

Nr. 82382/30.09.2025

PROCES-VERBAL

Încheiat azi **30 SEPTEMBRIE 2025** cu ocazia aducerii la cunoștință publică pe site-ul instituției www.primariaresita.ro a unui număr de **19 (nouăsprezece) hotărâri** și **19 (nouăsprezece) procese verbale** ale *Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024, adoptate în ședința comisei întrunită în data de 12.09.2025.*

PRIMAR,
IOAN POPA



Consilier juridic,
Ramona STATIE



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 45 din 12.09.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/cadastral 46781, înscris în C.F. nr. 46781 jud. Caraș-Severin, suprafața de 163 mp din suprafața de 14.976 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**.

Conform extrusului C.F. nr. 46781 jud. Caraș-Severin, domnul DINULESCU VASILE este proprietarul tabular al terenului de 163 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularul tabular al dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 46781 jud. Caraș-Severin, deși a fost notificat prin adresa nr. 98671/12.11.2024, **nu a formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **1.614 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata** conform H.C.L. nr. 491/2024.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (15), alin. (16) și alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 12.09.2025, **nu a participat** titularul dreptului de proprietate DINULESCU VASILE.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 12.09.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"* numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 45 din 12.09.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/cadastral 46781, înscris în C.F. nr. 46781 jud. Caraș-Severin, în suprafață de 163 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*;

- titularul tabular al dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/cadastral 46781, înscris în C.F. nr. 46781 jud. Caraș-Severin, este domnul DINULESCU VASILE;

- proprietarul nu a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată, deși a fost notificat prin notificarea nr. 98671/12.11.2024, trimisă cu confirmare de primire;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 46781 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul DINULESCU VASILE cu domiciliul Reșița, alea Buziaș, nr. 5, bl.5, sc. 1, ap. 10, jud. Caraș-Severin este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.

Domnul DINULESCU VASILE cu domiciliul Reșița, alea Buziaș, nr. 5, bl.5, sc. 1, ap. 10, jud. Caraș-Severin **nu a fost prezent** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 12.09.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului **DINULESCU VASILE** cu domiciliul Reșița, alea Buziaș, nr. 5, bl.5, sc. 1, ap. 10, jud. Caraș-Severin, ca titular al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **1.614 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 163 mp, înscris în C.F. nr. 46781 jud. Caraș-Severin, nr. Top/cadastral 46781, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **1.614 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate domnul DINULESCU VASILE, va fi notificat.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate domnului DINULESCU VASILE și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 45 din data de 12.09.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*, aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 46 din 12.09.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/cadastral 45739, înscris în C.F. nr. 45739 jud. Caraș-Severin, suprafața de 211 mp din suprafața de 7000 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*.

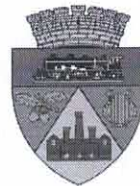
Conform extrsului C.F. nr. 46781 jud. Caraș-Severin, domnul GÎRBAN PETRICĂ și soția GÎRBAN OLIMPIA DANIELA sunt proprietarii tabulari al terenului de 211 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularii tabulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 45739 jud. Caraș-Severin, deși au fost notificați prin adresa nr. 108246/10.12.2024, **nu au formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **1.266 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata** conform H.C.L. nr. 491/2024.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (15), alin. (16) și alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 12.09.2025, **nu au participat** titularii dreptului de proprietate domnul GÎRBA PETRICĂ și soția GÎRBA OLIMPIA DANIELA.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 12.09.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"* numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 46 din 12.09.2025

– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/cadastral 45739, înscris în C.F. nr. 45739 jud. Caraș-Severin, în suprafață de 211 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*;

- titularii tabulari ai dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/cadastral 45739, înscris în C.F. nr. 45739 jud. Caraș-Severin, sunt domnul GÎRBAN PETRICĂ și soția GÎRBAN OLIMPIA DANIELA;

- proprietarii nu a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată, deși au fost notificați prin notificarea nr. 108246/10.12.2024, trimisă cu confirmare de primire;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 45739 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul GÎRBAN PETRICĂ și soția GÎRBAN OLIMPIA DANIELA cu domiciliul Reșița, alea Nuferilor, nr. 1, sc. 1, ap. 2, jud. Caraș-Severin este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.

Domnul GÎRBAN PETRICĂ și soția GÎRBAN OLIMPIA DANIELA cu domiciliul Reșița, alea Nuferilor, nr. 1, sc. 1, ap. 2, jud. Caraș-Severin **nu au fost prezenți** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 12.09.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului GÎRBAN PETRICĂ cu domiciliul Reșița, alea Nuferilor, nr. 1, sc. 1, ap. 2, jud. Caraș-Severin și a doamnei GÎRBAN OLIMPIA DANIELA cu domiciliul Reșița, alea Nuferilor, nr. 1, sc. 1, ap. 2, jud. Caraș-Severin, ca titulari al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **1.266 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 211 mp, înscris în C.F. nr. 45739 jud. Caraș-Severin, nr. Top/cadastral 45739, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **1.266 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate domnul GÎRBAN PETRICĂ și soția GÎRBAN OLIMPIA DANIELA, vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate domnul GÎRBAN PETRICĂ și soția GÎRBAN OLIMPIA DANIELA și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 46 din data de 12.09.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

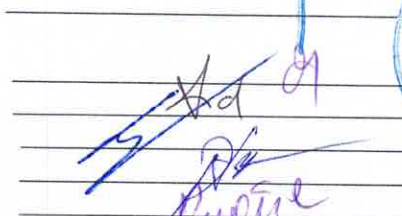
Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

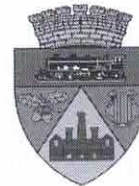
Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei







**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 47 din 12.09.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/cadastral 41400, înscris în C.F. nr. 41400 jud. Caraș-Severin, suprafața de 1.327 mp din suprafața de 16.790 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**.

Conform extrusului C.F. nr. 41400 jud. Caraș-Severin, domnul BORLOVAN VALERIU TOMA figurează ca proprietar asupra cotei de 1/2 și soția BORLOVAN DOINA figurează ca proprietar asupra cotei de 1/2, sunt proprietarii tabulari al terenului de 1.327 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *" În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate. "*

Titularii tabulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 41400 jud. Caraș-Severin, deși au fost notificați prin adresa nr. 98767/12.11.2024, **nu au formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **6.569 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata** conform H.C.L. nr. 491/2024.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.



Conform art. 15 alin. (15), alin. (16) și alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

“(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiuni despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiuni despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 12.09.2025, **nu au participat** titularii dreptului de proprietate domnul domnul BORLOVAN VALERIU TOMA și soția BORLOVAN DOINA.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 12.09.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"* numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 47 din 12.09.2025

– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/cadastral 41400, înscris în C.F. nr. 41400 jud. Caraș-Severin, în suprafață de 1.327 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*;

- titularii tabulari ai dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/cadastral 41400, înscris în C.F. nr. 41400 jud. Caraș-Severin, sunt domnul BORLOVAN VALERIU TOMA figurează ca proprietar asupra cotei de 1/2 și soția BORLOVAN DOINA figurează ca proprietar asupra cotei de 1/2;

- proprietarii nu a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată, deși au fost notificați prin notificarea nr. 98767/12.11.2024, trimisă cu confirmare de primire;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 41400 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul BORLOVAN VALERIU TOMA și soția BORLOVAN DOINA cu domiciliul în Caransebeș, Piața Sfântul Gheorghe, nr. 1, jud. Caraș-Severin sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari tabulari al dreptului de proprietate.

Domnul BORLOVAN VALERIU TOMA și soția BORLOVAN DOINA cu domiciliul în Caransebeș, Piața Sfântul Gheorghe, nr. 1, jud. Caraș-Severin, **nu au fost prezenți** în fața comisiei la ședința acestora din data de 12.09.2025.

Pentru aceste motive,



COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului **BORLOVAN VALERIU TOMA** cu domiciliul în Caransebeș, Piața Sfântul Gheorghe, nr. 1, jud. Caraș-Severin și a doamnei **BORLOVAN DOINA** cu domiciliul în Caransebeș, Piața Sfântul Gheorghe, nr. 1, jud. Caraș-Severin, ca titulari al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **6.569 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularilor tabulari al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 1.327 mp, înscris în C.F. nr. 41400 jud. Caraș-Severin, nr. Top/cadastral 41400, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **6.569 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate domnul BORLOVAN VALERIU TOMA și soția BORLOVAN DOINA, vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate domnul BORLOVAN VALERIU TOMA și soția BORLOVAN DOINA și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariesita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 47 din data de 12.09.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

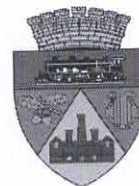
Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 48 din 12.09.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/cadastral 809/2/b/5, înscris în C.F. nr. 45227 jud. Caraș-Severin, suprafața de 206 mp din suprafața de 5.755 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**.

Conform extrusului C.F. nr. 45227 jud. Caraș-Severin, domnul DITA ERWIN și soția DITA MARIA sunt proprietarii tabulari al terenului de 206 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularii tabulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 45227 jud. Caraș-Severin, deși au fost notificați prin adresa nr. 98773/12.11.2024, **nu au formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **618 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata** conform H.C.L. nr. 491/2024.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (15), alin. (16) și alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 12.09.2025, **nu au participat** titularii dreptului de proprietate domnul DITA ERWIN și soția DITA MARIA.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 12.09.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

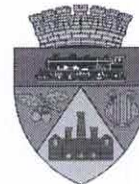
Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița" numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 48 din 12.09.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	Ioan POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	Ramona ALBAI
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	Dorin Marius VID
Director executiv – Direcția Juridică	Valentin Cristian LUPȘA
Șef serviciu – Serviciul Executării Silite	Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului **"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/cadastral 809/2/b/5, înscris în C.F. nr. 45227, jud. Caraș-Severin, în suprafață de 206 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**;

- titularii tabulari ai dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/cadastral 809/2/b/5, înscris în C.F. nr. 45227 jud. Caraș-Severin, sunt domnul DITA ERWIN și soția DITA MARIA;

- proprietarii nu a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată, deși au fost notificați prin notificarea nr. 98773/12.11.2024, trimisă cu confirmare de primire;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 45227 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul DITA ERWIN și soția DITA MARIA cu domiciliul în Reșița, strada Libertății, nr. B4, sc. 1, et. 2, ap. 7, jud. Caraș-Severin sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari tabulari al dreptului de proprietate.

Domnul DITA ERWIN și soția DITA MARIA cu domiciliul în Reșița, strada Libertății, nr. B4, sc. 1, et. 2, ap. 7, jud. Caraș-Severin, **nu au fost prezenți** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 12.09.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului DITA ERWIN cu domiciliul în Reșița, strada Libertății, nr. B4, sc. 1, et. 2, ap. 7, jud. Caraș-Severin și a doamnei DITA MARIA cu domiciliul în Reșița, strada Libertății, nr. B4, sc. 1, et. 2, ap. 7, jud. Caraș-Severin, ca titulari al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **618 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularilor tabulari al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 206 mp, înscris în C.F. nr. 45227 jud. Caraș-Severin, nr. Top/cadastral 809/2/b/5, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **618 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate domnul DITA ERWIN și soția DITA MARIA, vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate domnul DITA ERWIN și soția DITA MARIA și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 48 din data de 12.09.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

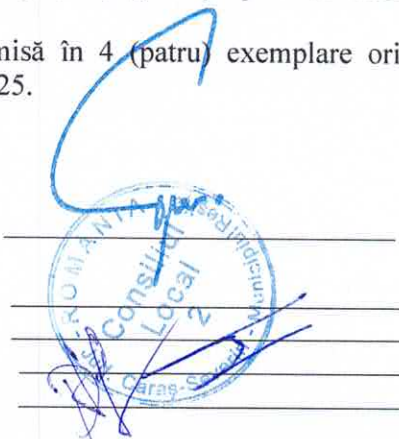
Ramona ALBAI

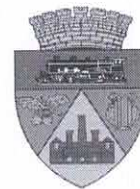
Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*, aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 49 din 12.09.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/cadastral 809/2/b/7, înscris în C.F. nr. 45239 jud. Caraș-Severin, suprafața de 284 mp din suprafața de 11.510 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*.

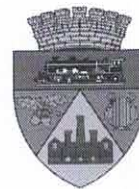
Conform extrusului C.F. nr. 45239 jud. Caraș-Severin, domnul DITA ERWIN și soția DITA MARIA sunt proprietarii tabulari al terenului de 284 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularii tabulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 45239 jud. Caraș-Severin, deși au fost notificați prin adresa nr. 98773/12.11.2024, **nu au formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **852 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata** conform H.C.L. nr. 491/2024.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (15), alin. (16) și alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 12.09.2025, **nu au participat** titularii dreptului de proprietate domnul DITA ERWIN și soția DITA MARIA.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 12.09.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

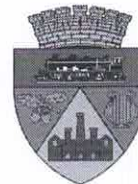
Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"* numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 49 din 12.09.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	Ioan POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	Ramona ALBAI
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	Dorin Marius VID
Director executiv – Direcția Juridică	Valentin Cristian LUPȘA
Șef serviciu – Serviciul Executării Silite	Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/cadastral 809/2/b/7, înscris în C.F. nr. 45239, jud. Caraș-Severin, în suprafață de 284 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*;

- titularii tabulari ai dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/cadastral 809/2/b/7, înscris în C.F. nr. 45239 jud. Caraș-Severin, sunt domnul DITA ERWIN și soția DITA MARIA;

- proprietarii nu a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată, deși au fost notificați prin notificarea nr. 98773/12.11.2024, trimisă cu confirmare de primire;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 45239 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul DITA ERWIN și soția DITA MARIA cu domiciliul în Reșița, strada Libertății, nr. B4, sc. 1, et. 2, ap. 7, jud. Caraș-Severin sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari tabulari al dreptului de proprietate.

Domnul DITA ERWIN și soția DITA MARIA cu domiciliul în Reșița, strada Libertății, nr. B4, sc. 1, et. 2, ap. 7, jud. Caraș-Severin, **nu au fost prezenți** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 12.09.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local:*

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului DITA ERWIN cu domiciliul în Reșița, strada Libertății, nr. B4, sc. 1, et. 2, ap. 7, jud. Caraș-Severin și a doamnei DITA MARIA cu domiciliul în Reșița, strada Libertății, nr. B4, sc. 1, et. 2, ap. 7, jud. Caraș-Severin, ca titulari al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **852 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularilor tabulari al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 852 mp, înscris în C.F. nr. 45239 jud. Caraș-Severin, nr. Top/cadastral 809/2/b/7, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **852 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate domnul DITA ERWIN și soția DITA MARIA, vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate domnul DITA ERWIN și soția DITA MARIA și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariesita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 49 din data de 12.09.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

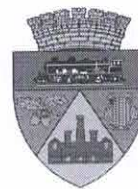
Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei

DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546, E-mail: patrimoniul@primariesita.ro



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 50 din 12.09.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/cadastral 33260, înscris în C.F. nr. 33260 jud. Caraș-Severin, suprafața de 268 mp din suprafața de 268 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**.

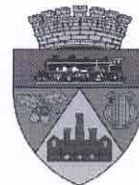
Conform extrusului C.F. nr. 33260 jud. Caraș-Severin, domnul BICA PAVEL și soția BICA NADIA MONICA sunt proprietarii tabulari al terenului de 268 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: " În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate. "

Titularii tabulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 33260 jud. Caraș-Severin, deși au fost notificați prin adresa nr. 98787/12.11.2024, **nu au formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **804 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata** conform H.C.L. nr. 491/2024.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (15), alin. (16) și alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 12.09.2025, **nu au participat** titularii dreptului de proprietate domnul BICA PAVEL și soția BICA NADIA MONICA.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 12.09.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"* numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 50 din 12.09.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/cadastral 33260, înscris în C.F. nr. 33260, jud. Caraș-Severin, în suprafață de 268 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*;

- titularii tabulari ai dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/cadastral 33260, înscris în C.F. nr. 33260 jud. Caraș-Severin, sunt domnul BICA PAVEL și soția BICA NADIA MONICA;

- proprietarii nu a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată, deși au fost notificați prin notificarea nr. 98787/12.11.2024, trimisă cu confirmare de primire;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

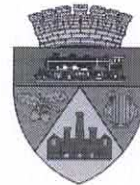
- Extras de Carte Funciară nr. 33260 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul BICA PAVEL și soția BICA NADIA MONICA cu domiciliul în Reșița, alea Buziaș, nr. 6, bl. 6, sc. A, ap. 2, jud. Caraș-Severin sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari tabulari al dreptului de proprietate.

Domnul BICA PAVEL și soția BICA NADIA MONICA cu domiciliul în Reșița, alea Buziaș, nr. 6, bl. 6, sc. A, ap. 2, jud. Caraș-Severin, **nu au fost prezenți** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 12.09.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului BICA PAVEL cu domiciliul în Reșița, alea Buziaș, nr. 6, bl. 6, sc. A, ap. 2, jud. Caraș-Severin și a doamnei BICA NADIA MONICA cu domiciliul în Reșița, alea Buziaș, nr. 6, bl. 6, sc. A, ap. 2, jud. Caraș-Severin, ca titulari al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **804 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularilor tabulari al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 268 mp, înscris în C.F. nr. 33260 jud. Caraș-Severin, nr. Top/cadastral 33260, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **804 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate domnul BICA PAVEL și soția BICA NADIA MONICA, vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate domnul BICA PAVEL și soția BICA NADIA MONICA și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariesita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 50 din data de 12.09.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

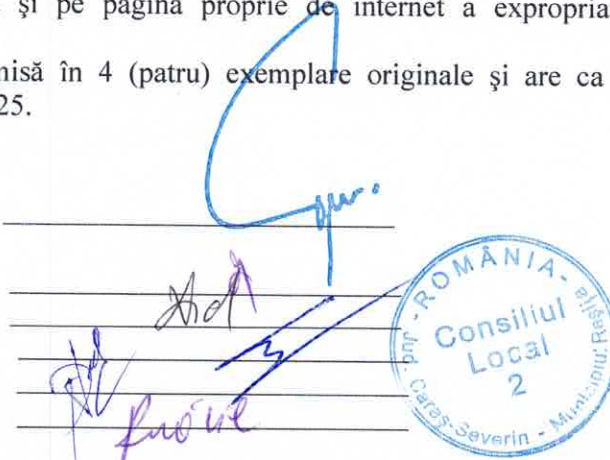
Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 51 din 12.09.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/cadastral 809/2/b/16, înscris în C.F. nr. 39562 jud. Caraș-Severin, suprafața de 151 mp din suprafața de 5.755 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**.

Conform extrusului C.F. nr. 39562 jud. Caraș-Severin, domnul FRANȚ TRAIAN este proprietarul tabular al terenului de 151 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularul tabular al dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 39562 jud. Caraș-Severin, deși a fost notificat prin adresa nr. 98793/12.11.2024, **nu a formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **453 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata** conform H.C.L. nr. 491/2024.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (15), alin. (16) și alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 12.09.2025, **nu a participat** titularul dreptului de proprietate **FRANȚ TRAIAN**.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 12.09.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

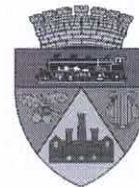
Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"* numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 51 din 12.09.2025

– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executării Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/cadastral 809/2/b/16, înscris în C.F. nr. 39562 jud. Caraș-Severin, în suprafață de 151 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*;

- titularul tabular al dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/cadastral 809/2/b/16, înscris în C.F. nr. 39562 jud. Caraș-Severin, este domnul FRANȚ TRAIAN;

- proprietarul nu a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată, deși a fost notificat prin notificarea nr. 98793/12.11.2024, trimisă cu confirmare de primire;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 39562 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul FRANȚ TRAIAN cu domiciliul Reșița, strada Bîrzavei, nr. 1, jud. Caraș-Severin este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.

Domnul FRANȚ TRAIAN cu domiciliul Reșița, strada Bîrzavei, nr. 1, jud. Caraș-Severin **nu fost prezent** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 12.09.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului **FRANȚ TRAIAN** cu domiciliul Reșița, strada Bîrzavei, nr. 1, jud. Caraș-Severin, ca titular al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **453 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 151 mp, înscris în C.F. nr. 39562 jud. Caraș-Severin, nr. Top/cadastral 809/2/b/16, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **453 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate domnul **FRANȚ TRAIAN**, va fi notificat.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate domnului **FRANȚ TRAIAN** și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariesita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 51 din data de 12.09.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

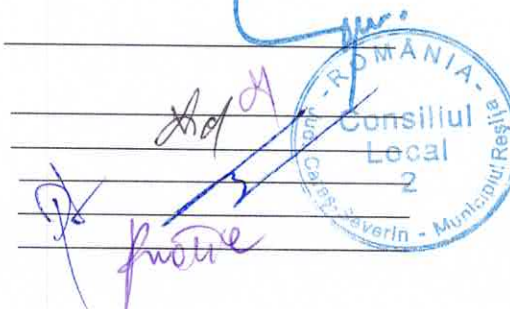
Ramona ALBAI

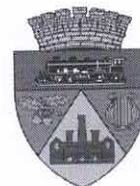
Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 52 din 12.09.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/cadastral 405/b/2, înscris în C.F. nr. 32398 jud. Caraș-Severin, suprafața de 896 mp din suprafața de 8.632 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**.

Conform extrusului C.F. nr. 32398 jud. Caraș-Severin, domnul BADEA MANUEL CĂTĂLIN și soția BADEA MIHAELA sunt proprietarii tabulari al terenului de 896 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularii tabulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 32398 jud. Caraș-Severin, deși au fost notificați prin adresa nr. 98803/12.11.2024, **nu au formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **2.688 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata** conform H.C.L. nr. 491/2024.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (15), alin. (16) și alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 12.09.2025, **nu au participat** titularii dreptului de proprietate domnul BADEA MANUEL CĂTĂLIN și soția BADEA MIHAELA.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 12.09.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

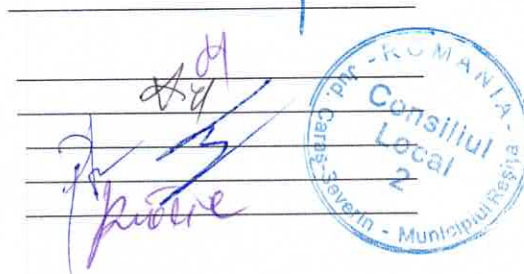
Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița" numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 52 din 12.09.2025

– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului **"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/cadastral 405/b/2, înscris în C.F. nr. 32398, jud. Caraș-Severin, în suprafață de 896 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**;

- titularii tabulari ai dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/cadastral 405/b/2, înscris în C.F. nr. 32398 jud. Caraș-Severin, sunt domnul BADEA MANUEL CĂTĂLIN și soția BADEA MIHAELA;

- proprietarii nu a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată, deși au fost notificați prin notificarea nr. 98803/12.11.2024, trimisă cu confirmare de primire;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

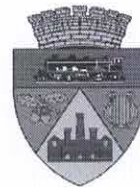
- Extras de Carte Funciară nr. 32398 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul BADEA MANUEL CĂTĂLIN și soția BADEA MIHAELA cu domiciliul în Caransebeș, str. Traian Doda, nr. 40, jud. Caraș-Severin sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari tabulari al dreptului de proprietate.

Domnul BADEA MANUEL CĂTĂLIN și soția BADEA MIHAELA cu domiciliul în Reșița, Caransebeș, str. Traian Doda, nr. 40, jud. Caraș-Severin, **nu au fost prezenți** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 12.09.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului **BADEA MANUEL CĂTĂLIN** cu domiciliul în Caransebeș, str. Traian Doda, nr. 40, jud. Caraș-Severin și a doamnei **BADEA MIHAELA** cu domiciliul în Caransebeș, str. Traian Doda, nr. 40, jud. Caraș-Severin, ca titulari al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **2.688 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularilor tabulari al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 896 mp, înscris în C.F. nr. 32398 jud. Caraș-Severin, nr. Top/cadastral 405/b/2, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **2.688 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate domnul BADEA MANUEL CĂTĂLIN și soția BADEA MIHAELA, vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate domnul BADEA MANUEL CĂTĂLIN și soția BADEA MIHAELA și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 52 din data de 12.09.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

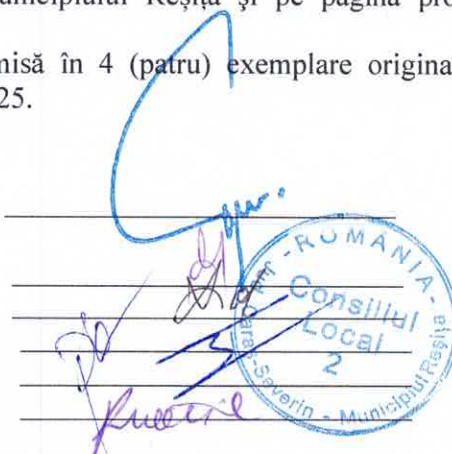
Ramona ALBAI

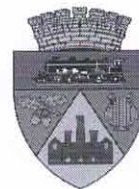
Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei
(zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 53 din 12.09.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executării Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/cadastral 406/b, înscris în C.F. nr. 38449 jud. Caraș-Severin, suprafața de 842 mp din suprafața de 10.161 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița".

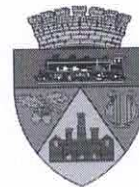
Conform extrsului C.F. nr. 38449 jud. Caraș-Severin, domnul BADEA MANUEL CĂTĂLIN și soția BADEA MIHAELA sunt proprietarii tabulari al terenului de 842 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: " În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."

Titularii tabulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 38449 jud. Caraș-Severin, deși au fost notificați prin adresa nr. 98803/12.11.2024, **nu au formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **2.526 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata** conform H.C.L. nr. 491/2024.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (15), alin. (16) și alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 12.09.2025, **nu au participat** titularii dreptului de proprietate domnul BADEA MANUEL CĂTĂLIN și soția BADEA MIHAELA.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 12.09.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

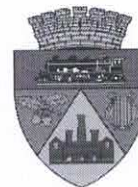
Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"* numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 53 din 12.09.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/cadastral 406/b, înscris în C.F. nr. 38449, jud. Caraș-Severin, în suprafață de 842 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*;

- titularii tabulari ai dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/cadastral 406/b, înscris în C.F. nr. 38449 jud. Caraș-Severin, sunt domnul BADEA MANUEL CĂTĂLIN și soția BADEA MIHAELA;

- proprietarii nu a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată, deși au fost notificați prin notificarea nr. 98803/12.11.2024, trimisă cu confirmare de primire;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

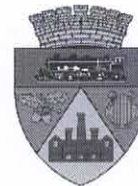
- Extras de Carte Funciară nr. 38449 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul BADEA MANUEL CĂTĂLIN și soția BADEA MIHAELA cu domiciliul în Caransebeș, str. Traian Doda, nr. 40, jud. Caraș-Severin sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari tabulari al dreptului de proprietate.

Domnul BADEA MANUEL CĂTĂLIN și soția BADEA MIHAELA cu domiciliul în Reșița, Caransebeș, str. Traian Doda, nr. 40, jud. Caraș-Severin, **nu au fost prezenți** în fața comisiei la ședința acestuia din data de 12.09.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului **BADEA MANUEL CĂTĂLIN** cu domiciliul în Caransebeș, str. Traian Doda, nr. 40, jud. Caraș-Severin și a doamnei **BADEA MIHAELA** cu domiciliul în Caransebeș, str. Traian Doda, nr. 40, jud. Caraș-Severin, ca titulari al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **2.526 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularilor tabulari al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 842 mp, înscris în C.F. nr. 38449 jud. Caraș-Severin, nr. Top/cadastral 406/b, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **2.526 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate domnul BADEA MANUEL CĂTĂLIN și soția BADEA MIHAELA, vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate domnul BADEA MANUEL CĂTĂLIN și soția BADEA MIHAELA și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariesita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 53 din data de 12.09.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 54 din 12.09.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Cadastral 5087, nr. Top 408/b/1/b, înscris în C.F. nr. 42952 jud. Caraș-Severin, suprafața de 200 mp din suprafața de 3.063 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**.

Conform extrusului C.F. nr. 42952 jud. Caraș-Severin, domnul MICȘA DANIEL CRISTIAN este proprietarul tabular al terenului de 200 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: **"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."**

Titularul tabular al dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 42952 jud. Caraș-Severin, deși a fost notificat prin adresa nr. 98808/12.11.2024, **nu a formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **600 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata** conform H.C.L. nr. 491/2024.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (15), alin. (16) și alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiuni despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiuni despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 12.09.2025, **nu a participat** titularul dreptului de proprietate MICȘA DANIEL CRISTIAN.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 12.09.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

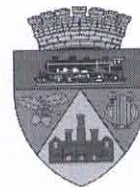
Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița" numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 54 din 12.09.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului **"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Cadastral 5087, nr. Top 408/b/1/b, înscris în C.F. nr. 42952 jud. Caraș-Severin, în suprafață de 200 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**;

- titularul tabular al dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Cadastral 5087, nr. Top 408/b/1/b, înscris în C.F. nr. 42952 jud. Caraș-Severin, este domnul MICȘA DANIEL CRISTIAN;

- proprietarul nu a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată, deși a fost notificat prin notificarea nr. 98808/12.11.2024, trimisă cu confirmare de primire;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

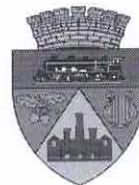
- Extras de Carte Funciară nr. 42952 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul MICȘA DANIEL CRISTIAN cu domiciliul în Timișoara, str. Dumitru Chirirac, nr. 8, bl. A 23, ap. 14, jud. Timiș, este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.

Domnul MICȘA DANIEL CRISTIAN cu domiciliul în Timișoara, str. Dumitru Chirirac, nr. 8, bl. A 23, ap. 14, jud. Timiș, **nu a fost prezent** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 12.09.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului **MICȘA DANIEL CRISTIAN** cu domiciliul în Timișoara, str. Dumitru Chirirac, nr. 8, bl. A 23, ap. 14, jud. Timiș, ca titular al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **600 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 200 mp, înscris în C.F. nr. 42952, jud. Caraș-Severin, nr. Cadastral 5087, nr. Top408/b/1/b, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **600 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate domnul MICȘA DANIEL CRISTIAN, va fi notificat.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate domnului MICȘA DANIEL CRISTIAN și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 54 din data de 12.09.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

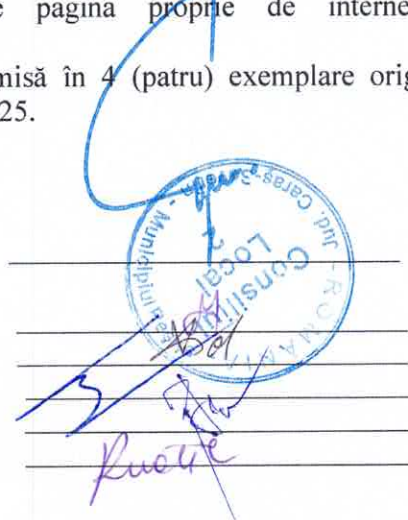
Ramona ALBAI

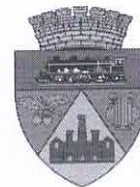
Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*, aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 55 din 12.09.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/Cadastral 408/B/2/a, înscris în C.F. nr. 39975 jud. Caraș-Severin, suprafața de 476 mp din suprafața de 5.755 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*.

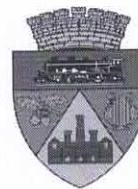
Conform extrusului C.F. nr. 39562 jud. Caraș-Severin, doamna FRANȚ ANA este proprietarul tabular al terenului de 476 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularul tabular al dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 39975 jud. Caraș-Severin, deși a fost notificat prin adresa nr. 98813/12.11.2024, **nu a formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **1.428 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata** conform H.C.L. nr. 491/2024.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (15), alin. (16) și alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 12.09.2025, **nu a participat** titularul dreptului de proprietate doamna FRANȚ ANA.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 12.09.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

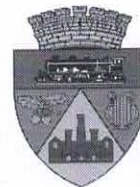
Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița" numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 55 din 12.09.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executării Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului **"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/Cadastral 408/B/2/a, înscris în C.F. nr. 39975 jud. Caraș-Severin, în suprafață de 476 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**;

- titularul tabular al dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/Cadastral 408/B/2/a, înscris în C.F. nr. 39975 jud. Caraș-Severin, este doamna FRANȚ ANA;

- proprietarul nu a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată, deși a fost notificat prin notificarea nr. 98813/12.11.2024, trimisă cu confirmare de primire;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

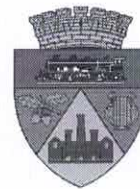
- Extras de Carte Funciară nr. 39975 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că doamna FRANȚ ANA cu domiciliul în Reșița, str. Mureș, nr. 1, jud. Caraș-Severin, este îndreptățită la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.

Doamna FRANȚ ANA cu domiciliul în Reșița, str. Mureș, nr. 1, jud. Caraș-Severin, **nu a fost prezentă** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 12.09.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local:*

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea doamnei **FRANȚ ANA** cu domiciliul în Reșița, str. Mureș, nr. 1, jud. Caraș-Severin, ca titular al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **1.428 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 476 mp, înscris în C.F. nr. 42952, jud. Caraș-Severin, nr. Top/Cadastral 408/B/2/a, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **1.428 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate doamna FRANȚ ANA, va fi notificată.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate doamna FRANȚ ANA și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 55 din data de 12.09.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

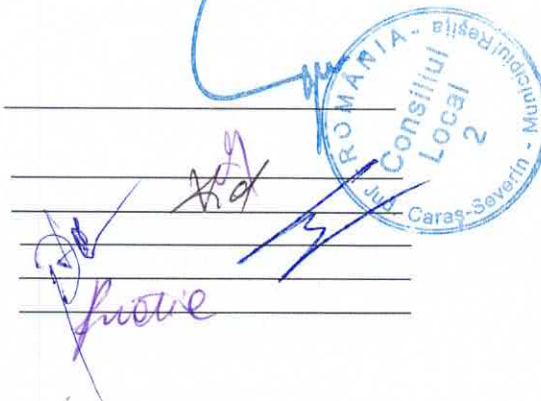
Ramona ALBAI

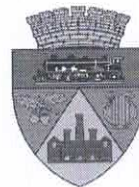
Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 56 din 12.09.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

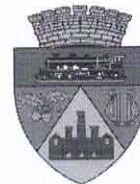
Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. top/cadastral 412/c, înscris în C.F. nr. 37694 Reșița, suprafața de 100 mp din suprafața totală de 7.061 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița".

Conform extrasului C.F. nr. 37694 Reșița, dl. PENA MIHAI figurează ca proprietar asupra cotei de 5/16 - din suprafața totală de 7.061 mp, respectiv a suprafeței de 2.207 mp, iar d-na FRANȚ DOMNIȚA MĂRIOARA și dl. FRANȚ ION figurează ca proprietari asupra cotei de 11/16 din suprafața totală de 7.061 mp, respectiv a suprafeței de 4.854 mp, deci sunt proprietarii tabulari al terenului de 100 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: " În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."

Titularii tabulari al dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 37694 jud. Caraș-Severin, deși a fost notificați prin adresa nr. 98820/12.11.2024, **nu au formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **300 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata** conform H.C.L. nr. 491/2024.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.



Conform art. 15 alin. (15), alin. (16) și alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

“(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 12.09.2025, **nu au participat** titularii dreptului de proprietate, dl. PENA MIHAI d-na FRANȚ DOMNIȚA MĂRIOARA și dl. FRANȚ ION.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 12.09.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

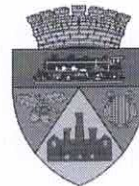
Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița" numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 56 din 12.09.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. top/cadastral 412/c, înscris în C.F. nr. 37694 Reșița în suprafață de 100 mp din suprafața totală de 7.061 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița";

- titularii dreptului de proprietate al imobilului cu nr. top/cadastral 412/c, înscris în C.F. nr. 37694 Reșița, dl. PENA MIHAI figurează ca proprietar asupra cotei de 5/16 din suprafața totală de 7.061 mp, respectiv a suprafeței de 2.207 mp, iar d-na FRANȚ DOMNIȚA MĂRIOARA și dl. FRANȚ ION figurează ca proprietari asupra cotei de 11/16 din suprafața totală de 7.061 mp, respectiv a suprafeței de 4.854 mp, deci sunt proprietarii tabulari al terenului de 100 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat

- proprietarii nu a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată, deși au fost notificați prin notificarea nr. 98820/12.11.2024, trimisă cu confirmare de primire;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 46683 Reșița;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că dl. PENA MIHAI (cu domiciliul în localitatea Țerova, str. Bratovei, nr. 9 județul Caraș-Severin), d-na FRANȚ DOMNIȚA MĂRIOARA și dl. FRANȚ ION (cu domiciliul în localitatea Țerova, str. Bratovei, nr. 9 județul Caraș-Severin), sunt îndreptățiți la



despăgubire în calitate de titulari ai dreptului de proprietate, respectiv dl. PENA MIHAI pentru suprafața de 31 mp. din suprafața expropriată de 100 mp la o sumă de 93 euro, iar d-na FRANȚ DOMNIȚA MĂRIOARA și dl. FRANȚ ION pentru suprafața de 69 mp. din suprafața expropriată de 100 mp la o sumă de 107 euro.

Domnul PENA MIHAI, doamna FRANȚ DOMNIȚA MĂRIOARA și domnul FRANȚ ION, **nu au fost prezenți** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 12.09.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local:*

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului **PENA MIHAI** (cu domiciliul în localitatea Țerova, str. Bratovei, nr. 9 județul Caraș-Severin), a doamnei **FRANȚ DOMNIȚA MĂRIOARA** (cu domiciliul în localitatea Țerova, str. Bratovei, nr. 9 județul Caraș-Severin și a domnului **FRANȚ ION** (cu domiciliul în localitatea Țerova, str. Bratovei, nr. 9 județul Caraș-Severin) ca titulari al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **300 Euro calculat la cursul BNR**, despăgubiri în cotă parte de **5/16** domnului **Pena Mihai** și despăgubiri în cotă parte de **11/16** doamnei **Franț Domnica Mărioara** și domnului **Franț Ion**, constând în despăgubirea titularilor tabulari ai dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 100 mp, înscris C.F. nr. 37694 Reșița, nr. top/cadastral 412/c (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **300 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. - Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii tabulari ai dreptului de proprietate domnul Pena Mihai, doamna Franț Domnica Mărioara, și domnul Franț Ion vor fi notificați.



Art.7. - Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularilor tabulari al dreptului de proprietate domnul Pena Mihai, doamna Franț Domnica Mărioara, și domnul Franț Ion și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. - Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 56 din data de 12.09.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

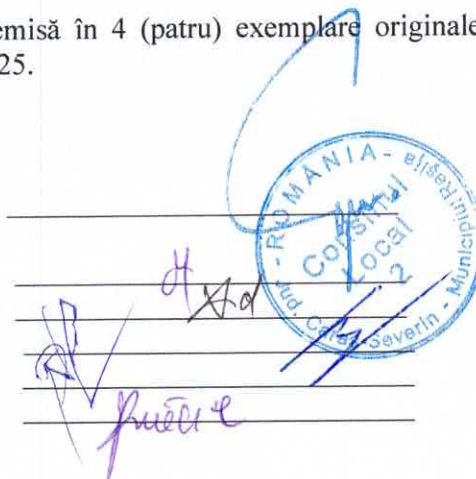
Ramona ALBAI

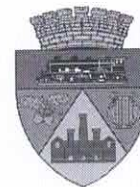
Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei
(zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 57 din 12.09.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/Cadastral 433/c, înscris în C.F. nr. 41847 jud. Caraș-Severin, suprafața de 464 mp din suprafața de 4698 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**.

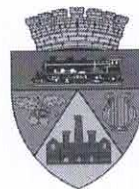
Conform extrusului C.F. nr. 41847 jud. Caraș-Severin, domnul ZIMBRAN VALERIU este proprietarul tabular al terenului de 464 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularul tabular al dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 41847 jud. Caraș-Severin, deși a fost notificat prin adresa nr. 98826/12.11.2024, **nu a formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **1.392 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata** conform H.C.L. nr. 491/2024.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (15), alin. (16) și alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 12.09.2025, **nu a participat** titularul dreptului de proprietate domnul ZIMBRAN VALERIU.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 12.09.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița" numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 57 din 12.09.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului **"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/Cadastral 433/c, înscris în C.F. nr. 41847 jud. Caraș-Severin, în suprafață de 464 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**;

- titularul tabular al dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/Cadastral 433/c, înscris în C.F. nr. 41847 jud. Caraș-Severin, este domnul ZIMBRAN VALERIU;

- proprietarul nu a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată, deși a fost notificat prin notificarea nr. 98826/12.11.2024, trimisă cu confirmare de primire;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

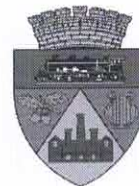
- Extras de Carte Funciară nr. 41847 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul ZIMBRAN VALERIU , cu domiciliul în Caransebeș, str. Traian Doda, nr. 23, jud. Caraș-Severin, este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.

Domnul ZIMBRAN VALERIU , cu domiciliul în Caransebeș, str. Traian Doda, nr. 23, jud. Caraș-Severin, **nu a fost prezent** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 12.09.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului ZIMBRAN VALERIU, cu domiciliul în Caransebeș, str. Traian Doda, nr. 23, jud. Caraș-Severin, ca titular al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **1.392 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 464 mp, înscris în C.F. nr. 41847, jud. Caraș-Severin, nr. Top/Cadastral 433/c, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **1.392 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate domnul ZIMBRAN VALERIU, va fi notificat.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate domnul ZIMBRAN VALERIU și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 57 din data de 12.09.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

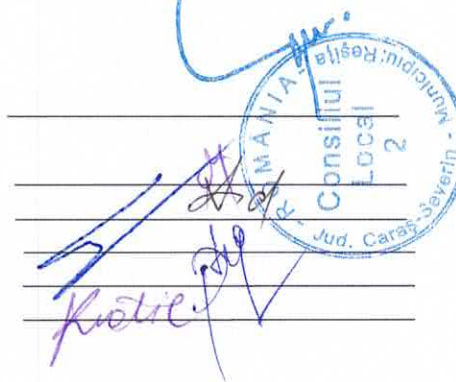
Ramona ALBAI

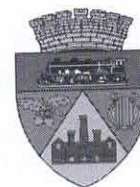
Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 58 din 12.09.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/Cadastral 435/b/1, înscris în C.F. nr. 34875 jud. Caraș-Severin, suprafața de 710 mp din suprafața de 5.408 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**.

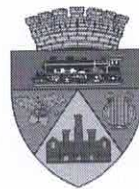
Conform extrusului C.F. nr. 34875 jud. Caraș-Severin, domnul KOVACS LADISLAU este proprietarul tabular al terenului de 710 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularul tabular al dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 34875, jud. Caraș-Severin, deși a fost notificat prin adresa nr. 98827/12.11.2024, **nu a formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **2.130 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata** conform H.C.L. nr. 491/2024.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (15), alin. (16) și alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 12.09.2025, **nu a participat** titularul dreptului de proprietate domnul KOVACS LADISLAU.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 12.09.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

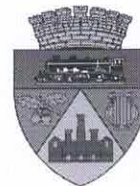
Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița" numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 58 din 12.09.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silit

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului **"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/Cadastral 435/b/1, înscris în C.F. nr. 34875 jud. Caraș-Severin, în suprafață de 710 mp, din suprafața de 5.408 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**;

- titularul tabular al dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/Cadastral 435/b/1, înscris în C.F. nr. 34875 jud. Caraș-Severin, este domnul KOVACS LADISLAU;

- proprietarul nu a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată, deși a fost notificat prin notificarea nr. 98826/12.11.2024, trimisă cu confirmare de primire;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

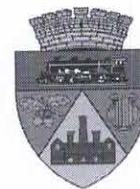
- Extras de Carte Funciară nr. 34875 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul KOVACS LADISLAU, cu domiciliul în Reșița, str. Roman, nr. 3, bl. 3, sc. 1, et. 9, ap. 40, jud. Caraș-Severin, este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.

Domnul KOVACS LADISLAU, cu domiciliul în Reșița, str. Roman, nr. 3, bl. 3, sc. 1, et. 9, ap. 40, jud. Caraș-Severin, **nu a fost prezent** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 12.09.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului **KOVACS LADISLAU**, cu domiciliul în Reșița, str. Roman, nr. 3, bl. 3, sc. 1, et. 9, ap. 40, jud. Caraș-Severin, ca titular al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **2.130 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 710 mp, înscris în C.F. nr. 34875, jud. Caraș-Severin, nr. Top/Cadastral 435/b/1, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **2.130 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate domnul KOVACS LADISLAU, va fi notificat.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate domnul KOVACS LADISLAU și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 58 din data de 12.09.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

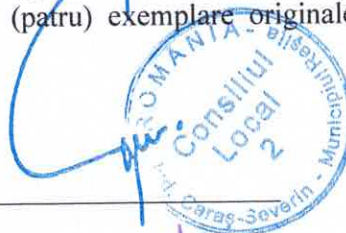
Ramona ALBAI

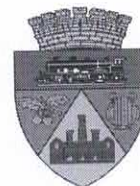
Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei
(zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 59 din 12.09.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/Cadastral 438/a/1, înscris în C.F. nr. 45169 jud. Caraș-Severin, suprafața de 107 mp din suprafața de 1.334 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**.

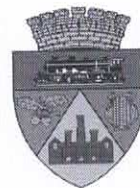
Conform extrusului C.F. nr. 45169, jud. Caraș-Severin, domnul ZIMBRAN ION este proprietarul tabular al terenului de 107 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: **"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."**

Titularul tabular al dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 45169, jud. Caraș-Severin, deși a fost notificat prin adresa nr. 98828/12.11.2024, **nu a formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **321 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata** conform H.C.L. nr. 491/2024.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (15), alin. (16) și alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data expropriării, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 12.09.2025, **nu a participat** titularul dreptului de proprietate domnul ZIMBRAN ION.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 12.09.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

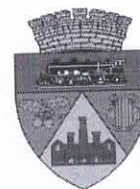
Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița" numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 59 din 12.09.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15. 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/Cadastral 438/a/1, înscris în C.F. nr. 45169 jud. Caraș-Severin, în suprafață de 107 mp, din suprafața de 1.334 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița";

- titularul tabular al dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/Cadastral 438/a/1, înscris în C.F. nr. 45169 jud. Caraș-Severin, este domnul ZIMBRAN ION;

- proprietarul nu a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată, deși a fost notificat prin notificarea nr. 98828/12.11.2024, trimisă cu confirmare de primire;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 45169 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul ZIMBRAN ION, cu domiciliul în Timișoara, str. Pius Brânzeu, nr. 29, jud. Timiș, este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.

Domnul ZIMBRAN ION, cu domiciliul în Timișoara, str. Pius Brânzeu, nr. 29, jud. Timiș, **nu a fost prezent** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 12.09.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului **ZIMBRAN ION**, cu domiciliul în Timișoara, str. Pius Brânzeu, nr. 29, jud. Timiș, ca titular al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **321 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 107 mp, înscris în C.F. nr. 45169, jud. Caraș-Severin, nr. Top/Cadastral 438/a/1, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **321 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate domnul ZIMBRAN ION, va fi notificat.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate domnul ZIMBRAN ION și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 59 din data de 12.09.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

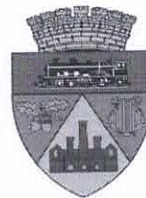
Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024***

PROCES-VERBAL Nr. 60 din 12.09.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Cadastral 5131, top 444/b/3, înscris în C.F. nr. 45182, jud. Caraș-Severin, suprafața de 232 mp din suprafața de 1.200 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*.

Conform extrusului C.F. nr. 45182, jud. Caraș-Severin, domnul MOSOR FLORIN ADRIAN figurează ca proprietar asupra cotei de 1/2 și doamna BALINT IONELA RAMONA figurează ca proprietar asupra cotei de 1/2, sunt proprietarii tabulari al terenului de 232 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularii tabulari al dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 45182, jud. Caraș-Severin, deși a fost notificat prin adresa nr. 98648/12.11.2024, **nu a formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **928 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata** conform H.C.L. nr. 491/2024.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.



Conform art. 15 alin. (15), alin. (16) și alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

“(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 12.09.2025, **nu au participat** titularii dreptului de proprietate domnul MOSOR FLORIN ADRIAN și doamna BALINT IONELA RAMONA.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 12.09.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

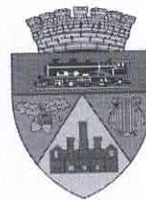
Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița" numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 60 din 12.09.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului **"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Cadastral 5131, top 444/b/3, înscris în C.F. nr. 45182, jud. Caraș-Severin, în suprafață de 232 mp, din suprafața de 1.200 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**;

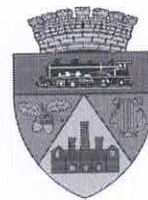
- titularii tabulari ai dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Cadastral 5131, top 444/b/3, înscris în C.F. nr. 45182 jud. Caraș-Severin, sunt domnul MOSOR FLORIN ADRIAN figurează ca proprietar asupra cotei de 1/2 și doamna BALINT IONELA RAMONA figurează ca proprietar asupra cotei de 1/2;

- proprietarii nu au formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată, deși au fost notificați prin notificarea nr. 98648/12.11.2024, trimisă cu confirmare de primire;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 45182 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul MOSOR FLORIN ADRIAN, cu domiciliul în Reșița, bd. Republicii, nr. 23, bl. 23, sc. 5, ap. 37, jud. Caraș-Severin, și doamna BALINT IONELA RAMONA cu domiciliul în Reșița, bd. Republicii, nr. 23, bl. 23, sc. 5, ap. 37, jud. Caraș-Severin sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.



Domnul MOSOR FLORIN ADRIAN, cu domiciliul în Reșița, bd. Republicii, nr. 23, bl. 23, sc. 5, ap. 37, jud. Caraș-Severin, și doamna BALINT IONELA RAMONA cu domiciliul în Reșița, bd. Republicii, nr. 23, bl. 23, sc. 5, ap. 37, jud. Caraș-Severin **nu au fost prezenti** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 12.09.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului **MOSOR FLORIN ADRIAN**, cu domiciliul în Reșița, bd. Republicii, nr. 23, bl. 23, sc. 5, ap. 37, jud. Caraș-Severin, și doamnei **BALINT IONELA RAMONA** cu domiciliul în Reșița, bd. Republicii, nr. 23, bl. 23, sc. 5, ap. 37, jud. Caraș-Severin ca titular al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **928 Euro calculat la cursul BNR**, despăgubiri în cotă parte de **1/2 domnului MOSOR FLORIN ADRIAN** și despăgubiri în cotă parte de **1/2 doamnei BALINT IONELA RAMONA**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 232 mp, înscris în C.F. nr. 45182, jud. Caraș-Severin, nr. Cadastral 5131, top 444/b/3, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **928 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

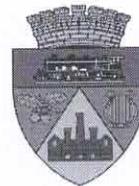
Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate domnul MOSOR FLORIN ADRIAN și doamna BALINT IONELA RAMONA, vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate domnul MOSOR FLORIN ADRIAN și doamna BALINT IONELA RAMONA și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariesita.ro.



Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 60 din data de 12.09.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

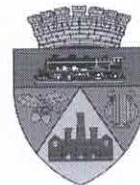
Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*, aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 61 din 12.09.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/cadastral 45900, înscris în C.F. nr. 45900 jud. Caraș-Severin, suprafața de 118 mp din suprafața de 7.030 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*.

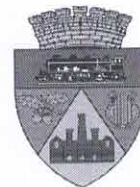
Conform extrusului C.F. nr. 45900 jud. Caraș-Severin, domnul TUTĂ IONEL ADELIN este proprietarul tabular al terenului de 118 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularul tabular al dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 45900 jud. Caraș-Severin, **fiind de acord** cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **590 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 76179/11.09.2025.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (17) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(17) În cazul în care persoana interesată a făcut cererea, a depus în termen documentele care fac dovada calității sale și este de acord cu suma propusă cu titlu de despăgubire, între comisie și aceasta se încheie un proces-verbal în care se menționează acordul cu privire la valoarea despăgubirii. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana interesată. ”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 12.09.2025, **a participat/nu a participat** titularul dreptului de proprietate domnul TUȚĂ IONEL ADELIN.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 12.09.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

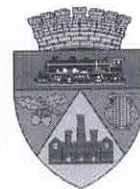
Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița" numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA Nr. 61 din 12.09.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/cadastral 45900, înscris în C.F. nr. 45900 jud. Caraș-Severin, în suprafață de 118 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița";

- titularul tabular al dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/cadastral 45900, înscris în C.F. nr. 45900, jud. Caraș-Severin, este domnul TUȚĂ IONEL ADELIN;

- proprietarul a formulat cererea, înregistrată la Registratura Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat sub nr. 76179/11.09.2025, pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

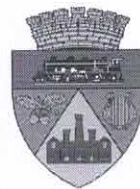
- Extras de Carte Funciară nr. 45900 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul TUȚĂ IONEL ADELIN, cu domiciliul în Mun. Reșița, str. Someșului, nr. 8, jud. Caraș-Severin este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.

Domnul TUȚĂ IONEL ADELIN, cu domiciliul în Mun. Reșița, str. Someșului, nr. 8, jud. Caraș-Severin, **a fost/nu a fost prezent** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 12.09.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului **TUȚĂ IONEL ADELIN**, Mun. Reșița, str. Someșului, nr. 8, jud. Caraș-Severin, ca titular al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **590 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 118 mp, înscris în C.F. nr. 45900 jud. Caraș-Severin, nr. Top/cadastral 45900, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **590 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. - Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate, domnul **TUȚĂ IONEL ADELIN** va fi notificat.

Art.7. - Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate, domnul **TUȚĂ IONEL ADELIN** și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. - Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 61 din data de 12.09.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

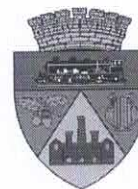
Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*, aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 62 din 12.09.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/Cadastral 45511, înscris în C.F. nr. 45511 jud. Caraș-Severin, suprafața de 277 mp din suprafața de 2483 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*.

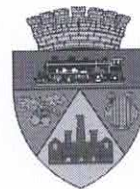
Conform extrusului C.F. nr. 45511, jud. Caraș-Severin, domnul TUȚĂ IONEL ADELIN și doamna TUȚĂ ANETA ANI, sunt proprietarii tabulari al terenului de 277 mp, din suprafața de 2483 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularii tabulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 45511 jud. Caraș-Severin, **fiind de acord** cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **1.385 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, au formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 76179/11.09.2025.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (17) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(17) În cazul în care persoana interesată a făcut cererea, a depus în termen documentele care fac dovada calității sale și este de acord cu suma propusă cu titlu de despăgubire, între comisie și aceasta se încheie un proces-verbal în care se menționează acordul cu privire la valoarea despăgubirii. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana interesată. ”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 12.09.2025, **au participat/nu au participat** titularii dreptului de proprietate domnul TUȚĂ IONEL ADELIN și doamna TUȚĂ ANETA ANI.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 12.09.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

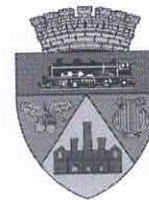
Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"* numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 62 din 12.09.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului ***"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"***

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/Cadastral 45511, înscris în C.F. nr. 45511 jud. Caraș-Severin, în suprafață de 277 mp, din suprafața de 2.483 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ***"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"***;

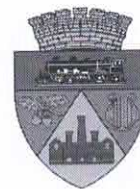
- titularii tabulari ai dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/Cadastral 45511, înscris în C.F. nr. 45511 jud. Caraș-Severin, sunt domnul TUȚĂ IONEL ADELIN și doamna TUȚĂ ANETA ANI;

- proprietarii au formulat cererea, înregistrată la Registratura Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat sub nr. 76179/11.09.2025, pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 45511 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul TUȚĂ IONEL ADELIN, cu domiciliul în Reșița, str. Someșului, nr. 8, , jud. Caraș-Severin, și doamna TUȚĂ ANETA ANI cu domiciliul în Reșița, Someșului, nr. 8, jud. Caraș-Severin sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.



Domnul TUȚĂ IONEL ADELIN, cu domiciliul în Reșița, str. Someșului, nr. 8, , jud. Caraș-Severin, și doamna TUȚĂ ANETA ANI cu domiciliul în Reșița, Someșului, nr. 8, jud. Caraș-Severin **nu au fost prezenți** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 12.09.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului **TUȚĂ IONEL ADELIN**, cu domiciliul în Reșița, str. Someșului, nr. 8, , jud. Caraș-Severin, și doamnei **TUȚĂ ANETA ANI** cu domiciliul în Reșița, Someșului, nr. 8, jud. Caraș-Severin ca titular al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **1.385 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 277 mp, înscris în C.F. nr. 45511, jud. Caraș-Severin, nr. Top/Cadastral 45511, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **1.385 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

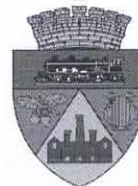
Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate domnul **TUȚĂ IONEL ADELIN** și doamna **TUȚĂ ANETA ANI** , vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate domnul **TUȚĂ IONEL ADELIN** și doamna **TUȚĂ ANETA ANI** și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariesita.ro.



Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 62 din data de 12.09.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

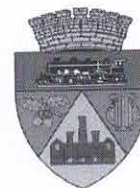
Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 63 din 12.09.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/cadastral 40265, înscris în C.F. nr. 40265 jud. Caraș-Severin, suprafața de 39 mp din suprafața de 2.300 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**.

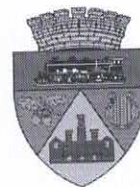
Conform extrusului C.F. nr. 40265 jud. Caraș-Severin, domnul TURCULEANU MIHAI SORIN este proprietarul tabular al terenului de 39 mp, suprafața afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularul tabular al dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 40265 jud. Caraș-Severin, **fiind de acord** cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **195 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 75952/11.09.2025.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (17) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(17) În cazul în care persoana interesată a făcut cererea, a depus în termen documentele care fac dovada calității sale și este de acord cu suma propusă cu titlu de despăgubire, între comisie și aceasta se încheie un proces-verbal în care se menționează acordul cu privire la valoarea despăgubirii. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana interesată. ”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 12.09.2025, **a participat/nu a participat** titularul dreptului de proprietate domnul TURCULEANU MIHAI SORIN.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 12.09.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"* numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA Nr. 63 din 12.09.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/cadastral 40265, înscris în C.F. nr. 40265 jud. Caraș-Severin, în suprafață de 39 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*;

- titularul tabular al dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/cadastral 40265, înscris în C.F. nr. 40265, jud. Caraș-Severin, este domnul TURCULEANU MIHAI SORIN;

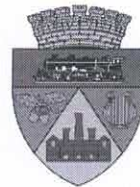
- proprietarul a formulat cererea, înregistrată la Registratura Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat sub nr. 75952/11.09.2025, pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 40265 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheiere nr. 3206 din 23.10.2024;

Comisia a constatat că domnul TURCULEANU MIHAI SORIN, cu domiciliul în Loc. Secu (Mun. Reșița), nr. 115, jud. Caraș-Severin este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.

Domnul TURCULEANU MIHAI SORIN, cu domiciliul în Loc. Secu (Mun. Reșița), nr. 115, jud. Caraș-Severin, **a fost/nu a fost prezent** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 12.09.2025.



Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului **TURCULEANU MIHAI SORIN**, cu domiciliul în Loc. Secu (Mun. Reșița), nr. 115, jud. Caraș-Severin, ca titular al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **195 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 39 mp, înscris în C.F. nr. 40265 jud. Caraș-Severin, nr. Top/cadastral 40265, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **195 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. - Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate, domnul **TURCULEANU MIHAI SORIN** va fi notificat.

Art.7. - Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate, domnul **TURCULEANU MIHAI SORIN** și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariesita.ro.

Art.8. - Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 63 din data de 12.09.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



[Handwritten signatures and initials over a set of horizontal lines]