

Nr. 66200/16.10.2020

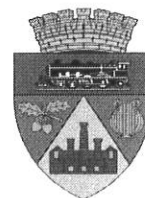
PROCES-VERBAL

Încheiat azi **16 octombrie 2020** cu ocazia aducerii la cunoștință publică pe site-ul instituției www.primariaresita.ro a unui număr de **2 (două) hotărâri** "pentru stabilirea despăgubirilor, a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării de interes public local " **Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița**" adoptate în ședința comisei întrunită în data de 14.10.2020.

PRIMAR,
IOAN POPA



Consilier juridic,
Ramona STATIE



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local ” Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în
municipiul Reșița ” numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin Dispoziția nr. 947/20.08.2020**

HOTĂRÂREA NR. 12 din 14.10.2020
– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15. 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 947 din 20.08.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 237 din 03.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ” **Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița** ”;
- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 237 din 03.07.2020, imobilul teren cu nr. topo/cadastral R201/i/2/1 înscris în C.F. nr. 35942 Reșița, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ” **Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița** ”;
- titularul aparent al dreptului de proprietate al imobilului construcție – Boxă Garaj cu nr. topo/cadastral R201/i/2/1, înscris în C.F. nr. 35942 Reșița, este Nina Georgel Adrian și soția Nina Adriana;
- domnul Nina Georgel Adrian a formulat și înregistrat cererea nr. 63619/07.10.2020 pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- extras de Carte Funciară nr. 35942 Reșița
- Hotărârea Consiliului Local nr. 237 din 03.07.2020
- Raportul de evaluare întocmit de Potoceanu Dorel

Comisia a constatat că Nina Georgel Adrian și soția Nina Adriana (cu domiciliul în Municipiul Reșița, str. Lalelelor, nr. 1, ap.1 județ Caraș-Severin) sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari ai dreptului de proprietate.

Pentru aceste motive,



COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se APROBĂ acordarea despăgubirii titularilor dreptului de proprietate domnului Nina Georgel Adrian și soției Nina Adriana , pentru imobilul expropriat – reprezentând imobil construcție – Boxă Garaj, înscris în C.F. nr. 35942 Reșița, nr. topo/cadastral R201/i/2/1 (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică), situat în **Municipiul Reșița**.

Art.2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea Nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **4.222 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița.

Despăgubirea va fi eliberată în contul deschis pe numele titularilor dreptului de proprietate la Banca Transilvania – Sucursala Reșița în condițiile Legii 255/2010, modificată și completată, și a Normelor metodologice de aplicare a legii.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul imobilului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 921 din 17.08.2020**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii aparenti ai dreptului de proprietate Nina Georgel Adrian și soția Nina Adriana vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului dreptului de proprietate Nina Georgel Adrian și soția Nina Adriana și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariesita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 14 din data de 14.10.2020.

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei

VID DORIN MARIUS

COMPARTIMENTUL DE LUCRU AL CONSILIULUI LOCAL

Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546, E-mail: administratie@primariesita.ro



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local ” Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în
municipiul Reșița ” numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin Dispoziția nr. 947/20.08.2020**

HOTĂRÂREA NR.13 din 14.10.2020
– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 947 din 20.08.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 237 din 03.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ” **Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița**”;

- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 237 din 03.07.2020, imobilul teren cu nr. topo/cadastral R201/i/2/14 înscris în C.F. nr. 34923 Reșița, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ” **Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița**”;

- titularul aparent al dreptului de proprietate al imobilului cu nr. topo/cadastral R201/i/2/14, înscris în C.F. nr. 34923 Reșița, este Brumar Miodrag Iasmin;

- proprietarul a formulat și înregistrat cererea nr. 48392/29.07.2020 pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

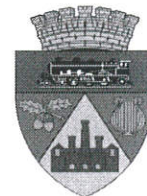
În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- extras de Carte Funciară nr. 34923 Reșița
- Hotărârea Consiliului Local nr. 237 din 03.07.2020
- Dispoziția de atribuirea terenului aferent garajului cumpărat nr. 24.826 din 27.12.2007
- Contractul de donație autentificat prin Încheierea nr. 2406/11.06.2013 B.N.P. Neamțu & Popescu
- Raportul de evaluare întocmit de Potoceanu Dorel

Comisia a constatat că domnul Brumar Miodrag Iasmin (cu domiciliul în Municipiul Reșița, str. Eftimie Murgu, nr.5, județ Caraș-Severin) este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular al dreptului de proprietate.

Domnul Brumar Miodrag Iasmin nu a fost prezent în fața comisiei la ședința acesteia din data de 14.10.2020.

Pentru aceste motive,



COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se APROBĂ acordarea despăgubirii titularului dreptului de proprietate domnului Brumar Miodrag Iasmin, pentru imobilul expropriat – reprezentând imobil construcție – Garaj, înscris în C.F. nr. 34923 Reșița, nr. topo/cadastral R201/i/2/14 (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică), situat în **Municipiul Reșița**.

Art.2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea Nr. 255/ 2010, modificată și completată, în cuantum de **3.507 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița.

Despăgubirea va fi eliberată în contul deschis pe numele titularului dreptului de proprietate la Raiffeisen Bank Reșița în condițiile Legii 255/2010, modificată și completată, și a Normelor metodologice de aplicare a legii.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul imobilului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 921 din 17.08.2020**.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul aparent al dreptului de proprietate Brumar Miodrag Iasmin va fi notificat.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului dreptului de proprietate Brumar Miodrag Iasmin și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 15 din data de 14.10.2020.

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

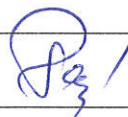
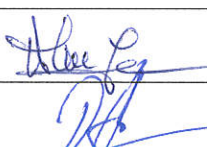
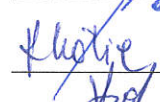
VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei

VID DORIN MARIUS


COMPARTIMENTUL DE LUCRU AL CONSILIULUI LOCAL

Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546, E-mail: administratie@primariaresita.ro