va face integral - sau în - rate lunare, cu un avans de - lei și cu plata unei dobânzi de - , la unitatea de Trezorerie a Statului - în contul

Cu privire la vânzarea la licitație s-au făcut următoarele obiecții: -

În conformitate cu prevederile art. 252 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, dacă adjudecatarul nu plătește în termenul stabilit, acesta este obligat să achite cheltuielile prilejuite de o nouă licitație și, în cazul în care prețul obținut la noua licitație va fi mai mic, diferența de preț. Adjudecatarul va putea să achite la următoarea licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație. Dacă la următoarea licitație bunul nu va fi vândut, adjudecatarul este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea acestuia.

Cumpărătorul nu va putea înstrăina bunul decât după plata prețului în întregime și a dobânzii stabilite, conform art. 253 alin (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în cazul plății prețului în rate.

Împotriva prezentului înscris cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin.(2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de licitație s-a încheiat în 2 exemplare.

Comisia de licitație:

TUGMEANU MARIA - Președinte
(prenumele, numele și semnătura)

LUPSA VALENTIN
(prenumele, numele și semnătura)

HOFFMAN SILVIU
(numele, prenumele și semnătura)

Adjudecatar sau reprezentantul său legal

(prenumele, numele și semnătura)

¹ Nume și prenume/denumire;

² Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz);

³ În cazul în care s-au emis mai multe titluri executorii, se vor indica pentru toate numărul și data emiterii;

⁴ Organul de executare care organizează licitația și primăria în raza căreia se află bunurile sechestrate;

⁵ Locul stabilit de organul de executare pentru desfășurarea licitației;

⁶ Alte locuri unde a fost afișat anunțul de vânzare;

⁷ Numărul licitației;

⁸ Se va menționa: nume și prenume/denumire precum și cod de identificare fiscală (codul numeric personal, număr de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz).