

Nr. 1480/10.01.2024

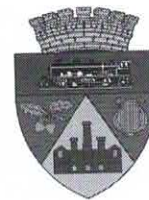
PROCES-VERBAL

Încheiat azi **10 ianuarie 2024** cu ocazia aducerii la cunoștință publică pe site-ul instituției www.primariaresita.ro a **Hotărârii nr. 9/10.01.2024** a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării de utilitate publică privind "*Construire Spital Județean de Urgență*", numită în temeiul Legii nr. 255/2010, prin Dispoziția nr. 1342/21.08.2023 și a **Procesului Verbal nr. 9/10.01.2024**, al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării de utilitate publică privind "*Construire Spital Județean de Urgență*", aprobat prin H.C.L. nr. 293/21.06.2023, adoptate în ședința comisei întrunită în data de 10.01.2024.

PRIMAR,
IOAN POPA



Consilier juridic,
Ramona STATIE



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind "Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul
Civic din Municipiul Reșița", aprobat prin H.C.L. nr. 164/06.04.2023**

PROCES-VERBAL Nr. 9 din 10.01.2024

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 1283/20.07.2023, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef birou – Biroul Contencios Administrativ

Ioan POPA
Roxana MILOTIN
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Nicolae Dorănel MOISE

Având în vedere faptul că:

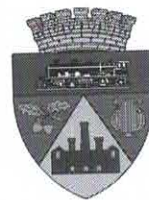
Potrivit HCL nr. 164/2023, imobilul construcție garaj cu nr. top/cadastral 261/c/2/10, înscris în C.F. nr. 40973 Reșița, suprafața de 21 mp este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "**Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița**".

Conform C.F. nr. 40973 Reșița, doamna **COPIL CARMEN CAMELIA** este proprietarul tabular al imobilului construcție garaj de 21 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: "**În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.**"

Titularul tabular al dreptului de proprietate asupra imobilului construcție garaj, identificat în baza C.F. nr. 40973 Reșița, **fiind de acord** cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **3.296 Euro, claculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 59757/05.09.2023.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.



Conform art. 15 alin. (17) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

”(17) În cazul în care persoana interesată a făcut cererea, a depus în termen documentele care fac dovada calității sale și este de acord cu suma propusă cu titlu de despăgubire, între comisie și aceasta se încheie un proces-verbal în care se menționează acordul cu privire la valoarea despăgubirii. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana interesată.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data expropriării, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 10.01.2024, **nu a participat** titularul dreptului de proprietate, doamna **COPII CARMEN CAMELIA**.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 10.01.2024, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Roxana MILOTIN

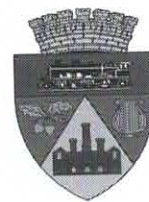
Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Nicolae Dorănel MOISE

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind "Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul
Civic din Municipiul Reșița", numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin Dispoziția nr.
1283/20.07.2023**

HOTĂRÂREA NR. 9 din 10.01.2024
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 1283/20.07.2023, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef birou – Biroul Contencios Administrativ

Ioan POPA
Roxana MILOTIN
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Nicolae Dorănel MOISE

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 164 din 06.04.2023, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "**Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița**".

- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 164 din 06.04.2023, terenul nr. top/cadastral 261/c/2/10, înscris în C.F. nr. 40973 Reșița, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "**Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița**";

- titularul tabular al dreptului de proprietate imobilelor cu nr. top/cadastral 261/c/2/10, înscris în C.F. nr. 40973 Reșița, este doamna **COFIL CARMEN CAMELIA**;

- proprietarul a formulat și înregistrat cererea nr. 59757/05.09.2023 pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 40973 Reșița
- Hotărârea Consiliului Local nr. 164 din 06.04.2023
- Dispoziția de expropriere nr. 1278/14.07.2023

Comisia a constatat că doamna **COFIL CARMEN CAMELIA** cu domiciliul în Municipiul Reșița, str. Retezat, nr. 9, et.1, ap. 11, jud. Caraș-Severin este îndreptățită la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.

Doamna **COFIL CARMEN CAMELIA nu a fost prezentă** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 10.01.2024.

Pentru aceste motive,

COMISIA

