

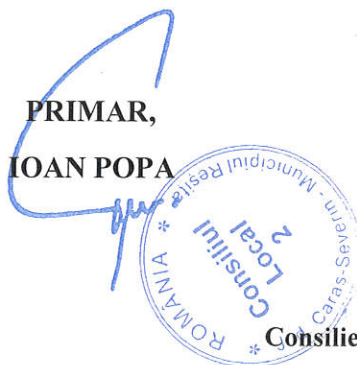


Nr. 47389/18.05.2026

## PROCES-VERBAL

Încheiat azi **18 MAI 2026** cu ocazia aducerii la cunoștință publică pe site-ul instituției [www.primariaresita.ro](http://www.primariaresita.ro) a unui număr de **4 (patru) hotărâri și 4 (patru) procese verbale** ale *Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024, adoptate în ședința comisiei întrunită în data de 15.05.2026.*

**PRIMAR,  
IOAN POPA**



**Consilier juridic,  
Ramona STATIE**

*Statie*



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,  
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării  
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea  
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

**PROCES-VERBAL Nr. 64 din 15.05.2026**

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița  
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin  
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin  
Director executiv – Direcția Juridică  
Șef serviciu – Serviciul Executării Silite

Ioan POPA  
Ramona ALBAI  
Dorin Marius VID  
Valentin Cristian LUPȘA  
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

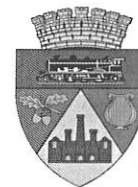
Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/Cadastral 47103, înscris în C.F. nr. 47103 jud. Caraș-Severin, suprafața de 270 mp din suprafața de 9.540 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița".

Conform extrusului C.F. nr. 47103, jud. Caraș-Severin, doamna DUMITRIU EMILIA și soțul DUMITRIU DOREL SPIRU figurează ca proprietari asupra cotei de 1/2 și domnul DOROBANȚU CONSTANTIN GHEORGHE figurează ca proprietar asupra cotei de 1/2, sunt proprietarii tabulari al terenului de 270 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: " În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate. "

Titularii tabulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 47103 jud. Caraș-Severin, fiind de acord cu despăgubirea acordată în urma expropriării, în cuantum de **1.633 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, au formulat și înregistrat cereri pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 76261/12.09.2025, nr. 76267/12.09.2025 și nr.77576/16.09.2025.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,  
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării  
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea  
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița" numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin  
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

**HOTĂRÂREA NR. 64 din 15.05.2026**

– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița

Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin

Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin

Director executiv – Direcția Juridică

Șef serviciu – Serviciul Executării Silite

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului "**Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița**"

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/Cadastral 47103, înscris în C.F. nr. 47103, jud. Caraș-Severin, în suprafață de 270 mp, din suprafața de 9.540 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "**Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița**";

- titularii tabulari ai dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/Cadastral 47103, înscris în C.F. nr. 47103 jud. Caraș-Severin, sunt doamna DUMITRIU EMILIA și soțul DUMITRIU DOREL SPIRU figurează ca proprietari asupra cotei de 1/2 și domnul DOROBANȚU CONSTANTIN GHEORGHE figurează ca proprietar asupra cotei de 1/2, figurează ca proprietar asupra cotei de 1/2;

- proprietarii au formulat cereri, înregistrată la Registratura Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat sub nr. 76261/12.09.2025, nr. 76267/12.09.2025 și nr.77576/16.09.2025, pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 47103 jud. Caraș-Severin;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;

- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că doamna DUMITRIU EMILIA și soțul DUMITRIU DOREL SPIRU, cu domiciliul în Reșița, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Caraș-Severin, și domnul DOROBANȚU



CONSTANTIN GHEORGHE cu domiciliul în Reșița, str. Libertății, bl. A1, et. 1, ap. 5, jud. Caraș-Severin sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.

Doamna DUMITRIU EMILIA și soțul DUMITRIU DOREL SPIRU, cu domiciliul în Reșița, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Caraș-Severin, și domnul DOROBANȚU CONSTANTIN GHEORGHE cu domiciliul în Reșița, str. Libertății, bl. A1, et. 1, ap. 5, jud. Caraș-Severin, **nu au fost prezenți** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 15.05.2026.

Pentru aceste motive,

### COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local:*

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** - Se APROBĂ identificarea doamnei **DUMITRIU EMILIA** și a domnului **DUMITRIU DOREL SPIRU**, cu domiciliul în Reșița, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Caraș-Severin, și domnului **DOROBANȚU CONSTANTIN GHEORGHE** cu domiciliul în Reșița, str. Libertății, bl. A1, et. 1, ap. 5, jud. Caraș-Severin ca titulari ai dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **1.633 Euro** calculat la cursul BNR, despăgubiri în cotă parte de 1/2 doamnei **DUMITRIU EMILIA** și domnului **DUMITRIU DOREL SPIRU** și despăgubiri în cotă parte de 1/2 domnului **DOROBANȚU CONSTANTIN GHEORGHE**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 270 mp, înscris în C.F. nr. 47103, jud. Caraș-Severin, nr. Top/Cadastral 47103, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

**Art.2** - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **1.633 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

**Art.3.** - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

**Art.4.** - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art.5.** - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

**Art.6.** Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate doamna **DUMITRIU EMILIA**, domnul **DUMITRIU DOREL SPIRU** și domnul **DOROBANȚU CONSTANTIN GHEORGHE**, vor fi notificați.

**Art.7.** Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate doamna **DUMITRIU EMILIA**, domnul **DUMITRIU DOREL SPIRU** și domnul



DOROBANȚU CONSTANTIN GHEORGHE și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.primariaresita.ro](http://www.primariaresita.ro).

**Art.8.** Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 64 din data de 15.05.2026.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,  
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării  
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea  
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

**PROCES-VERBAL Nr. 65 din 15.05.2026**

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15. 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița  
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin  
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin  
Director executiv – Direcția Juridică  
Șef serviciu – Serviciul Executării Silite

Ioan POPA  
Ramona ALBAI  
Dorin Marius VID  
Valentin Cristian LUPȘA  
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/cadastral 40525, înscris în C.F. nr. 40525 jud. Caraș-Severin, suprafața de 20 mp din suprafața de 672 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "**Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița**".

Conform extrusului C.F. nr. 40525 jud. Caraș-Severin, SOCIETATEA PRO-ELECTRO-CONS SRL este proprietarul tabular al terenului de 20 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Titularul tabular al dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 40525 jud. Caraș-Severin, deși a fost notificat prin adresa nr. 86280/13.10.2025, **nu a formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **100 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata** conform H.C.L. nr. 491/2024.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (15), alin. (16) și alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

**"(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume**



**către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.**

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiuni despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze .”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: ”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 15.05.2026, **a participat/nu a participat** titularul dreptului de proprietate, reprezentantul legal al SOCIETĂȚII PRO-ELECTRO-CONS SRL.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 15.05.2026, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

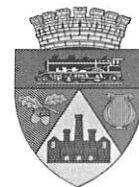
Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,  
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării  
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea  
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița" numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin  
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

**HOTĂRÂREA NR. 65 din 15.05.2026**

– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	Ioan POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	Ramona ALBAI
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	Dorin Marius VID
Director executiv – Direcția Juridică	Valentin Cristian LUPȘA
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite	Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului "**Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița**"

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/cadastral 40525, înscris în C.F. nr. 40525 jud. Caraș-Severin, în suprafață de 20 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "**Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița**";

- titularul tabular al dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/cadastral 40525, înscris în C.F. nr. 40525 jud. Caraș-Severin, este SOCIETATEA PRO-ELECTRO-CONS SRL;

- proprietarul nu a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată, deși a fost notificat prin notificarea nr. 86280/13.10.2025, trimisă cu confirmare de primire;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 40525 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că SOCIETATEA PRO-ELECTRO-CONS, cu sediul în Mun. Reșița, str. Bârzăviței, nr. 1, jud. Caraș-Severin, este îndreptățită la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.

Reprezentant legal al SOCIETĂȚII PRO-ELECTRO-CONS, cu sediul în Mun. Reșița, str. Bârzăviței, nr. 1, jud. Caraș-Severin, a fost/nu a fost prezent în fața comisiei la ședința acesteia din data de 15.05.2026.

Pentru aceste motive,

**COMISIA**



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local:*

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** - Se APROBĂ identificarea SOCIETĂȚII PRO-ELECTRO-CONS SRL, cu sediul în Mun. Reșița, str. Bârzăviței, nr. 1, jud. Caraș-Severin, ca titular al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **100 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 20 mp , înscris în C.F. nr. 40525 jud. Caraș-Severin, nr. Top/cadastral 40525, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

**Art.2** - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **100 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

**Art.3.** - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

**Art.4.** - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art.5.** - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

**Art.6.** - Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate, SOCIETATEA PRO-ELECTRO-CONS SRL va fi notificată.

**Art.7.** - Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate, SOCIETATEA PRO-ELECTRO-CONS SRL și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.primariaresita.ro](http://www.primariaresita.ro).

**Art.8.** - Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 65 din data de 15.05.2026.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

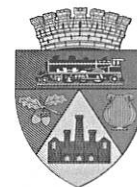
Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei

ROMANIA \* Municipiul Reșița \*  
Consiliul Local  
2026  
15.05.2026



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,  
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării  
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea  
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

**PROCES-VERBAL Nr. 66 din 15.05.2026**

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	Ioan POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	Ramona ALBAI
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	Dorin Marius VID
Director executiv – Direcția Juridică	Valentin Cristian LUPȘA
Șef serviciu – Serviciul Executării Silite	Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/cadastral 30534, înscris în C.F. nr. 30534 jud. Caraș-Severin, suprafața de 68 mp din suprafața de 3.555 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "**Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița**".

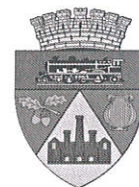
Conform extrasului C.F. nr. 30534 jud. Caraș-Severin, domnul DINULESCU VASILE este proprietarul tabular al terenului de 68 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: " *În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.*"

Titularul tabular al dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 30534 jud. Caraș-Severin, **fiind de acord** cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **673 euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 46531/14.05.2026.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (17) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(17) În cazul în care persoana interesată a făcut cererea, a depus în termen documentele care fac dovada calității sale și este de acord cu suma propusă cu titlu de despăgubire, între comisie și aceasta se încheie un proces-verbal în care se menționează acordul cu privire la valoarea despăgubirii. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana interesată.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: ”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 15.05.2026, **a participat/nu a participat** titularul dreptului de proprietate DINULESCU VASILE.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 15.05.2026, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei

ROMANIA \*  
Jud. Caras-Severin  
Municipiul Resita  
Consiliul Local 2



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,  
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării  
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea  
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița" numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin  
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

**HOTĂRÂREA NR. 66 din 15.05.2026**  
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița  
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin  
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin  
Director executiv – Direcția Juridică  
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA  
Ramona ALBAI  
Dorin Marius VID  
Valentin Cristian LUPȘA  
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului "**Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița**"

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/cadastral 30534, înscris în C.F. nr. 30534 jud. Caraș-Severin, în suprafață de 68 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "**Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița**";

- titularul tabular al dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/cadastral 30534, înscris în C.F. nr. 30534 jud. Caraș-Severin, este domnul DINULESCU VASILE;

- proprietarul a formulat cererea, înregistrată la Registratura Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat sub nr. 46531/14.05.2026, pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 30534 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul DINULESCU VASILE cu domiciliul Reșița, aleea Buziaș, nr. 5, bl.5, sc. 1, ap. 10, jud. Caraș-Severin este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.

Domnul DINULESCU VASILE cu domiciliul Reșița, aleea Buziaș, nr. 5, bl.5, sc. 1, ap. 10, jud. Caraș-Severin **a fost prezent/nu a fost prezent** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 15.05.2026.

Pentru aceste motive,

**COMISIA**



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** - Se APROBĂ identificarea domnului **DINULESCU VASILE** cu domiciliul Reșița, aleea Buziaș, nr. 5, bl.5, sc. 1, ap. 10, jud. Caraș-Severin, ca titular al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **673 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 68 mp, înscris în C.F. nr. 30534 jud. Caraș-Severin, nr. Top/cadastral 30534, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

**Art.2** - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **673 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

**Art.3.** - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

**Art.4.** - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art.5.** - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

**Art.6.** Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate domnul DINULESCU VASILE, va fi notificat.

**Art.7.** Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate domnului DINULESCU VASILE și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.primariaresita.ro](http://www.primariaresita.ro).

**Art.8.** Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 66 din data de 15.05.2026.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,  
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării  
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea  
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

**PROCES-VERBAL Nr. 67 din 15.05.2026**

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	Ioan POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	Ramona ALBAI
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	Dorin Marius VID
Director executiv – Direcția Juridică	Valentin Cristian LUPȘA
Șef serviciu – Serviciul Executări Silit	Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. top/cadastral 809/2/a/112, înscris în C.F. nr. 45571, jud. Caraș-Severin, suprafața de 1.319 mp din suprafața de 5.755 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița".

Conform extrasului C.F. nr. 45571, jud. Caraș-Severin, domnul ROSNAFSZKY OCTAVIAN LUCIAN figurează ca proprietar asupra cotei de 1/2 și doamna ROSNAFSZKY MARINELA și domnul ROSNAFSZKY COSMIN figurează ca proprietari asupra cotei de 1/2 - bun comun, sunt proprietarii tabulari al terenului de 1.319 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: " În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate. "

Titularii tabulari al dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 45571, jud. Caraș-Severin, deși au fost notificați prin adresa nr. 86284/13.10.2025, **nu au formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **3.957 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata** conform H.C.L. nr. 491/2024.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.



Conform art. 15 alin. (15), alin. (16) și alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

**“(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.**

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: ”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 15.05.2026, **nu au participat** titularii dreptului de proprietate domnul ROSNAFSZKY OCTAVIAN LUCIAN, doamna ROSNAFSZKY MARINELA și domnul ROSNAFSZKY COSMIN.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 15.05.2026, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,  
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării  
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea  
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița" numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin  
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

**HOTĂRÂREA NR. 67 din 15.05.2026**

– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	Ioan POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	Ramona ALBAI
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	Dorin Marius VID
Director executiv – Direcția Juridică	Valentin Cristian LUPȘA
Șef serviciu – Serviciul Executării Silite	Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului "**Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița**"

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. top/cadastral 809/2/a/112, înscris în C.F. nr. 45571, jud. Caraș-Severin, în suprafață de 1.319 mp, din suprafața de 5.755 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "**Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița**";

- titularii tabulari ai dreptului de proprietate al imobilului cu nr. top/cadastral 809/2/a/112, înscris în C.F. nr. 45571 jud. Caraș-Severin, sunt domnul ROSNAFSZKY OCTAVIAN LUCIAN figurează ca proprietar asupra cotei de 1/2 și doamna ROSNAFSZKY MARINELA și domnul ROSNAFSZKY COSMIN figurează ca proprietari asupra cotei de 1/2 - bun comun,;

- proprietarii nu au formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată, deși au fost notificați prin notificarea nr. 86284/13.10.2025, trimisă cu confirmare de primire;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 45571 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul ROSNAFSZKY OCTAVIAN LUCIAN, cu domiciliul în Reșița, str. Sportului, nr. 12, sc.1, et. 3, ap. 8, jud. Caraș-Severin, și doamna ROSNAFSZKY MARINELA și domnul ROSNAFSZKY COSMIN cu domiciliul în Reșița, str. Sportului, nr. 12,



sc.1, et. 3, ap. 8, jud. Caraș-Severin sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.

Domnul ROSNAFSZKY OCTAVIAN LUCIAN, cu domiciliul în Reșița, str. Sportului, nr. 12, sc.1, et. 3, ap. 8, jud. Caraș-Severin, și doamna ROSNAFSZKY MARINELA și domnul ROSNAFSZKY COSMIN cu domiciliul în Reșița, str. Sportului, nr. 12, sc.1, et. 3, ap. 8, jud. Caraș-Severin, **nu au fost prezenți** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 15.05.2026.

Pentru aceste motive,

### COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local:*

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** - Se APROBĂ identificarea domnului **ROSNAFSZKY OCTAVIAN LUCIAN**, cu domiciliul în Reșița, str. Sportului, nr. 12, sc.1, et. 3, ap. 8, jud. Caraș-Severin, a doamnei **ROSNAFSZKY MARINELA** și a domnului **ROSNAFSZKY COSMIN** cu domiciliul în Reșița, str. Sportului, nr. 12, sc.1, et. 3, ap. 8, jud. Caraș-Severin, ca titulari al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **3.957 Euro calculat la cursul BNR**, despăgubiri în cotă parte de 1/2 **domnului ROSNAFSZKY OCTAVIAN LUCIAN** și despăgubiri în cotă parte de 1/2 - bun comun **doamnei ROSNAFSZKY MARINELA** și domnului **ROSNAFSZKY COSMIN**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 1.319 mp, înscris în C.F. nr. 45571, jud. Caraș-Severin, nr. top/cadastral 809/2/a/112, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

**Art.2** - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **3.957 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

**Art.3.** - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

**Art.4.** - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art.5.** - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

**Art.6.** Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate domnul **ROSNAFSZKY OCTAVIAN LUCIAN**, doamna **ROSNAFSZKY MARINELA** și a domnului **ROSNAFSZKY COSMIN**, vor fi notificați.

**Art.7.** Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularilor tabulari al dreptului de proprietate domnul **ROSNAFSZKY OCTAVIAN LUCIAN**, doamna **ROSNAFSZKY MARINELA**



și a domnului ROSNAFSZKY COSMIN și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.primariaresita.ro](http://www.primariaresita.ro).

**Art.8.** Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 67 din data de 15.05.2026.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

