

Nr. 82388/30.09.2025

PROCES-VERBAL

Încheiat azi **30 SEPTEMBRIE 2025** cu ocazia aducerii la cunoștință publică pe site-ul instituției www.primariaresita.ro a **Hotărârii nr. 1/12.09.2025** *pentru constatarea dreptului de proprietate*, și **Procesului Verbal nr. 1/12.09.2025**, al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, **afectate de proiectul lucrării de utilitate publică privind obiectivul "Dezvoltarea zonei turistice Semenice"** aprobată prin H.C.L. nr. 196 din 16.04.2025 adoptate în ședința comisiei întrunită în data de 12.09.2025.

**PRIMAR,
IOAN POPA**



**Consilier juridic,
Ramona STATIE**

Statie



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind obiectivul "Dezvoltarea zonei turistice Semenice", aprobată prin
H.C.L. nr. 196/16.04.2025**

PROCES-VERBAL Nr. 1 din 12.09.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 797/17.07.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Consilier juridic - DADPP

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Ramona STATIE

Având în vedere faptul că:

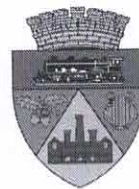
Potrivit H.C.L. nr. 196/2025, imobilul cu nr. Cadastral: 949 top: 691/a/1/8/a/2/b/2/b/3/a/2/b/b/1/2/b/c/1/b/2/2/3/c/2/2/b/1/4/b/1/d/1/a/1/a/1/a/1/1/2, înscris în C.F. nr. 30336 jud. Caraș-Severin, suprafața de 8.760 mp din suprafața de 70.851 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind obiectivul "**Dezvoltarea zonei turistice Semenice**".

Conform extrusului C.F. nr. 30336 jud. Caraș-Severin, domnul RĂDUCAN VASILE și soția doamna RĂDUCAN VALERIA sunt proprietarii tabulari al terenului de 8.760 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: "*În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.*"

Titularii tabulari al dreptului de proprietate asupra terenului, identificat în baza C.F. nr. 30336 Reșița, deși au fost notificați prin adresa nr. 43576/22.02.2025, **nu au formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **157.870 Euro, claculat la cursul BNR, conform H.C.L. nr. 196/2025.**

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.



Conform art. 15 alin. (15), alin (16) și alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

“(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 12.09.2025, **nu au participat** titularii dreptului de proprietate domnul RĂDUCAN VASILE și soția doamna RĂDUCAN VALERIA.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 05.08.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

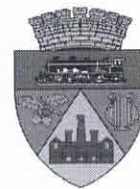
RAMONA ALBAI

DORIN MARIUS VID

VALENTIN CRISTIAN LUPȘA

RAMONA STATIE

Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind obiectivul "Dezvoltarea zonei turistice Semenice" numită în temeiul
Legii nr. 255 / 2010, prin Dispoziția nr. 797/17.07.2025**

HOTĂRÂREA NR. 1 din 12.09.2025

– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 797/17.07.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Consilier juridic - DADPP

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Ramona STATIE

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 196 din 16.04.2025, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală privind obiectivul "Dezvoltarea zonei turistice Semenice";
- conform H.C.L. nr. 196 din 16.04.2025, terenul nr. Cadastral: 949 top: 691/a/1/8/a/2/b/2/b/3/a/2/b/b/1/2/b/c/1/b/2/2/3/c/2/2/b/1/4/b/1/d/1/a/1/a/1/a/1/1/2, înscris în C.F. nr. 30336, jud. Caraș-Severin, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind obiectivul "Dezvoltarea zonei turistice Semenice";
- titularii tabulari al dreptului de proprietate ai terenului cu nr. Cadastral: 949 top: 691/a/1/8/a/2/b/2/b/3/a/2/b/b/1/2/b/c/1/b/2/2/3/c/2/2/b/1/4/b/1/d/1/a/1/a/1/a/1/1/2, înscris în C.F. nr. 30336 sunt domnul RĂDUCAN VASILE și soția doamna RĂDUCAN VALERIA;
- proprietarii nu au formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 30336, jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 196 din 16.04.2025
- Dispoziția de expropriere nr. 746/04.07.2025

Comisia a constatat că domnul RĂDUCAN VASILE cu domiciliul în Sat Toflea, Comuna Brăhășești, jud. Galați și soția doamna RĂDUCAN VALERIA cu domiciliul necunoscut sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari tabulari al dreptului de proprietate.

Domnul Răducan Vasile cu domiciliul în Sat Toflea, Comuna Brăhășești, jud. Galați și doamna Răducan Valeria cu domiciliul necunoscut **nu fost prezenți** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 05.08.2025.

Pentru aceste motive,



COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se APROBĂ identificarea domnului **RĂDUCAN VASILE** cu domiciliul Sat Toflea, Comuna Brăhășești, jud. Galați și a doamnei **RĂDUCAN VALERIA** cu domiciliul necunoscut, ca titulari al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza Dispoziției de **expropriere nr. 797/17.07.2025**, respectiv a sumei de **157.870 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularilor tabulari al dreptului de proprietate pentru terenul expropriat în suprafață de 8760 mp, înscris C.F. nr. 30336, nr. Cadastral: 949 top: 691/a/1/8/a/2/b/2/b/3/a/2/b/b/1/2/b/c/1/b/2/2/3/c/2/2/b/1/4/b/1/d/1/a/1/a/1/a/1/1/2, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în județul Caraș-Severin.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **157.870 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 746/04.07.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

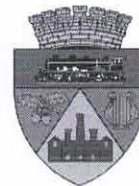
Art.4. Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 746/04.07.2025**.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii tabulari al dreptului de proprietate domnul **RĂDUCAN VASILE** și doamna **RĂDUCAN VALERIA**, vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularilor tabulari al dreptului de proprietate, domnului **RĂDUCAN VASILE** și doamna **RĂDUCAN VALERIA** și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariesita.ro.



Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 1 din data de 12.09.2025.

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

RAMONA ALBAI
DORIN MARIUS VID
VALENTIN CRISTIAN LUPȘA
RAMONA STATIE

Secretar al Comisiei

Handwritten signatures and a blue circular stamp of the Local Council of Reșița, Caras-Severin County.