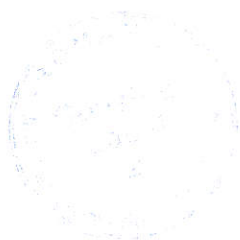


Nr. 69614/04.10.2021

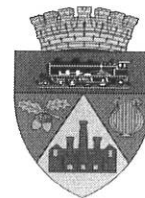
PROCES-VERBAL

Încheiat azi **04 octombrie 2021** cu ocazia aducerii la cunoștință publică pe site-ul instituției www.primariaresita.ro a unui număr de **3 (trei) hotărâri** și **3 (trei) procese verbale** *"pentru stabilirea despăgubirilor*, a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, **afectate de proiectul lucrării de interes public local "Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz"** adoptate în ședința comisei întrunită în data de 01.10.2021.

PRIMAR,
IOAN POPA



Consilier juridic,
Ramona STATIE



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul
lucrării de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în
municipiul Reșița"* Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz**

PROCES-VERBAL Nr. 12 din 01.10.2021

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15. 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941/27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul
Primăriei Municipiului Reșița
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite

IOAN POPA
ALINA PAULESCU
VID DORIN MARIUS
DORĂNEL NICOLAE MOISE
HOFFMAN SILVIU IOAN

Având în vedere faptul că:

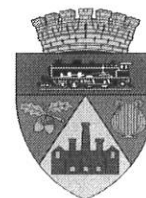
Potrivit HCL nr. 258/2020, din terenul cu nr. topo/cadastral 431, înscris în C.F. nr. 45128 Reșița, suprafața de 129 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind construire *"Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei în municipiul Reșița"* Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz.

Conform C.F. nr. 45128 Reșița, ROȘIU PETRU și ROȘIU ANNA sunt proprietarii aparenți ai terenului în suprafață de 11.510 mp, iar din suprafața totală a terenului suprafața de **129 mp** este afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art.5 alin.(3) din Legea nr.255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topo/cadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

În vederea identificării proprietarilor aparenți au fost efectuate demersuri în urma cărora au fost comunicate următoarele:

- Adresa nr. 40783/21.09.2020 a Serviciului Public Comunitar de Evidența Persoanelor al Municipiului Reșița ;
- Adresa nr. 55639/02.09.2020 a Direcției Impozite și Taxe;
- Adresa nr. 82443/21.12.2020 a Arhivelor Naționale ale României – Arhivele Județene Caraș-Severin



În urma demersurilor efectuate, titularii aparenti ai dreptului de proprietate **nu au putut fi identificați**.

În consecință, titularii aparenti ai dreptului de proprietate asupra terenului, identificat în baza C.F. nr. 45128 Reșița, **nu au formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și **nu au prezentat** documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **1,7 euro/mp total 219,3 Euro, claculat la cursul BNR, conform** HCL nr. 258/2020.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (15), alin. (16), alin.(18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.

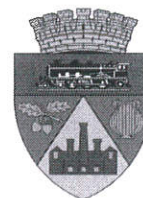
(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze .”

Potrivit art.16 alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr.53/2011, modificată și completată: ”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 01.10.2021, **nu au participat** titularii dreptului de proprietate ROȘIU PETRU și ROȘIU ANNA.



În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 01.10.2021, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

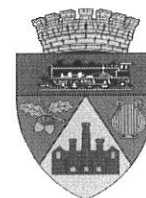
ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
*Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz***

PROCES-VERBAL Nr. 13 din 01.10.2021

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941/27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul
Primăriei Municipiului Reșița
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite

IOAN POPA
ALINA PAULESCU
VID DORIN MARIUS
DORĂNEL NICOLAE MOISE
HOFFMAN SILVIU IOAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit HCL nr. 258/2020, din terenul cu nr. topo/cadastral 441/b, înscris în C.F. nr. 45130 Reșița, suprafața de 23 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind construire *"Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei în municipiul Reșița"* *Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz.*

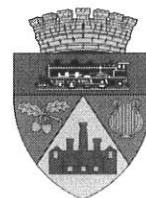
Conform C.F. nr. 45130 Reșița, **Damian Ruja, Demian Demian, Franț Maria, Marinescu Ioan și Marinescu Parasciva** sunt proprietarii aparenti ai terenului de 8.122 mp, iar din suprafața totală a terenului, suprafața de **23 mp** este afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art.5 alin.(3) din Legea nr.255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topo/cadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

În vederea identificării proprietarilor aparenti au fost efectuate demersuri în urma cărora au fost comunicate următoarele:

- Adresa nr. 40783/21.09.2020 a Serviciului Public Comunitar de Evidența Persoanelor al Municipiului Reșița ;
- Adresa nr. 55639/02.09.2020 a Direcției Impozite și Taxe;
- Adresa nr. 82443/21.12.2020 a Arhivelor Naționale ale României – Arhivele Județene Caraș-Severin

În urma demersurilor efectuate, titularii aparenti ai dreptului de proprietate **nu au putut fi identificați.**



Titularii aparenți ai dreptului de proprietate asupra terenului, identificat în baza C.F. nr. 45130 Reșița, **nu au formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **1,7 euro/mp total 31,9 Euro, claculat la cursul BNR, conform HCL nr. 258/2020.**

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (15), alin. (16), alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.

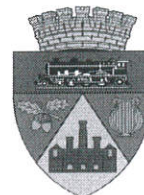
(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.

Potrivit art.16 alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr.53/2011, modificată și completată: "Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat."

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 01.10.2021, **nu au participat** titularii dreptului de proprietate, **Damian Ruja, Demian Demian, Franț Maria, Marinescu Ioan și Marinescu Paraschiva.**



În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 01.10.2021, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

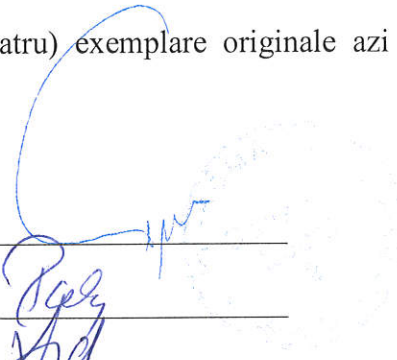
ALINA PAULESCU

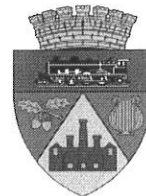
VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
*Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz***

PROCES-VERBAL Nr. 14 din 01.10.2021

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941/27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit HCL nr. 258/2020, din terenul cu nr. topo/cadastral 809/2/b/10, înscris în C.F. nr. 35605 Reșița, suprafața de 106 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind construire *"Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei în municipiul Reșița"*
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz.

Conform C.F. nr. 35605 Reșița, **Stiuber Erwin** este proprietarul aparent al terenului de 2.878 mp, iar din suprafața totală a terenului, suprafața de **106 mp** este afectată de coridorul de expropriere precizat.

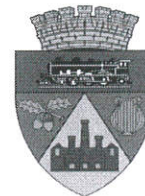
Potrivit art.5 alin.(3) din Legea nr.255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topo/cadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

În vederea identificării proprietarului aparent au fost efectuate demersuri în urma cărora au fost comunicate următoarele:

- Adresa nr. 40783/21.09.2020 a Serviciului Public Comunitar de Evidența Persoanelor al Municipiului Reșița ;
- Adresa nr. 55639/02.09.2020 a Direcției Impozite și Taxe;

Titularul aparent al dreptului de proprietate asupra terenului, identificat în baza C.F. nr. 35605 Reșița, **nu a formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu a prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **1,7 euro/mp total 180,2 Euro, claculat la cursul BNR, conform HCL nr. 258/2020.**

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de



actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (15), alin. (16), alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze."

Potrivit art.16 alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr.53/2011, modificată și completată: "Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat."

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 01.10.2021, **nu a participat** titularul dreptului de proprietate STIUBER ERWIN.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 01.10.2021, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

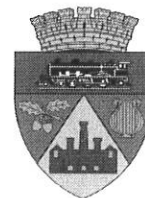
ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz, numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 13941/27.11.2020**

HOTĂRÂREA NR. 11 din 01.10.2021
– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941 din 27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița

Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin

Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin

Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul

Primăriei Municipiului Reșița

Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 258 din 30.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;*

- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020, suprafața de 129 mp din terenul nr. topo/cadastral 431, înscris în C.F. nr. 45128 Reșița, este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;*

- titularii aparenți ai dreptului de proprietate al terenului cu nr. topo/cadastral 431, înscris în C.F. nr. 45128 Reșița, sunt ROȘIU PETRU și ROȘIU ANNA;

- proprietarii aparenți nu au formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 45128 Reșița

- Hotărârea Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020

- Dispoziția de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020

- Raport de evaluare nr. 142/24.07.2020

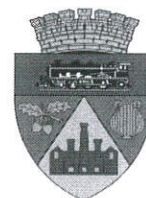
- Notificarea nr. 69088/30.09.2021;

- Procesul verbal de afișare a notificării nr. 69102/30.09.2021;

Comisia a constatat că **domnul Roșiu Petru și doamna Roșiu Anna** (domiciliul necunoscut) sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari aparenți ai dreptului de proprietate.

Domnul Roșiu Petru și doamna Roșiu Anna **nu au fost prezenți** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 01.10.2021.

Pentru aceste motive,



COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se APROBĂ consemnarea pe numele domnului Roșiu Petru și doamnei Roșiu Anna, cu domiciliul necunoscut, a sumei de **219,3 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularilor aparenți ai dreptului de proprietate pentru terenul expropriat în suprafață de 129 mp, înscris C.F. nr. 45128 Reșița, nr. topo/cadastral 431, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică), situat în **Municipiul Reșița**.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea Nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **219,3 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii aparenți ai dreptului de proprietate Roșiu Petru și Roșiu Anna, vor fi notificați, prin afișare la sediul Consiliului local al Municipiului Reșița.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularilor aparenți ai dreptului de proprietate domnului Roșiu Petru și doamnei Roșiu Anna prin afișare, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 12 din data de 01.10.2021.

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

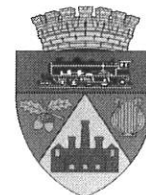
ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz, numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 13941/27.11.2020**

HOTĂRÂREA NR. 12 din 01.10.2021
– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941 din 27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul
Primăriei Municipiului Reșița
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite

IOAN POPA
ALINA PAULESCU
VID DORIN MARIUS
DORĂNEL NICOLAE MOISE
HOFFMAN SILVIU IOAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 258 din 30.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;*

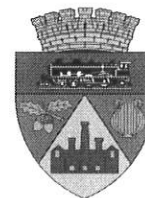
- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020, terenul nr. topo/cadastral 441/b, înscris în C.F. nr. 45130 Reșița, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;*

- titularii aparenți ai dreptului de proprietate al terenului cu nr. topo/cadastral 441/b, înscris în C.F. nr. 45130 Reșița, sunt Damian Ruja, Demian Demian, Franț Maria, Marinescu Ioan și Marinescu Paraschiva.

- proprietarii nu a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 45130 Reșița
- Hotărârea Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020
- Dispoziția de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020
- Raport de evaluare nr. 1153/24.07.2020
- Notificarea nr. 69100/30.09.2021;
- Procesul verbal de afișare a notificării nr. 69102/30.09.2021;



Comisia a constatat că **Damian Ruja, Demian Demian, Franț Maria, Marinescu Ioan și Marinescu Paraschiva** (domiciliul necunoscut) sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari aparenti ai dreptului de proprietate.

Doamna Damian Ruja, domnul Demian Demian, doamna Franț Maria, domnul Marinescu Ioan și doamna Marinescu Paraschiva **nu au fost prezenți** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 01.10.2021.

Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se APROBĂ consemnarea pe numele doamnei Damian Ruja, domnului Demian Demian, doamnei Franț Maria, domnului Marinescu Ioan și doamnei Marinescu Paraschiva, cu domiciliul necunoscut, a sumei de **39,1 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului aparent al dreptului de proprietate pentru terenul expropriat în suprafață de 23 mp, înscris C.F. nr. 45130 Reșița, nr. topo/cadastral 441/b, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică), situat în Municipiul Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea Nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **39,1 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii aparenti ai dreptului de proprietate doamna Damian Ruja, domnul Demian Demian, doamna Franț Maria, domnul Marinescu Ioan și doamna Marinescu Paraschiva, vor fi notificați prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularilor aparenti ai dreptului de proprietate doamna Damian Ruja, domnul Demian Demian, doamna Franț Maria, domnul Marinescu Ioan și doamna Marinescu Paraschiva prin afișare, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariesita.ro.



Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 13 din data de 01.10.2021.

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

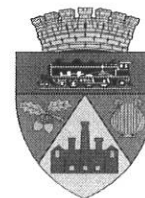
ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz, numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 13941/27.11.2020**

HOTĂRÂREA NR. 13 din 01.10.2021
– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941 din 27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Primăriei Municipiului Reșița	
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 258 din 30.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"* Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;

- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020, terenul nr. topo/cadastral 809/2/b/10, înscris în C.F. nr. 35605 Reșița, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"* Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;

- titularul aparent al dreptului de proprietate al terenului cu nr. topo/cadastral 809/2/b/10, înscris în C.F. nr. 35605 Reșița, este Stiuber Erwin;

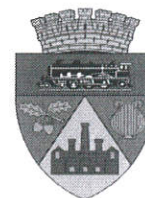
- proprietarii nu a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 35605 Reșița
- Hotărârea Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020
- Dispoziția de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020
- Raport de evaluare nr. 103/24.07.2020
- Notificarea nr. 69101/30.09.2021;
- Procesul verbal de afișare a notificării nr. 69102/30.09.2021;

Comisia a constatat că domnul Stiuber Erwin (domiciliul necunoscut) este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular aparent al dreptului de proprietate.

Domnul **Stiuber Erwin nu a fost prezent** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 01.10.2021.



Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se APROBĂ consemnarea pe numele domnului Stiuber Erwin, cu domiciliul necunoscut, a sumei de **180,2 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului aparent al dreptului de proprietate pentru terenul expropriat în suprafață de 106 mp, înscris C.F. nr. 435605 Reșița, nr. topo/cadastral 809/2/b/10, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică), situat în **Municipiul Reșița**.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea Nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **180,2 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020**.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul aparent al dreptului de proprietate Stiuber Erwin, va fi notificat, prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului aparent al dreptului de proprietate domnului Stiuber Erwin și se afișează, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 14 din data de 01.10.2021.

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei

COMPARTIMENTUL DE LUCRU AL CONSILIULUI LOCAL

Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546, E-mail: administratie@primariaresita.ro