



Nr. 57020/04.07.2025

PROCES-VERBAL

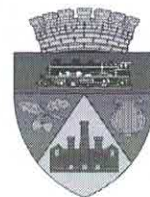
Încheiat azi 04 iulie 2025 cu ocazia aducerii la cunoștință publică, prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Reșița și pe pagina de internet a municipiului Reșița www.primariaresita.ro (la secțiunea: Informații de interes public – Anunț exproprieri) a **Dispoziției nr. 746/04.07.2025** privind EXPROPRIEREA unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală privind obiectivul „Dezvoltarea zonei turistice Semenici”.

SECRETAR GENERAL,

Lucian Cornel BUCUR



CONSILIER,
Maria Delia HARAMUZ



D I S P O Z I Ț I E nr. 746

Din 04.07.2025

privind EXPROPRIEREA

unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală privind obiectivul “Dezvoltarea zonei turistice Semenici”

Analizând Referatul nr. 56597/03.07.2025, întocmit de Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Reșița pentru exproprierea unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală privind obiectivul “Dezvoltarea zonei turistice Semenici”

Ținând seama de H.C.L. 196/16.04.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală privind obiectivul “Dezvoltarea zonei turistice Semenici”;

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

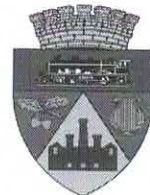
Având în vedere Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârea Consiliului Local nr. 339/27.07.2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, actualizat, pentru investiția: ”Dezvoltarea zonei turistice Semenici”;

În temeiul art. 154 alin. (2) și alin. (4), art. 155 alin. (1) lit. d) și lit. e) coroborat cu alin. (5) lit. d), art. 196 alin. (1) lit b, art. 197 alin. (1) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat:

**PRIMARUL MUNICIPIULUI REȘIȚA
D I S P U N E**

- Art. 1.** Se expropriază imobilele terenuri, afectate de coridorul de expropriere, aprobat prin H.C.L. nr. 196/16.04.2025 – proprietatea persoanelor fizice, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.
- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.
- Art. 3.** Având în vedere că suma aferentă despăgubirii a fost consemnată pe numele persoanelor expropriate, în conturi deschise de municipiului Reșița la Trezoreria municipiului Reșița, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept la data emiterii dispoziției.



Art. 4. Dispoziția de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în anexa ce face parte integrantă din prezenta Dispoziție de expropriere, care nu s-au prezentat în termenul de 20 zile calendaristice de la data notificării, conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care proprietarul nu este de acord cu valoarea despăgubirilor.

Art. 5. În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții municipiului Reșița vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Art. 6. Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul municipiului Reșița, precum și pe pagina de internet a municipiului Reșița www.primariaresita.ro la secțiunea: Informații de interes public - Anunț exproprieri.

Art. 7. Prezenta dispoziție se comunică:

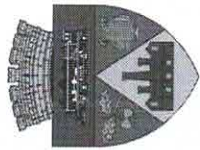
- Prefectului județului Caraș-Severin și Instituției Prefetului Județului Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Direcția Urbanism;
- Proprietarilor afectați, prin grija Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Se publică în M.O. și pe site-ul Municipiului Reșița;
- Se afișează la avizier

PRIMAR,

IOAN POPA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL**



ANEXĂ la Dispoziția nr. 746/04.07.2025

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată, ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală privind obiectivul "Dezvoltarea zonei turistice Semenice", cu proprietarii și titularii altor drepturi reale și suma individual aferentă despăgubirilor

Nr. crt	Numele si prenumele proprietarului	Nr.Top / cadastral	Nr. C.F.	Amplasament	Suprafata din acte mp		Suprafata afectata		Suprafata ramasa neexpropriata		Valoarea despagubiri
					Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	
1	RADUCANU VASILE si RADUCANU VALERIA	Nr Cad 949 Top: 691/a/1/8/a / 2/b2/b/3/a/ 2/b/b/1/2/b/ c/1/b/2/2/3/ c/2/2/b/1/4/ b/1/d/1/a/1/ a/1/a/1/1/2	30336 Văliug	Văliug	70851	Constructii telescaun	8760	ruina	62091	Constructii telescaun (ruină)	159.870
	TOTAL						8760				159.870

PRIMAR,

IOAN POPA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL