



Nr. 72696/ 21. 10. 2022

PROCES-VERBAL

Încheiat azi, **21 octombrie 2022**, cu ocazia aducerii la cunoștință publică pe site-ul instituției www.primariaresita.ro a unui număr de **1 (unu) hotărâre și 1 (unu) proces-verbal "pentru stabilirea despăgubirilor"**, a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, **afectate de proiectul lucrării de interes public local "Reabilitarea și extinderea conductelor de aducțiune, rețelelor de distribuție și rețelelor de canalizare din Reșița" – Tronson 231 – Aducțiune Lunca Bârzavei**, adoptată în ședința comisei întrunită la data de 21.10.2022.

PRIMAR,
IOAN POPA



Consilier juridic,
Daciana Dayidescu



Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării de interes public local *"Reabilitarea și extinderea conductelor de aducțiune, rețelelor de distribuție și rețelelor de canalizare din Reșița"* – Tronson 231 – Aducțiune Lunca Bârzavei, aprobat prin H.C.L. nr. 236/2019, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, prin Dispoziția nr. 192/08.02.2021

**HOTĂRÂREA NR. 5 din 21.10.2022
– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –**

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 192 din 08.02.2021 și nr. 971/14.10.2022, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Pentru Primarul Municipiului Reșița,
Viceprimar,
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Șef Birou – Biroul Contencios Administrativ
Consilier Juridic – Biroul Contencios Administrativ

ADRIAN LAURENȚIU DACICA
ALINA PAULESCU
FLORINEL GEORGEL GHICIU
DORĂNEL NICOLAE MOISE
MIRCEA TEODORESCU

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 236 din 24.06.2019, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri ce se află în **coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Reabilitarea și extinderea conductelor de aducțiune, rețelelor de distribuție și rețelelor de canalizare din Reșița"* – Tronson 231 - Aducțiune Lunca Bârzavei;**

- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 236 din 24.06.2019, suprafața de 119 mp din totalul imobilului teren în suprafață de 537 mp, cu număr cadastral 5069, număr Top: (1235/2 - 1236/2)/3, înscris în C.F. nr. 35503 Reșița (Nr. C.F. vechi: 13804 UAT Reșița), **este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind: *"Reabilitarea și extinderea conductelor de aducțiune, rețelelor de distribuție și rețelelor de canalizare din Reșița"* – Tronson 231 – Aducțiune Lunca Bârzavei;**

- titularul dreptului de proprietate al imobilului cu număr cadastral 5069, număr Top: (1235/2 - 1236/2)/3, înscris în C.F. nr. 35503 Reșița (Nr. C.F. vechi: 13804 UAT Reșița), este numită DUMAC ELENA;

- proprietarul a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea nr. 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- extras de Carte Funciară nr. 35503 Reșița (Nr. C.F. vechi: 13804 UAT Reșița);
- Sentința Civilă nr. 2171, care ține loc de act autentic de vânzare-cumpărare, pronunțată la data de 13.11.2019, de către Judecătoria Reșița, în dosarul nr. 6570/290/2018;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 236 din 24.06.2019;
- Dispoziția de expropriere nr. 1539 din 07.08.2019;



Comisia a constatat, că doamna DUMAC Elena (fostă NICA), cu domiciliul în Reșița, Calea Caransebeșului, bl. 18, sc. 2, et. 3, ap. 8, jud. Caraș-Severin, este îndreptățită la despăgubire în calitate de titulară a dreptului de proprietate.

Pentru aceste motive, **COMISIA, fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică**, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se APROBĂ acordarea despăgubirii titularului dreptului de proprietate Dumac Elena, pentru **imobilul expropriat** – reprezentând teren în suprafață de 119 mp din totalul imobilului teren în suprafață de 537 mp, cu număr cadastral 5069, număr Top: (1235/2 - 1236/2)/3, înscris în C.F. nr. 35503 Reșița (Nr. C.F. vechi: 13804 UAT Reșița), situat în Călnic – Municipiul Reșița.

Art. 2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **476 euro, calculat la cursul BNR**, urmează să fie consemnată în contul de Trezorerie al Municipiului Reșița.

Despăgubirea va fi eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010, modificată și completată, și a Normelor metodologice de aplicare a legii, în contul deținut de către titularul dreptului de proprietate, la Banca RAIFFEISEN BANK S.A..

Art. 3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele prezentate de către doamna Dumac Elena și cele comunicate de instituțiile abilitate, aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art. 4. Transferul imobilului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 1539 din 07.08.2019**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 5. Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art. 6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz, titularul aparent al dreptului de proprietate doamna Dumac Elena, va fi notificată.

Art. 7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului dreptului de proprietate Dumac Elena și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariesita.ro.

Art. 8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 5 din data de 21.10.2022.

Membrii comisiei:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

FLORINEL GEORGEL GHICIU

DORĂNEL NICOLAE MOISE

MIRCEA TEODORESCU

Secretarul COMISIEI:

DACIANA DAVIDESCU

ROMÂNIA - 01353
Consiliul Local
Caraș-Severin - Municipiul Reșița



Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării de interes public local "Reabilitarea și extinderea conductelor de aducțiune, rețelelor de distribuție și rețelelor de canalizare din Reșița" – Tronson 231 – Aducțiune Lunca Bârzavei, aprobat prin H.C.L. nr. 236/2019, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, prin Dispoziția nr. 192/08.02.2021

PROCES-VERBAL Nr. 5 din 21.10.2022

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 192 din 08.02.2021, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Conform Dispoziției nr. 971/14.10.2022,
Pentru Primarul Municipiului Reșița -

Viceprimar, ADRIAN LAURENȚIU DACICA,

Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Șef Birou – Biroul Contencios Administrativ
Consilier Juridic – Biroul Contencios Administrativ

ALINA PAULESCU
FLORINEL GEORGEL GHICIU
DORĂNEL NICOLAE MOISE
MIRCEA TEODORESCU

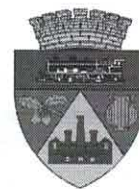
Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 236/2019, suprafața de 119 mp din totalul imobilului teren în suprafață de 537 mp, cu număr cadastral 5069, număr Top: (1235/2 - 1236/2)/3, înscris în C.F. nr. 35503 Reșița (Nr. C.F. vechi: 13804 UAT Reșița) – proprietar tabular **S.C. ADRISMAR S.R.L.**, este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind: "Reabilitarea și extinderea conductelor de aducțiune, rețelelor de distribuție și rețelelor de canalizare din Reșița" – Tronson 231 – Aducțiune Lunca Bârzavei.

Proprietarul tabular, **S.C. ADRISMAR S.R.L.**, nu a formulat cerere pentru acordarea despăgubirilor.

Prin cererea nr. 42110/20.06.2022, doamna **DUMAC Elena** (fostă Nica), a solicitat clarificarea situației și acordarea despăgubirilor aferente legate de aducerea în stare de neîncălzire totală a terenului proprietatea acesteia, identificat în C.F. nr. 35503 Reșița, în suprafață de 537 mp.

Astfel, prin **Sentința Civilă nr. 2171, care ține loc de act autentic de vânzare-cumpărare**, pronunțată la data de 13.11.2019, de către Judecătoria Reșița, în **dosarul nr. 6570/290/2018**, rămasă **definitivă** prin neapelare, a fost admisă acțiunea civilă formulată de reclamanta **NICA ELENA** CNP 2740406113691 (actualmente **DUMAC Elena**), cu domiciliul în Reșița, Calea Caransebeșului, nr. 18, sc. 2, et. 3, ap. 8, jud. Caraș-Severin, în contradictoriu cu pârâta **S.C. ADRISMAR S.R.L.**, cu sediul în Reșița, Aleea Tușnad, nr. 5, sc. A, ap. 4, jud. Caraș-Severin, prin lichidator judiciar **MAGISTER SPRL**, cu sediul în Reșița, str. Horea, bl. A7, parter, jud. Caraș-Severin, instanța de



judecată constatând că reclamanta a dobândit prin cumpărare un drept de proprietate asupra imobilului teren situat în Călnic, înscris în C.F. nr. 35503 Reșița, în suprafață de 537 mp, în baza Actului de adjudecare nr. 1161/15.03.2016, la licitația publică din data de 08.03.2016.

Conform C.F. nr. 35503 Reșița, nr. cad. 35503 (nr. C.F. vechi 13804 UAT Reșița), doamna Dumac Elena, este proprietarul tabular al imobilului teren în suprafață de 537 mp, iar din suprafața totală a terenului, **119 mp sunt afectați de coridorul de expropriere precizat.**

Prin cererea formulată, doamna Dumac Elena susține faptul că nu mai poate folosi terenul în suprafață de 537 mp, înscris în C.F. nr. 35503 Reșița, pentru edificarea unei case/locuințe, din cauza împărțirii lui în trei parcele, și solicită acordarea despăgubirilor aferente întregii suprafețe de teren de 537 mp, pentru aducerea în stare de neutilizare a acestei suprafețe.

Potrivit art. 5 alin.(3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

COMISIA, legal întrunită, a analizat dosarul, constatând că este complet, fiind dovedit dreptul de proprietate al doamnei Dumac Elena, asupra terenului expropriat și, în baza raportului de evaluare nr. 69/07.06.2019, întocmit de Evaluator autorizat EPI, EBM Doru Petrică Dumitru, s-a stabilit cuantumul despăgubirii în sumă de 476 euro, calculat la cursul BNR.

Suma aferentă despăgubirii va fi consemnată în contul deschis pe numele expropriatului, la RAIFFEISEN BANK S.A..

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Legea nr. 255/2010.

Conform prevederilor art. 15 alin. (14), alin. (16) și alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, modificată și completată:

"(14) În situația în care titularul dreptului de proprietate sau al altui drept real care este cunoscut a fost identificat pe baza datelor de carte funciară, respectiv extrase de carte funciară pentru informare, a documentației cadastral-juridice, a titlului de proprietate, a procesului-verbal de punere în posesie, a posesiei de fapt, a registrului agricol și a altor acte/fapte similare care produc efecte juridice potrivit legii nu întocmește cererea sau nu depune documentele doveditoare solicitate în completare, după împlinirea termenelor prevăzute de lege pentru îndeplinirea acestor obligații, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal, va emite și va comunica hotărârea conform art. 20 din lege. Sumele datorate ca despăgubire vor fi consemnate de expropriator pe numele persoanei/ persoanelor astfel identificate.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii



comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului-teren expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

Titularul dreptului de proprietate este prezent la ședința Comisiei din data de 21.10.2022, și **declară că nu este de acord cu valoarea de 476 euro, aferentă suprafeței de 119 mp teren expropriat.**

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale, doamna Dumac Elena fiind în drept să se adreseze instanței de judecată în situația în care nu este de acord cu cuantumul despăgubirii.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, azi 21.10.2022, în prezența:

Membrii comisiei:

IOAN POPA



ALINA PAULESCU



FLORINEL GEORGEL GHICIU



DORĂNEL NICOLAE MOISE



MIRCEA TEODORESCU



Secretarul COMISIEI:

DACIANA DAVIDESCU



DUMAC ELENA





