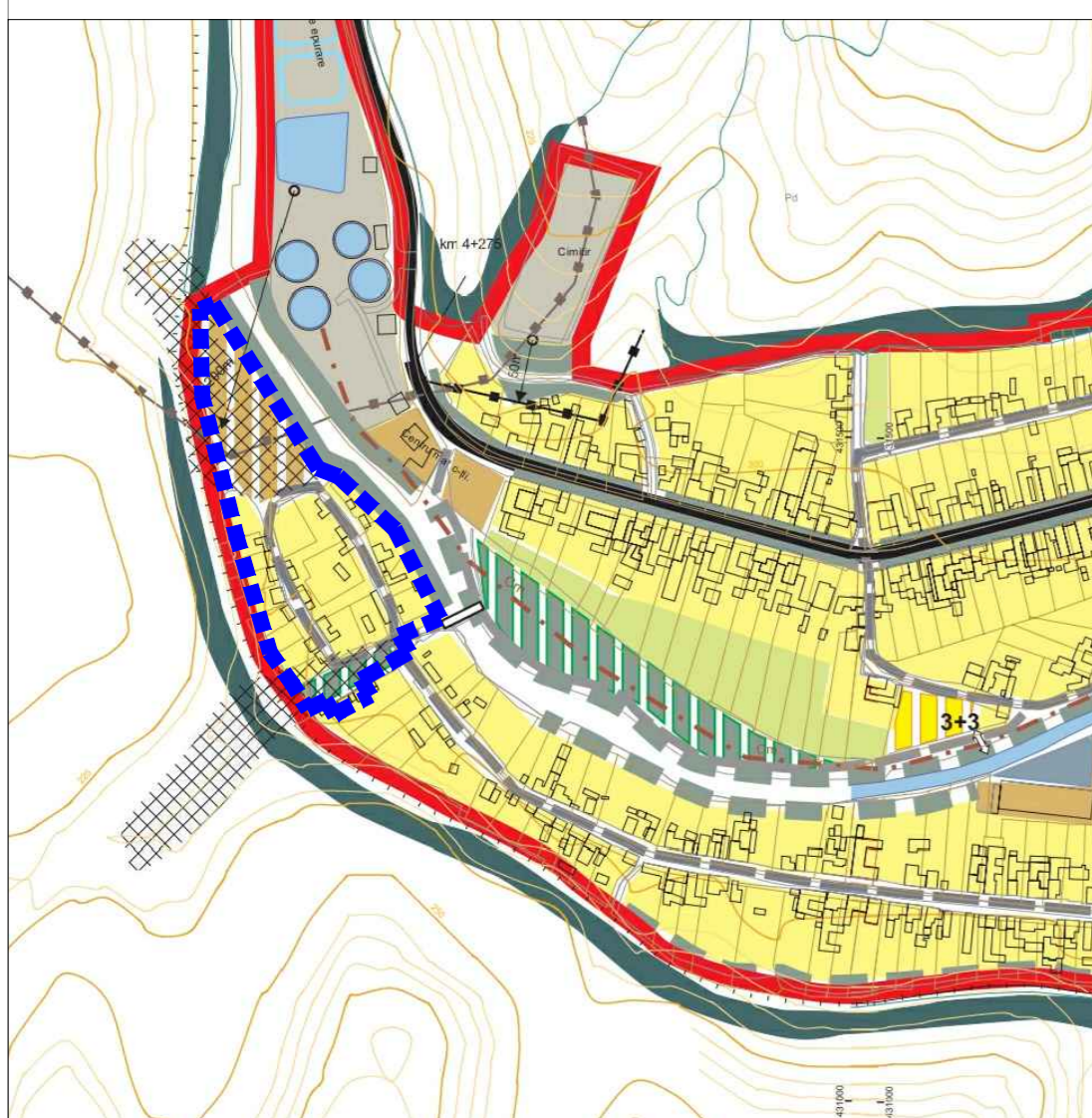


Plan încadrare Extras PUG REȘIȚA



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TEREN CE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE EXISTENTE INTABULATE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- ALINIAMENT PROPUȘ
- PARCELE PROPUȘ PRIN PUZ

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE-REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUȘ ÎN ZONA DE STUDIU
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ AMENAJĂRI APE CURGĂTOARE
- ZONĂ TERENURI FORESTIERE ȘI EXPLOATĂRI
- ZONĂ SPAȚII VERZI PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT (VSp)
- ZONĂ SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE (VSe)
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN, PĂȘUNE
- ZONA SIGURANȚĂ CALE FERATĂ, 20 m
- ZONA PROTECȚIE CURS DE APĂ
- ZONA IMPLEMENTARE CLĂDIRI

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ ÎN PERSPECTIVĂ**

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUȘ
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

**SIMBOLURI**

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- NUMERE CADASTRALE
- POD
- CAROIAJ
- PUNCTE DE NIVEL, RIDICARE TOPOGRAFICĂ
- DIG PROPUȘ PRIN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

**BILANȚ TERITORIAL**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	Procent % din total intravilan	Suprafața (mp)	Procent % din total intravilan
Locuințe cu regim redus de înălțime P+2E+M, Lm	18756	69.00%	13073	48.00%
Terenuri agricole în intravilan	6100	22.00%	0.00	0.00%
Căi de comunicație rutieră	1861	7.00%	4214	15.00%
Spații verzi: SV	0.00	0.00%	3108	14.00%
	0.00	0.00%	6597	24.00%
Ape	508	2.00%	233	1.00%
Total	27225	100.00%	27225	100.00%

**INDICI ȘI INDICATORI URBANISTICI**

Regimul de construire	Aliniament	Parcela (min. mp)	P.O.T. max.	C.U.T. max.	Zone verzi
Înșiruit	Min. 8 m	Min. 150 m	max. 55%	1.4	min. 20%
Cuplat	Min. 10 m	Min. 200 m	max. 45%	1.2	min. 20%
Izolată	Min. 12 m	Min. 200 m	max. 45%	1.2	min. 20%

**Videmia A**  
 S.C. VITAMIN ARHITECTURA S.R.L.  
 ȘOS. DE ÎMBĂRĂȘĂ 239 ANCHIZĂ NR. 4 PUNCT TURNOI  
 TEL. 0371332202 | office@vitamin.ro | www.vitamin.ro

beneficiar: Municipiul Reșița  
 amplasament: Strada Bistra, Municipiul Reșița, Jud. Caraș-Severin

nr. proiect: 184/2021

specificatie: nume: semnatura: scara: 1:250  
 titlu proiect: P.U.Z. - Reglementare așezare informala-zona Clănci, strada Bistra în cadrul proiectului "Planul de dezvoltare urbană a orașului Reșița"

sef proiect: arh. urb. Bloju Cosmin Sandu  
 proiectant: arh. urb. Bloju Cosmin Sandu  
 desenat: arh. urb. stagiara Olimpia Onici

data: 03.2022  
 titlu planșă: Reglementări urbanistice  
 nr. planșă: U03