

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
MUNICIPIUL RESITA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 258
DIN 30.07.2020

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind construire "Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei, în municipiul Reșița"
Tronson 1 – Deviere conductă Transgaz

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița, nr. 45858/17.07.2020 și Raportul de specialitate comun al Direcției Buget Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane și al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 45859/17.07.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Prin Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru lucrarea Legătură rutieră DN 58 – Valea Țerovei, în municipiul Reșița, se propune creșterea nivelului calității de traficului în municipiul Reșița, prin construirea unei centuri ocolitoare, astfel încât traficul greu să fie deviat pe acest nou drum de acces;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 420/27.11.2019 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru lucrarea "Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei" în Municipiul Reșița;

Luând în considerare Adresa nr. 38547/18.06.2020 emisă de municipiul Reșița;

Văzând Planul de situație privind coridorul de expropriere aferent obiectivului "Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei" Tronson 1 – Deviere conductă Transgaz, întocmit de PFA Ioana Burian;

În baza măsurătorilor efectuate în teren și a planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, realizate de PFA Ioana Burian, ce devin documente oficiale, sens în care aceasta răspunde în condițiile legii pentru corectitudinea datelor și informațiilor cuprinse în acestea;

În amplasamentul lucrării aferente lucrării: Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei, în municipiul Reșița, Tronson 1 – Deviere conductă Transgaz, au fost identificate un număr de 17 imobile, reprezentând terenuri ce se suprapun pe locația unde urmează a fi realizate lucrările de construire Legătură rutieră DN 58 – Valea Țerovei, în municipiul Reșița, Tronson 1 – Deviere conductă Transgaz;

Ținând cont de rapoartele de evaluare întocmite de S.C. EGON 2001 S.R.L, prin evaluator autorizat Doru Dumitru Petrică, înregistrate sub numerele: 95/24.07.2019, 100/24.07.2019, 102/24.07.2019, 103/24.07.2019, 106/24.07.2019, 107/24.07.2019, 139/24.07.2019, 142/24.07.2019, 153/24.07.2019, 154/24.07.2019, 175/16.08.2019, 176/16.08.2019, 178/16.08.2019, care răspunde în condițiile legii pentru exactitatea informațiilor și a datelor cuprinse în aceste rapoarte de evaluare, pentru imobilele terenuri, afectate de coridorul de expropriere al lucrării construire "Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronson 1 – Deviere conductă Transgaz.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și al normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin 1 al Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de prevederile H.C.L. nr. 420/27.11.2019 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru lucrarea "Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei" în municipiul Reșița Tronson și aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local privind "Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei" Tronson 1 – Deviere conductă Transgaz, identificat conform Planului de situație întocmit în vederea emiterii deciziilor de expropriere, Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre;

Art. 2 – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor reprezentând terenuri, proprietate privată ale unor persoane fizice sau proprietatea privată a statului român, după caz, ce constituie coridorul de expropriere, reprezentând teren, în suprafață totală de 2.899 mp, amplasament afectat de lucrarea de construire "Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei" Tronson 1 – Deviere conductă Transgaz.

Art. 3 – Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de S.C. EGON 2001 S.R.L, prin evaluator autorizat Doru Dumitru Petrică, înregistrate sub numerele: 95/24.07.2019, 100/24.07.2019, 102/24.07.2019, 103/24.07.2019, 106/24.07.2019, 107/24.07.2019, 139/24.07.2019, 142/24.07.2019, 153/24.07.2019, 154/24.07.2019, 175/16.08.2019, 176/16.08.2019, 178/16.08.2019, care răspunde în condițiile legii pentru exactitatea informațiilor și a datelor cuprinse în aceste rapoarte de evaluare, pentru imobilele construcții, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de construire Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei", conform Anexei 3 la prezenta hotărâre;

Art. 4 – Se aprobă lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale conform Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre;

Art. 5 – Se aprobă alocarea, de la bugetul local al Municipiului Reșița pe anul 2020 a sumei de 4.059,6 euro, contravaloarea în lei se va calcula la cursul BNR de la data consemnării sumelor pe numele proprietarilor imobilelor expropriate, constituind valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre, pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere în suprafață totală de 2.899 mp, conform planului de situație;

Art. 6 – Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, în noi coli de carte funciară a imobilelor reprezentând coridorul de expropriere al investiției de construire "Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei în municipiul Reșița" Tronson 1 – Deviere conductă Transgaz, în proprietatea publică a Municipiului Reșița.

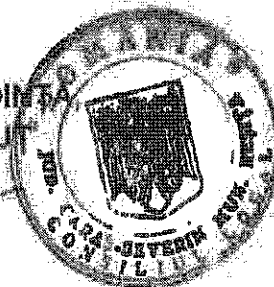
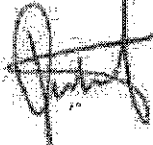
Art. 7 – Se mandatează Primarul Municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, pentru emiterea Deciziei de expropriere;

Art. 8 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează - Direcția Buget Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane și Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

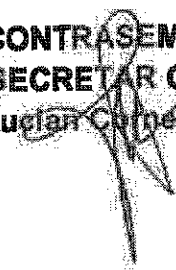
Art. 9 - Hotărârea se comunică:

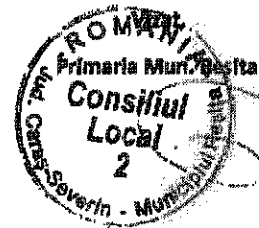
- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefetului Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Direcției Urbanism ;
- Proprietarilor afectați, prin grija Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Se publică în M.O. și pe site-ul Municipiului Reșița;
- Se afișează la avizier.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriel Dumitru DURU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR

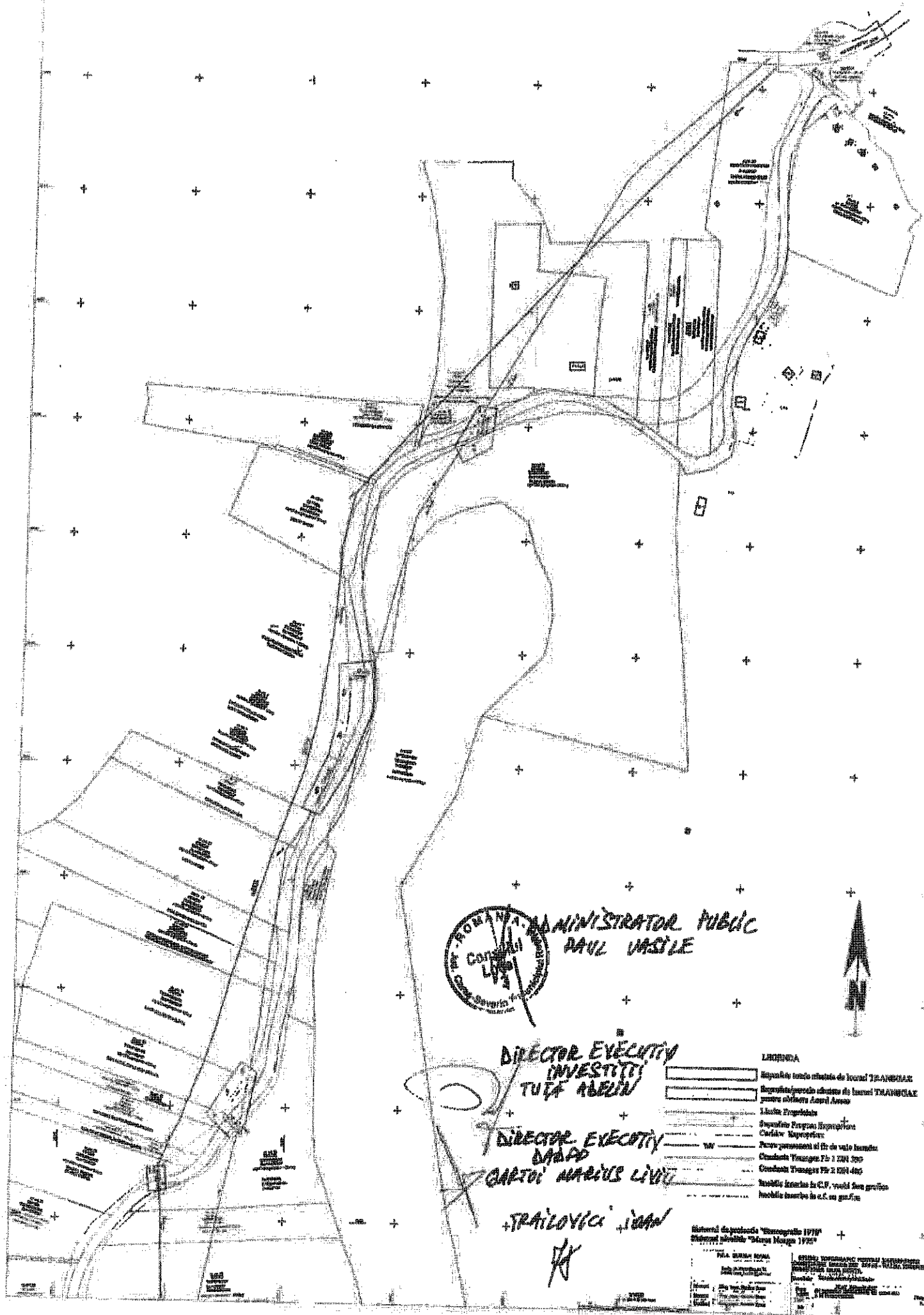


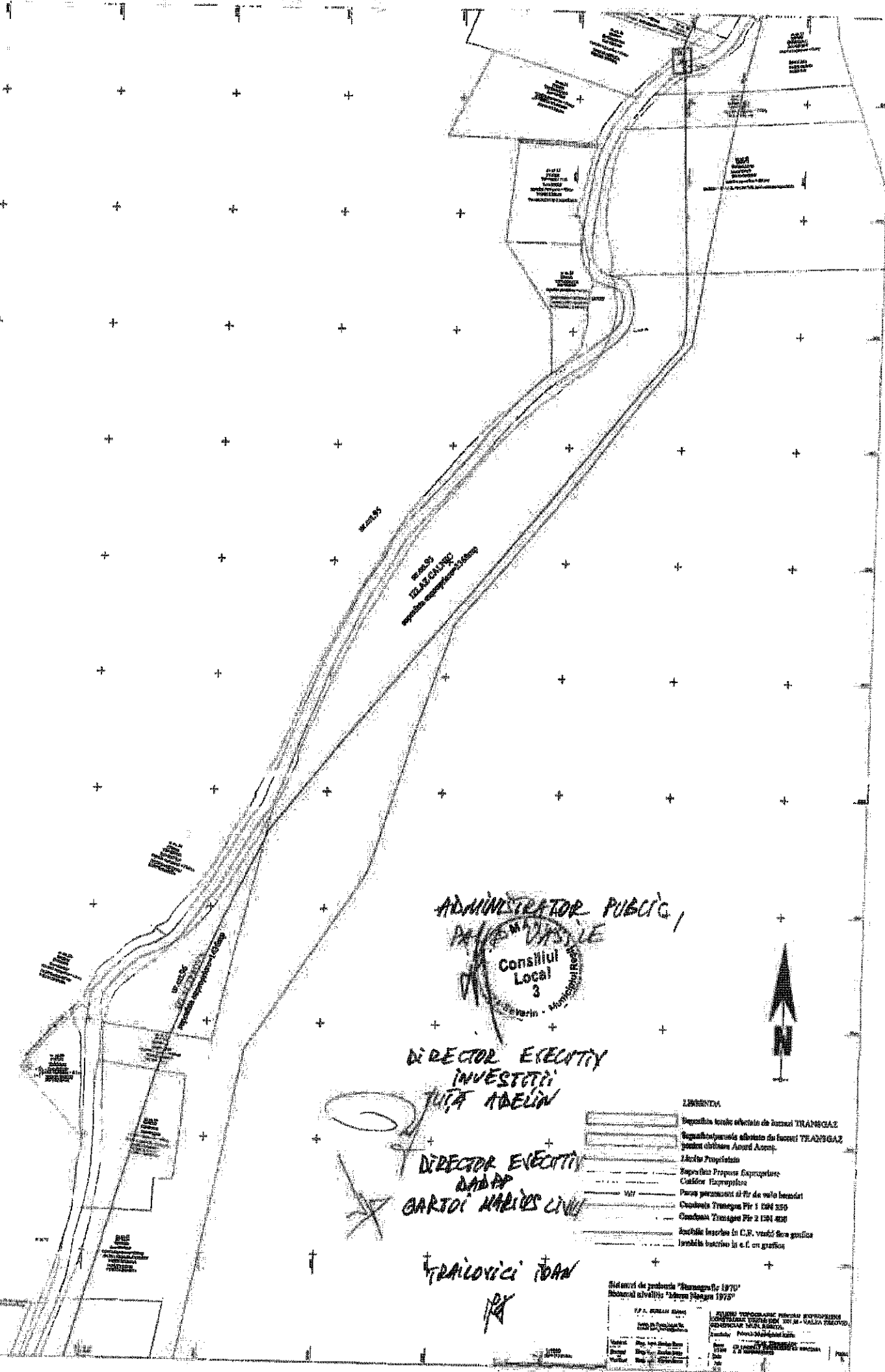


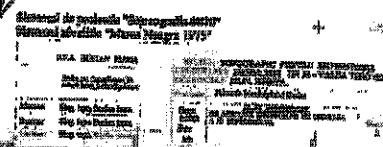
SITUATIE ACORD TRANSGAZ CONFORM PROIECT 18/2019

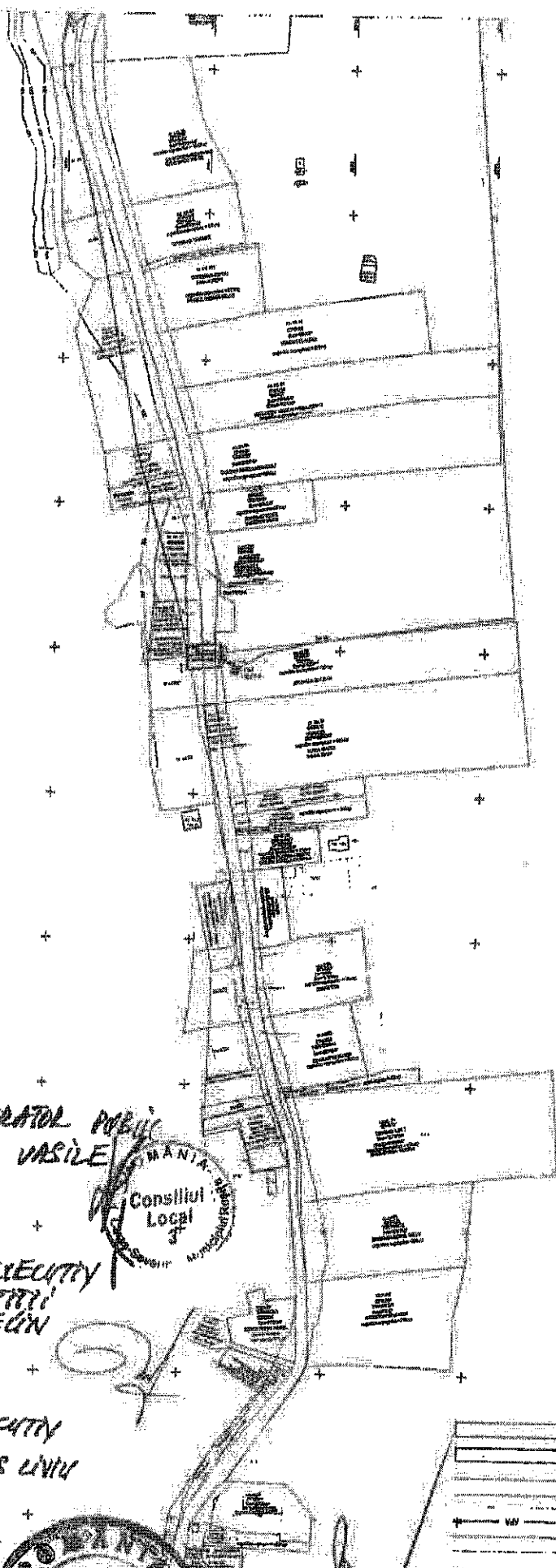
NR. CUI	JUDET	LOCALITATE	PROPRIETAR	NR. PARCELA/IMOBIL	CF	SUPRAFATA AFFECTATA DE LUCRARI TRANSGAZ	ZONA	OBTINUT ACORD
1	Caras-Severin	Resita	COMUNA CALNIC, LOTUL ZOOTEHNIC	TOP809/2/a/88	35567	44	ZONA 1	ACORD
2	Caras-Severin	Resita	STATUL ROMAN - PRIMARIA RESITA	TOP809/2/b/20	37007	428	ZONA 1	ACORD
3	Caras-Severin	Resita	BORLOVAN VALERIU TOMA	TOP809/2/b/2	41400	475	ZONA 2/1	NOTIFICAT POSTA
4	Caras-Severin	Resita	HERGANE LUCIAN - NELU GOTTI IONEL-FLORIN	TOP809/2/b/3	45404	317	ZONA 2/1	ACORD
5	Caras-Severin	Resita	HERGANE LUCIAN - NELU GOTTI IONEL-FLORIN	TOP809/2/b/4	45407	435	ZONA 2/1	ACORD
6	Caras-Severin	Resita	RAICU ION, RAICU IULIANA	TOP809/2/b/9/A	36616	107	ZONA 2/2	ACORD
7	Caras-Severin	Resita	BICA PAVEL, BICA NADIA-MONICA	TOP809/2/b/9/B	33260	461	ZONA 2/2	NOTIFICAT POSTA
8	Caras-Severin	Resita	STIUBER ERWIN	TOP809/2/b/10	35505	106	ZONA 2/2	NOTIFICAT POSTA
9	Caras-Severin	Resita	RAICU ANA, RAICU COSMIN, RAICU ION	TOP809/2/b/17	36282	44	ZONA 2/2	ACORD
10	Caras-Severin	Resita	TOADER FLORICA, TOADER CORNEL	TOP809/2/b/13/1	31448	45	ZONA 2/3	NOTIFICAT POSTA
11	Caras-Severin	Resita	ROSIU PETRU	TOP428/a/3	45205	41	ZONA 3	NU A FOST LOCALIZAT
12	Caras-Severin	Resita	FRANT IOAN, FRANT SIMONA	TOP428/a/2	35633	101	ZONA 3	ACORD
13	Caras-Severin	Resita	LINTA GHEORGHE	TOP426/A/7	40333	70	ZONA 3	NU A FOST LOCALIZAT
14	Caras-Severin	Resita	HCN - MUN. RESITA	HCN	-	39	ZONA 3	ACORD
15	Caras-Severin	Resita	ROSIU PETRU, ROSIU ANNA	TOP431	45128	129	ZONA 3	NU A FOST LOCALIZAT
16	Caras-Severin	Resita	DAMIAN RIJIA, FRANT MARIA, MARINESCU PARASCHIVA, MARINESCU ION	TOP441/B	45130	23	ZONA 4	NU A FOST LOCALIZAT
17	Caras-Severin	Resita	SEEWALD ZOLTAN	TOP442	35374	34	ZONA 4	NOTIFICAT POSTA

NOTA Suprafetele afectate de lucrarile de deviere si protejare conducte TRANSGAZ prezentate in tabel sunt suprafetele din afara calcarului de expropriare aferent drumului de legatura ce se va moderniza









ADMINISTRATOR PUBLIC
PAUL VASILE

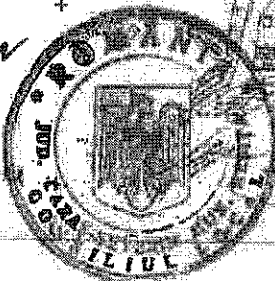


DIRECTOR EXECUTIV
INVESTITII
TUTA ADEGIN

DIRECTOR EXECUTIV
DADA
GARTOI MARIUS LIVIU

TRAILOVICI IOAN

PRESEDINTE DE SEDINTA
DUMITRU GABRIEL DUMITRU



SECRETAR GENERAL
BUCURARIAN CORNEL

LEGENDA

- Suprafata totala aferenta de teren TRANSGAZ
- Suprafata/terena aferenta de teren TRANSGAZ pentru obiectiv Anod Anod
- Linia Proprietate
- Suprafata Proprietate Proprietate
- Caracter Topografic
- Panoramă generală și de vale locală
- Coordonate Transgaz Nr 1 DIN 250
- Coordonate Transgaz Nr 2 DIN 400
- Insulele insulare la C.P. vechi sau noi
- Insulele insulare la n.f. sau noi

Statutul de proprietate "Transgaz" 1970
Statutul n.1970 "Transgaz" 1970

P.A. BUCUREȘTI

Statutul de proprietate

Statutul de proprietate

Statutul de proprietate

Statutul de proprietate

Statutul de proprietate

Statutul de proprietate

Statutul de proprietate

Statutul de proprietate

Statutul de proprietate

Statutul de proprietate

Statutul de proprietate

Statutul de proprietate

Statutul de proprietate

Statutul de proprietate

Statutul de proprietate

Statutul de proprietate

Statutul de proprietate

Statutul de proprietate

Statutul de proprietate

LISTA

Caprinzând imobilele proprietate privată, ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, privind construire "Legătură rutieră între DN 58 – Valea Terovei în municipiul Reșița" Tronson 1 – Deviere conductă Transgaz, cu proprietarii și titularii altor drepturi reale și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Numele și prenumele proprietarului	Nr. top/ cadastrai	Nr. CF	Amplasament	Suprafața din acte mp		Suprafața afectată mp		Suprafața rămasă neexpropriată mp		Valoarea despăgubii Euro -
					Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	
1.	Borlovan Valeriu-Toma și Borlovan Doina	41400	41400	Zona Comoara	17.265	NU	475	-	16.790	-	1,7 euro/mp Total - 807,5
2.	Bergane Lucian Nelu și Goiti Ionel Florin	45404	45404	Zona Comoara	5.755	NU	317	-	5.438	-	1,7 euro/mp Total - 538,9
3.	Bergane Lucian Nelu și Goiti Ionel Florin	45407	45407	Zona Comoara	8.632	NU	435	-	8.197	-	1,7 euro/mp Total - 739,5
4.	Raica Ioan și Raicu Iuliana	809/2/b/9/a	36616	Zona Comoara	17.265	NU	107	-	17.158	-	1,7 euro/mp Total - 181,9
5.	Băgă Pavel și Bica Nadia Monica	809/2/b/9/b	33260	Zona Comoara	8.632	NU	461	-	8.171	-	1,7 euro/mp Total - 783,7
6.	Stăbber Erwin	809/2/b/10	35605	Zona Comoara	2.878	NU	106	-	2.772	-	1,7 euro/mp Total - 180,2
7.	Toader Florica și Toader Cornel	Cad. 500 809/2/b/13/1	31448	Zona Comoara	10.676	NU	45	-	10.631	-	1,7 euro/mp Total - 76,5
8.	Raica Ana și Raica Comina 1/4 Raica Ioan 1/4	809/2/b/17	36282	Zona Comoara	11.510	NU	44	-	11.466	-	1,7 euro/mp Total - 74,8
9.	Frant Ion și Frant Simona	428/a/2	35833	Zona Slatina	1.547	NU	101	-	1.446	-	1,7 euro/mp Total - 171,7
10.	Roșu Petru	428/a/3	45205	Zona Slatina	1.108	NU	41	-	1.067	-	1,7 euro/mp Total - 69,7
11.	Lința Gheorghe	426/A/7	40333	Zona Slatina	612	NU	70	-	542	-	1,7 euro/mp Total - 119
12.	Roșu Petru și Roșu Ana	431	45128	Zona Slatina	11.510	NU	129	-	11.381	-	1,7 euro/mp Total - 219,3
13.	Damian Raja 2/8 Dandan Damian 2/8 Frant Maria 1/8 Marinescu Ioan 1/8 Marinescu Paraschiva 1/8 Damian Raja 1/8	441/b	45130	Zona Sovar	8.122	NU	23	-	8.099	-	1,7 euro/mp Total - 39,1

14.	Serviciul Zeltan	35374	35374	Zona Soviet	8.632	NU	34	-	8.598	-	1,7 euro/mp
15.	Municipalitate, Local Zoschmick	809/2/a/88	35567	Zona Comuna	21.234	NU	44	-	20.288	-	Total - 57,8
16.	Municipalitate Reșta	HCN		Zona Comuna			39	-		-	-
17.	Statul român	809/2/b/20	37007	Zona Comuna	50.418	NU	428	-	48659	-	-
	TOTAL						2.899	-		-	4.859,6

DIRECTOR EXECUTIV
Maria ANTONIETI-UZUN

DIRECTOR EXECUTIV
Marius-Lavin GARTOI

DIRECTOR EXECUTIV
Adelin Ionel TETI

CONSILIER,
Victoria DUMBRĂVĂ

INSPECTOR,
Adela Bărbănt

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DORUȘ CĂBRIȘ DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARIAN CORNEA