

Nr. 82309/22.12.2020

PROCES-VERBAL

Încheiat azi **22 decembrie 2020** cu ocazia aducerii la cunoștință publică pe site-ul instituției www.primariaresita.ro a unui număr de **4 (patru) hotărâri** și **4 (patru) procese verbale** "pentru stabilirea despăgubirilor, a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, **afectate de proiectul lucrării de interes public local "Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz**" adoptate în ședința comisei întrunită în data de 17.12.2020.

PRIMAR,
IOAN POPA



Consilier juridic,
Ramona STATIE



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz, numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 13941/27.11.2020**

HOTĂRÂREA NR. 4 din 17.12.2020
– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941 din 27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 258 din 30.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ***"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;***

- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020, terenul nr. topo/cadastral 809/2/b/9/a, înscris în C.F. nr. 36616 Reșița, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ***"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;***

- titularii aparentei ai dreptului de proprietate al terenului cu nr. topo/cadastral 809/2/b/9/a, înscris în C.F. nr. 36616 Reșița, sunt Raicu Ioan și Raicu Iuliana;

- proprietarii au formulat și înregistrat cererile nr. 58106/30.09.2020 și nr. 79992/14.12/2020 pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 36616 Reșița
- Hotărârea Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020
- Dispoziția de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 1730/23.06.2008
- Raportul de evaluare nr. 100/24.07.2019;
- Adeverința nr. 24436/07.05.2020;
- Certificatul de urbanism nr. 12 din 16.01.2020;
- Certificatul fiscal nr. 79371 din 10.12.2020;



Comisia a constatat că Raicu Ioan și Raicu Iuliana (cu domiciliul în municipiul Reșița, strada Gheorghe Șincai, nr. 4, sc. 1, ap. 10, județul Caraș-Severin) sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari ai dreptului de proprietate, în cotă parte de 1/2 fiecare.

Doamna Raicu Iuliana a fost prezentă în fața comisiei la ședința acesteia din data de 17.12.2020.

Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se APROBĂ acordarea despăgubirii în cuantum de **181,9 Euro** titularilor dreptului de proprietate Raicu Ioan și Raicu Iuliana, pentru terenul expropriat - înscris în C.F. nr. 36616 Reșița, nr. topo/cadastral 809/2/b/9/a, în suprafață de **107 mp** (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică), situat în **Municipiul Reșița**.

Art.2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea Nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **181,9 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița.

Despăgubirea va fi eliberată în contul deschis pe numele titularilor dreptului de proprietate la Banca Transilvania – Sucursala Reșița în condițiile art. 21 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, și a Normelor metodologice de aplicare a legii, în termen de cel mult 90 de zile.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020**.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

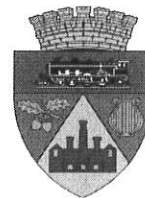
Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii aparenți ai dreptului de proprietate Raicu Ioan și Raicu Iuliana, vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularilor dreptului de proprietate domnului Raicu Ioan și doamnei Raicu Iuliana și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 4 din data de 17.12.2020.

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA
ALINA PAULESCU
VID DORIN MARIUS
DORĂNEL NICOLAE MOISE
HOFFMAN SILVIU IOAN
Statie Ramona – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
*Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz***

PROCES-VERBAL Nr. 4 din 17.12.2020

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941/27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit HCL nr. 258/2020, din terenul cu nr. topo/cadastral 809/2/b/9/a, înscris în C.F. nr. 36616 Reșița, suprafața de 107 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind construire *"Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei în municipiul Reșița"*
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz.

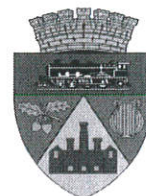
Conform C.F. nr. 36616 Reșița, RAICU IOAN și RAICU IULIANA sunt proprietarii terenului de 17.265 mp, în cotă parte de 1/2 iar din suprafața totală a terenului **107 mp** sunt afectați de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art.5 alin.(3) din Legea nr.255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topo/cadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularii dreptului de proprietate asupra terenului, identificat în baza C.F. nr. 36616 Reșița, **nu sunt de acord** cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **1,7 euro/mp** total **181,9 Euro, claculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, au formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 58106/30.09.2020 și nr. 79992/14.12.2020.

COMISIA legal întrunită, a analizat dosarul constatând că este complet și, în baza raportului de evaluare nr. 100/24.07.2019, a stabilit cuantumul despăgubirii în sumă **1,7 euro/mp** total **181,9 claculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**. Suma aferentă despăgubirii este consemnată în contul Municipiului Reșița.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de



actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (14), alin.(16), alin.(18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

“(14) În situația în care titularul dreptului de proprietate sau al altui drept real care este cunoscut a fost identificat pe baza datelor de carte funciară, respectiv extrase de carte funciară pentru informare, a documentației cadastral-juridice, a titlului de proprietate, a procesului-verbal de punere în posesie, a posesiei de fapt, a registrului agricol și a altor acte/fapte similare care produc efecte juridice potrivit legii nu întocmește cererea sau nu depune documentele doveditoare solicitate în completare, după împlinirea termenelor prevăzute de lege pentru îndeplinirea acestor obligații, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal, va emite și va comunica hotărârea conform art. 20 din lege. Sumele datorate ca despăgubire vor fi consemnate de expropriator pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr.53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 17.12.2020, a participat titularul dreptului de proprietate RAICU IULIANA.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4(patru) exemplare originale azi 17.12.2020, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

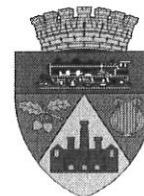
VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei

RAICU IULIANA
Popa
Alina
Statie Ramona



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz, numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 13941/27.11.2020**

HOTĂRÂREA NR. 3 din 17.12.2020
– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941 din 27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 258 din 30.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"* Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;

- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020, terenul cu nr. CAD: 500 Top: 809/2/b/13/1, înscris în C.F. nr. 31448 Reșița, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"* Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;

- titularii aparenti ai dreptului de proprietate al terenului cu nr. CAD: 500 Top: 809/2/b/13/1, înscris în C.F. nr. 31448 Reșița, sunt Toader Florica și Toader Cornel;

- proprietarii au formulat și înregistrat cererea nr. 58107/29.09.2020 pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

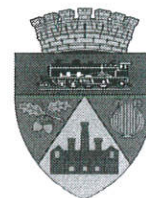
În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- extras de Carte Funciară nr. 31448 Reșița
- Hotărârea Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020
- Dispoziția de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 6742/15.12.2003
- Raportul de evaluare nr. 106/24.07.2019;

Comisia a constatat că Toader Florica și soțul Toader Cornel (cu domiciliul în Comuna Tîrnova, nr. 218, județul Caraș-Severin) sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari ai dreptului de proprietate, în cotă parte de 1/2 fiecare.

Doamna Toader Florica și soțul Toader Cornel au fost prezenți în fața comisiei la ședința acesteia din data de 17.12.2020.

Pentru aceste motive,



COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se APROBĂ acordarea despăgubirii în cuantum de **76,5 Euro** titularilor dreptului de proprietate Toader Florica și soțul Toader Cornel, pentru terenul expropriat - înscris în C.F. nr. 31448 Reșița, nr. CAD: 500 Top: 809/2/b/13/1, în suprafață de 45 mp (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică), situat în **Municipiul Reșița**.

Art.2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea Nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **76,5 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița.

Despăgubirea va fi eliberată în contul deschis pe numele titularilor dreptului de proprietate la Banca Transilvania – Sucursala Reșița în condițiile art. 21 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, și a Normelor metodologice de aplicare a legii, în termen de cel mult 90 de zile.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii aparenti ai dreptului de proprietate Toader Florica și soțul Toader Cornel, vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularilor dreptului de proprietate doamnei Toader Florica și soțului Toader Cornel și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 3 din data de 17.12.2020.

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

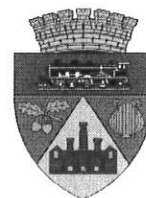
ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
*Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz***

PROCES-VERBAL Nr. 3 din 17.12.2020

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941/27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit HCL nr. 258/2020, din terenul cu nr. CAD: 500 Top: 809/2/b/13/1, înscris în C.F. nr. 31448 Reșița, suprafața de 45 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind construire *"Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei în municipiul Reșița"*
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz.

Conform C.F. nr. 31448 Reșița, TOADER FLORICA și TOADER CORNEL sunt proprietarii terenului de 10.676 mp, în cotă parte de 1/2, iar din suprafața totală a terenului **45 mp** sunt afectați de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art.5 alin.(3) din Legea nr.255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topo/cadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularii dreptului de proprietate asupra terenului, identificat în baza C.F. nr. 31448 Reșița, fiind de acord cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **1,7 euro/mp total 76,5 Euro, claculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, au formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 58107/29.09.2020.

COMISIA legal întrunită, a analizat dosarul constatând că este complet și, în baza raportului de evaluare nr. 106/24.07.2019, a stabilit cuantumul despăgubirii în sumă **1,7 euro/mp total 76,5 Euro claculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**. Suma aferentă despăgubirii este consemnată în contul Municipiului Reșița.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de



actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (14), alin.(16), alin.(18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

“(14) În situația în care titularul dreptului de proprietate sau al altui drept real care este cunoscut a fost identificat pe baza datelor de carte funciară, respectiv extrase de carte funciară pentru informare, a documentației cadastral-juridice, a titlului de proprietate, a procesului-verbal de punere în posesie, a posesiei de fapt, a registrului agricol și a altor acte/fapte similare care produc efecte juridice potrivit legii nu întocmește cererea sau nu depune documentele doveditoare solicitate în completare, după împlinirea termenelor prevăzute de lege pentru îndeplinirea acestor obligații, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal, va emite și va comunica hotărârea conform art. 20 din lege. Sumele datorate ca despăgubire vor fi consemnate de expropriator pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr.53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 17.12.2020, au participat titularii dreptului de proprietate TOADER FLORICA și TOADER CORNEL.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4(patru) exemplare originale azi 17.12.2020, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei

[Handwritten signatures and stamps]
FLORICA TOADER
CORNEL TOADER



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz, numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 13941/27.11.2020**

HOTĂRÂREA NR. 2 din 17.12.2020
– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941 din 27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 258 din 30.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;*

- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020, terenul cu nr. topo/cadastral 45407 înscris în C.F. nr. 45407 Reșița, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;*

- titularii aparenți ai dreptului de proprietate al terenului cu nr. topo/cadastral 45407, înscris în C.F. nr. 45407 Reșița, sunt Hergane Lucian Nelu și Goiți Ionel Florin;

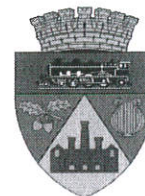
- proprietarii au formulat și înregistrat cererea nr. 61301/28.09.2020 pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- extras de Carte Funciară nr. 45407 Reșița
- Hotărârea Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020
- Dispoziția de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020
- Contractul de donație autentificat prin Încheierea nr. 3599/18.12.2018
- Raportul de evaluare nr. 176/16.08.2019;

Comisia a constatat că Hergane Lucian Nelu (cu domiciliul în Municipiul Reșița, Aleea Tușnad, nr. 4, sc. A, et. 3, ap. 13, județul Caraș-Severin) și Goiți Ionel Florin (cu domiciliul în Sat Agadici – Oraș Oravița, nr. 57A, județul Caraș-Severin) sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari ai dreptului de proprietate, încotă parte de 1/2 fiecare.

Domnul Hergane Lucian Nelu și Goiți Ionel Florin au fost prezenți în fața comisiei la ședința acesteia din data de 17.12.2020.



Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se APROBĂ acordarea despăgubirii în cuantum de **739,5 Euro** titularilor dreptului de proprietate Hergane Lucian Nelu și Goiți Ionel Florin, pentru terenul expropriat - înscris în C.F. nr. 45407 Reșița, nr. topo/cadastral 45407, în suprafață de 435 mp (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică), situat în **Municipiul Reșița**.

Art.2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea Nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **739,5 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița.

Despăgubirea va fi eliberată în contul deschis pe numele titularilor dreptului de proprietate la Banca Transilvania – Sucursala Reșița în condițiile art. 21 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, și a Normelor metodologice de aplicare a legii, în termen de cel mult 90 de zile.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii aparenți ai dreptului de proprietate Hergane Lucian Nelu și Goiți Ionel Florin, vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularilor dreptului de proprietate Hergane Lucian Nelu și Goiți Ionel Florin și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariesita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 2 din data de 17.12.2020.

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
*Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz***

PROCES-VERBAL Nr. 2 din 17.12.2020

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941/27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit HCL nr. 258/2020, din terenul cu nr. topo/cadastral 45407, înscris în C.F. nr. 45407 Reșița, suprafața de 435 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind construire *"Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei în municipiul Reșița"*
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz.

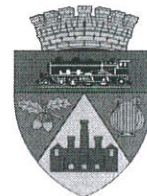
Conform C.F. nr. 45407 Reșița HERGANE LUCIAN NELU și GOIȚI IONEL FLORIN sunt proprietarii terenului de 8.632 mp, în cotă parte de 1/2, iar din suprafața totală a terenului **435 mp** sunt afectați de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art.5 alin.(3) din Legea nr.255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topo/cadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularii dreptului de proprietate asupra terenului, identificat în baza C.F. nr. 45404 Reșița, fiind de acord cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **1,7 euro/mp total 739,5 Euro, claculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, au formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 61301/28.09.2020.

COMISIA legal întrunită, a analizat dosarul constatând că este complet și, în baza raportului de evaluare nr. 175/16.08.2019, a stabilit cuantumul despăgubirii în sumă **1,7 euro/mp total 739,5 Euro claculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**. Suma aferentă despăgubirii este consemnată în contul Municipiului Reșița.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de



actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (14), alin.(16), alin.(18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

“(14) În situația în care titularul dreptului de proprietate sau al altui drept real care este cunoscut a fost identificat pe baza datelor de carte funciară, respectiv extrase de carte funciară pentru informare, a documentației cadastral-juridice, a titlului de proprietate, a procesului-verbal de punere în posesie, a posesiei de fapt, a registrului agricol și a altor acte/fapte similare care produc efecte juridice potrivit legii nu întocmește cererea sau nu depune documentele doveditoare solicitate în completare, după împlinirea termenelor prevăzute de lege pentru îndeplinirea acestor obligații, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal, va emite și va comunica hotărârea conform art. 20 din lege. Sumele datorate ca despăgubire vor fi consemnate de expropriator pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr.53/2011, modificată și completată: ”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 17.12.2020, au participat titularii dreptului de proprietate HERGANE LUCIAN NELU și GOIȚI IONEL FLORIN.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4(patru) exemplare originale azi 17.12.2020, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei

Goiți Florin

G.Tor

Hergane Lucian

HL



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz, numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 13941/27.11.2020**

HOTĂRÂREA NR. 1 din 17.12.2020
– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941 din 27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 258 din 30.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;*

- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020, terenul cu nr. topo/cadastral 45404 înscris în C.F. nr. 45404 Reșița, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;*

- titularii aparenți ai dreptului de proprietate al terenului cu nr. topo/cadastral 45404, înscris în C.F. nr. 45404 Reșița, sunt Hergane Lucian Nelu și Goiți Ionel Florin;

- proprietarii au formulat și înregistrat cererea nr. 61301/28.09.2020 pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- extras de Carte Funciară nr. 45404 Reșița
- Hotărârea Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020
- Dispoziția de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020
- Contractul de donație autentificat prin Încheierea nr. 3599/18.12.2018
- Raportul de evaluare nr. 175/16.08.2019;

Comisia a constatat că Hergane Lucian Nelu (cu domiciliul în Municipiul Reșița, Alea Tușnad, nr. 4, sc. A, et. 3, ap. 13, județul Caraș-Severin) și Goiți Ionel Florin (cu domiciliul în Sat Agadici – Oraș Oravița, nr. 57A, județul Caraș-Severin) sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari ai dreptului de proprietate, încotă parte de 1/2 fiecare.

Domnul Hergane Lucian Nelu și Goiți Ionel Florin au fost prezenți în fața comisiei la ședința acesteia din data de 17.12.2020.



Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se APROBĂ acordarea despăgubirii în cuantum de **538,9 Euro** titularilor dreptului de proprietate Hergane Lucian Nelu și Goiți Ionel Florin, pentru terenul expropriat - înscris în C.F. nr. 45404 Reșița, nr. topo/cadastral 45404, în suprafață de 317 mp (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică), situat în **Municipiul Reșița**.

Art.2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea Nr. 255/ 2010, modificată și completată, în cuantum de **538,9 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița.

Despăgubirea va fi eliberată în contul deschis pe numele titularilor dreptului de proprietate la Banca Transilvania – Sucursala Reșița în condițiile art. 21 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, și a Normelor metodologice de aplicare a legii, în termen de cel mult 90 de zile.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii aparenți ai dreptului de proprietate Hergane Lucian Nelu și Goiți Ionel Florin, vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularilor dreptului de proprietate Hergane Lucian Nelu și Goiți Ionel Florin și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 1 din data de 17.12.2020.

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

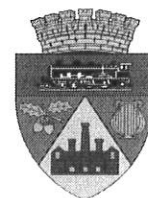
ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
*Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz***

PROCES-VERBAL Nr. 1 din 17.12.2020

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941/27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit HCL nr. 258/2020, din terenul cu nr. topo/cadastral 45404, înscris în C.F. nr. 45404 Reșița, suprafața de 317 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind construire *"Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei în municipiul Reșița"*
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz.

Conform C.F. nr. 45404 Reșița, HERGANE LUCIAN NELU și GOIȚI IONEL FLORIN sunt proprietarii terenului de 5.755 mp, în cotă parte de 1/2 iar din suprafața totală a terenului **317 mp** sunt afectați de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art.5 alin.(3) din Legea nr.255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topo/cadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularii dreptului de proprietate asupra terenului, identificat în baza C.F. nr. 45404 Reșița, fiind de acord cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **1,7 euro/mp total 538,9 Euro, claculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, au formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 61301/28.09.2020.

COMISIA legal întrunită, a analizat dosarul constatând că este complet și, în baza raportului de evaluare nr. 175/16.08.2019, a stabilit cuantumul despăgubirii în sumă **1,7 euro/mp total 538,9 claculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**. Suma aferentă despăgubirii este consemnată în contul Municipiului Reșița.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de



actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (14), alin.(16), alin.(18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

“(14) În situația în care titularul dreptului de proprietate sau al altui drept real care este cunoscut a fost identificat pe baza datelor de carte funciară, respectiv extrase de carte funciară pentru informare, a documentației cadastral-juridice, a titlului de proprietate, a procesului-verbal de punere în posesie, a posesiei de fapt, a registrului agricol și a altor acte/fapte similare care produc efecte juridice potrivit legii nu întocmește cererea sau nu depune documentele doveditoare solicitate în completare, după împlinirea termenelor prevăzute de lege pentru îndeplinirea acestor obligații, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal, va emite și va comunica hotărârea conform art. 20 din lege. Sumele datorate ca despăgubire vor fi consemnate de expropriator pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr.53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 17.12.2020, au participat titularii dreptului de proprietate HERGANE LUCIAN NELU și GOIȚI IONEL FLORIN.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4(patru) exemplare originale azi 17.12.2020, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei