

Nr. 59186/01.09.2023

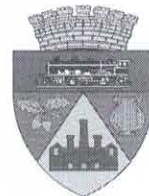
PROCES-VERBAL

Încheiat azi **01 septembrie 2023** cu ocazia aducerii la cunoștință publică pe site-ul instituției www.primariaresita.ro a **Hotărârii nr. 1/31.08.2023** a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării de utilitate publică privind "*Construire Spital Județean de Urgență*", numită în temeiul Legii nr. 255/2010, prin Dispoziția nr. 1342/21.08.2023 și a **Procesului Verbal nr. 1/31.08.2023**, al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării de utilitate publică privind "*Construire Spital Județean de Urgență*", aprobat prin H.C.L. nr. 293/21.06.2023, adoptate în ședința comisei întrunită în data de 31.08.2023.

PRIMAR,
IOAN POPA



Consilier juridic,
Ramona STATIE



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind "Construire Spital Județean de Urgență", aprobat prin
H.C.L. nr. 293/21.06.2023**

PROCES-VERBAL Nr. 1 din 31.08.2023

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 1342/21.08.2023 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef birou – Biroul Contencios Administrativ

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Nicolae Dorănel MOISE

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 293/2023, terenul cu nr. top/cadastral 34629, înscris în C.F. nr. 34629 Reșița, suprafața de 2.240 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind construire **"Construire Spital Județean de Urgență"**.

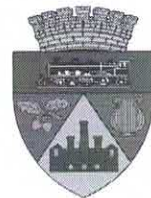
Conform C.F. nr. 34629 Reșița, domnul **GLAVA ORGIN PETRU** este proprietarul tabular al terenului în suprafață de 2.240 mp, teren afectat de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: " În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate. "

Titularul tabular al dreptului de proprietate al terenului, identificat în baza C.F. nr. 34629 Reșița, **nu este de acord** cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **29 euro/mp**, total de **64.960 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 49873/17.07.2023.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



"(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze."

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: "Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat."

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 31.08.2023, **nu a participat** titularul dreptului de proprietate **GLAVA ORGIN PETRU**.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 31.08.2023, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Nicolae Dorănel MOISE

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind "Construire Spital Județean de Urgență", numită în temeiul Legii nr.
255/2010, prin Dispoziția nr. 1342/21.08.2023**

HOTĂRÂREA NR. 1 din 31.08.2023
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 1342/21.08.2023, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef birou – Biroul Contencios Administrativ

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Nicolae Dorănel MOISE

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 293 din 21.06.2023, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unui imobil, proprietate privată, reprezentând terenul ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Construire Spital Județean de Urgență"**, situat pe raza Municipiului Reșița;

- conform H.C.L. nr. 293 din 21.06.2023, terenul cu nr. top/cadastral 34629, înscris în C.F. nr. 34629 Reșița, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Construire Spital Județean de Urgență"**

- titularul tabular al dreptului de proprietate al terenului cu nr. top/cadastral 34629, înscris în C.F. nr. 34629 Reșița, este domnul **GLAVA ORGIN PETRU**;

- proprietarul a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată cu nr. 49873/17.07.2023;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 34629 Reșița
- Hotărârea Consiliului Local nr. 293 din 21.06.2023
- Dispoziția de expropriere nr. 1338/16.08.2023

Comisia a constatat că domnul GLAVA ORGIN PETRU cu domiciliul în Municipiul Reșița, str. Gratz, nr. 3, sc. 1, et. 2, ap. 8, jud. Caraș-Severin este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.

Domnul GLAVA ORGIN PETRU **nu fost prezent** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 31.08.2023.

Pentru aceste motive,

COMISIA



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se APROBĂ identificarea domnului **GLAVA ORGIN PETRU** cu domiciliul Municipiul Reșița, str. Gratz, nr. 3, sc. 1, et. 2, ap. 8, jud. Caraș-Severin, ca titular al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 1338/16.08.2023**, respectiv a sumei de **64.960 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru terenul expropriat în suprafață de 2.240 mp, înscris C.F. nr. 34629 Reșița, nr. top/cadastral 34629, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Municipiul Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **64.960 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziției de expropriere nr. 1338/16.08.2023**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 1338/16.08.2023**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate **GLAVA ORGIN PETRU**, va fi notificat.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate domnului **GLAVA ORGIN PETRU** și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariesita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 1 din data de 31.08.2023.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Nicolae Dorănel MOISE

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei

