

Nr. 13146/18.02.2021

PROCES-VERBAL

Încheiat azi **12 februarie 2021** cu ocazia aducerii la cunoștință publică pe site-ul instituției www.primariaresita.ro a unui număr de **1 (unu) hotărâre** și **1 (unu) proces-verbal** "*pentru stabilirea despăgubirilor*", a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, **afectate de proiectul lucrării de interes public local "Reabilitarea și extinderea conductelor de aducțiune, rețelelor de distribuție și rețelelor de canalizare din Reșița"** – Tronson 231 – Aducțiune Lunca Bârzavei, adoptată în ședința comisei întrunită la data de 12.02.2021.

PRIMAR,
IOAN POPA



Consilier juridic,
Daciana Davidescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării de interes public local "Reabilitarea și extinderea conductelor de aducțiune, rețelelor de distribuție și rețelelor de canalizare din Reșița" – Tronson 231 – Aducțiune Lunca Bârzavei, numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin Dispoziția nr. 192/08.02.2021**

**HOTĂRÂREA NR. 4 din 12.02.2021
– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –**

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 192/08.02.2021 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Șef Birou – Biroul Contencios Administrativ	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Biroul Contencios Administrativ	MIRCEA TEODORESCU

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 236 din 24.06.2019, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Reabilitarea și extinderea conductelor de aducțiune, rețelelor de distribuție și rețelelor de canalizare din Reșița" – Tronson 231 - Aducțiune Lunca Bârzavei;
- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 236 din 24.06.2019, imobilul teren cu nr. topo/cadastral 35719, înscris în C.F. nr. 35719 Reșița, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Reabilitarea și extinderea conductelor de aducțiune, rețelelor de distribuție și rețelelor de canalizare din Reșița" – Tronson 231 - Aducțiune Lunca Bârzavei;
- titularii aparentei ai dreptului de proprietate al imobilului cu nr. topo/cadastral 35719, înscris în C.F. nr. 35719 Reșița, sunt Harbuzaru Paul Gheorghe și soția Harbuzaru Mariana;
- proprietarii a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea nr. 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- extras de Carte Funciară nr. 35719 Reșița și C.F. nr. 45761 Resita
- Hotărârea Consiliului Local nr. 236 din 24.06.2019
- Dispoziția de expropriere nr. 1539 din 07.08.2019

Comisia a stabilit că Harbuzaru Paul Gheorghe și soția Harbuzaru Mariana (cu domiciliul în Comuna Brebu Nou, Sat Gârâna, nr. 227, jud. Caraș-Severin) sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari ai dreptului de proprietate.

Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se APROBĂ acordarea despăgubirii titularilor dreptului de proprietate Harbuzaru Paul Gheorghe și soția Harbuzaru Mariana, pentru imobilul expropriat – reprezentând teren cu nr. topo/cadastral 35719, înscris în C.F. nr. 35719 Reșița în suprafață de 178 mp, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică), situat în **Municipiul Reșița, Lunca Bârzavei, F.N.**

Art.2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea Nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **530 euro, calculat la cursul BNR**, este consemnată în contul de Trezorerie al Municipiului Resita.

Despăgubirea va fi eliberată în condițiile Legii 255/2010, modificată și completată, și a Normelor metodologice de aplicare a legii, în conturile detinute de către titularii dreptului de proprietate, la Banca Transilvania.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul imobilului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 1539 din 07.08.2019.**

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii aparenti ai dreptului de proprietate Harbuzaru Paul Gheorghe și soția Harbuzaru Mariana vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului dreptului de proprietate Harbuzaru Paul Gheorghe și soția Harbuzaru Mariana și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 3 din data de 12.02.2021.

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

DORĂNEL NICOLAE MOISE

MIRCEA TEODORESCU

DACIANA DAVIDESCU – Secretar al Comisiei


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării de interes public local "Reabilitarea și extinderea conductelor de aducțiune, rețelelor de distribuție și rețelelor de canalizare din Reșița" – Tronson 231 – Aducțiune Lunca Bârzavei, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, prin Dispoziția nr. 192/08.02.2021

PROCES-VERBAL Nr. 3 din 12.02.2021

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 192 din 08.02.2021 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Șef Birou – Biroul Contencios Administrativ	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Biroul Contencios Administrativ	MIRCEA TEODORESCU

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 236/2019, suprafața de 178 mp din imobilul teren cu nr. topo/cadastral 35719, înscris în C.F. nr. 35719 Reșița (actual C.F. nr. 45761 Reșița), este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Reabilitarea și extinderea conductelor de aducțiune, rețelelor de distribuție și rețelelor de canalizare din Reșița" – Tronson 231 – Aducțiune Lunca Bârzavei.

Conform C.F. nr. 35719 Reșița (actual C.F. nr. 45761 Reșița), domnul Harbuzaru Paul Gheorghe și soția Harbuzaru Mariana, sunt proprietarii, în cotă parte de ½ fiecare, a imobilului mai sus menționat, afectat de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: "*În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topo/cadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.*"

Titularii aparentei ai dreptului de proprietate asupra imobilului reprezentând teren, identificat în baza C.F. nr. 35719 Reșița (actual C.F. nr. 45761 Reșița), fiind de acord cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **530 euro, calculat la cursul BNR**, au formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 80444/15.12.2020.

COMISIA legal întrunită, a analizat dosarul constatând că este complet și, în baza raportului de evaluare nr. 70/07.06.2019, a stabilit cuantumul despăgubirii în sumă de **530 euro, calculat la cursul BNR**. Suma aferentă despăgubirii este consemnată în contul deschis pe numele expropriaților, la Banca Transilvania.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (14), alin.(16), alin.(18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

"(14) În situația în care titularul dreptului de proprietate sau al altui drept real care este cunoscut a fost identificat pe baza datelor de carte funciară, respectiv extrase de carte funciară

pentru informare, a documentației cadastral-juridice, a titlului de proprietate, a procesului-verbal de punere în posesie, a posesiei de fapt, a registrului agricol și a altor acte/fapte similare care produc efecte juridice potrivit legii nu întocmește cererea sau nu depune documentele doveditoare solicitate în completare, după împlinirea termenelor prevăzute de lege pentru îndeplinirea acestor obligații, comisia va face mențiuni despre aceasta într-un proces-verbal, va emite și va comunica hotărârea conform art. 20 din lege. Sumele datorate ca despăgubire vor fi consemnate de expropriator pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiuni despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art. 16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr.53/2011, modificată și completată: ”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului-teren expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

Titularii dreptului de proprietate sunt prezenti la ședința Comisiei din data de 12.02.2021.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 12.02.2021, în prezența următorilor:

Membrii COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

DORĂNEL NICOLAE MOISE

MIRCEA TEODORESCU

Secretarul COMISIEI:

DACIANA DAVIDESCU

HARBUZARU MARIANA
Hly

Harbuzaru Paul Ghe

Hly

