



Nr. 83758/30.12.2020

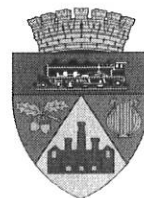
PROCES-VERBAL

Încheiat azi **30 decembrie 2020** cu ocazia aducerii la cunoștință publică pe site-ul instituției www.primariaresita.ro a unui număr de **3 (trei) hotărâri** și **4 (patru) procese verbale** *"pentru stabilirea despăgubirilor*, a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, **afectate de proiectul lucrării de interes public local "Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz"** adoptate în ședința comisei întrunită în data de 29.12.2020.

PRIMAR,
IOAN POPA



Consilier juridic,
Ramona STATIE



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local "Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz, numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 13941/27.11.2020**

HOTĂRÂREA NR. 5 din 29.12.2020

– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941 din 27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 258 din 30.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;**

- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020, terenul nr. topo/cadastral 41400, înscris în C.F. nr. 41400 Reșița, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;**

- titularii aparenti ai dreptului de proprietate asupra terenului cu nr. topo/cadastral 41400, înscris în C.F. nr. 41400 Reșița, sunt Borlovan Valeriu-Toma și Borlovan Doina;

- proprietarii nu au formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

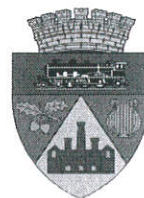
- Extras de Carte Funciară nr. 41400 Reșița
- Hotărârea Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020
- Dispoziția de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020
- Raportul de evaluare nr. 95/24.07.2019;

Comisia a constatat că Borlovan Valeriu-Toma și Borlovan Doina (cu domiciliul în Strada AM Sendelbach, nr. 17 Oraș Bamberg – Germania) sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari aparenti ai dreptului de proprietate, în cotă parte de 1/2 fiecare.

Domnul Borlovan Valeriu-Toma și doamna Borlovan Doina nu au fost prezenți în fața comisiei la ședința acesteia din data de 29.12.2020.

Pentru aceste motive,

COMISIA



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se APROBĂ consemnarea pe numele domnului Borlovan Valeriu-Toma și doamnei Borlovan Doina, cu domiciliul în Strada AM Sendelbach, nr. 17 Oraș Bamberg – Germania, a sumei de **807,5 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularilor aparenți ai dreptului de proprietate pentru terenul expropriat înscris C.F. nr. 41400 Reșița, nr. topo/cadastral 41400, în suprafață de 475 mp, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică), situat în **Municipiul Reșița**.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea Nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **807,5 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii aparenți ai dreptului de proprietate Borlovan Valeriu-Toma și Borlovan Doina, vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularilor aparenți ai dreptului de proprietate Borlovan Valeriu-Toma și Borlovan Doina și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 6 din data de 27.12.2020.

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

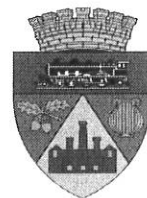
ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz, numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
*Dispoziția nr. 13941/27.11.2020***

HOTĂRÂREA NR. 6 din 29.12.2020
– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941 din 27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 258 din 30.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;*

- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020, terenul nr. topo/cadastral 428/a/2, înscris în C.F. nr. 35833 Reșița, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;*

- titularii aparenți ai dreptului de proprietate asupra terenului cu nr. topo/cadastral 428/a/2, înscris în C.F. nr. 35833 Reșița, sunt Franț Ion și Franț Simona;

- proprietarii nu au formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 35833 Reșița
- Hotărârea Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020
- Dispoziția de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020
- Raportul de evaluare nr. 178/16.08.2019;

Comisia a constatat că Franț Ion și Franț Simona (cu domiciliul în municipiul Reșița, localitatea Țerova, str. G-ral Traian Doda, nr. 21, județul Caraș-Severin) sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari aparenți ai dreptului de proprietate, în cotă parte de 1/2 fiecare.

Pentru aceste motive,

COMISIA



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se APROBĂ consemnarea pe numele domnului Franț Ion și a doamnei Franț Simona, cu domiciliul în municipiul Reșița, localitatea Țerova, str. G-ral Traian Doda, nr. 21, județul Caraș-Severin, a sumei de **171,7 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularilor aparenti ai dreptului de proprietate pentru terenul expropriat înscris C.F. nr. 35833 Reșița, nr. topo/cadastral 428/b/2, în suprafață de 101 mp, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică), situat în Municipiul Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea Nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **171,7 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020.**

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii aparenti ai dreptului de proprietate Franț Ion și Franț Simona, vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularilor aparenti ai dreptului de proprietate, domnului Franț Ion și doamnei Franț Simona și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 7 din data de 29.12.2020.

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

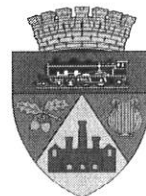
ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz, numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 13941/27.11.2020**

HOTĂRÂREA NR. 7 din 29.12.2020
– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941 din 27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul
Primăriei Municipiului Reșița
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite

IOAN POPA
ALINA PAULESCU
VID DORIN MARIUS
DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 258 din 30.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;*

- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020, terenul nr. topo/cadastral 809/2/b/9/b, înscris în C.F. nr. 33260 Reșița, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;*

- titularii aparentei ai dreptului de proprietate al terenului cu nr. topo/cadastral 809/2/b/9/b, înscris în C.F. nr. 33260 Reșița, sunt Bica Pavel și Bica Nadia Monica;

- proprietarii nu au formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

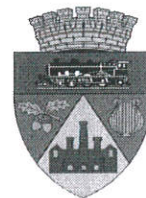
- Extras de Carte Funciară nr. 33260 Reșița
- Hotărârea Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020
- Dispoziția de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020
- Raportul de evaluare nr. 102/24.07.2019;

Comisia a constatat că Bica Pavel și Bica Nadia Monica (cu domiciliul în municipiul Reșița, strada Macilor, nr. 2, bl. 2, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Caraș-Severin) sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari aparenti ai dreptului de proprietate, în cotă parte de 1/2 fiecare.

Domnul Bica Pavel și doamna Bica Nadia Monica nu au fost prezenți în fața comisiei la ședința acesteia din data de 29.12.2020.

Pentru aceste motive,

COMISIA



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se APROBĂ consemnarea pe numele domnului Bica Pavel și a doamnei Bica Nadia Monica, cu domiciliul în municipiul Reșița, strada Macilor, nr. 2, bl. 2, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Caraș-Severin, a sumei de **783,7 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularilor aparenți ai dreptului de proprietate pentru terenul expropriat înscris C.F. nr. 33260 Reșița, nr. topo/cadastral 809/2/b/9/b, în suprafață de 461 mp, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică), situat în Municipiul Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea Nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **783,7 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020.**

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii aparenți ai dreptului de proprietate Bica Pavel și Bica Nadia Monica, vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularilor aparenți ai dreptului de proprietate domnului Bica Pavel și a doamnei Bica Nadia Monica și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 8 din data de 29.12.2020.

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

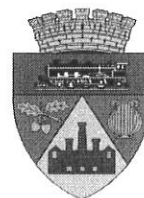
ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
*Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz***

PROCES-VERBAL Nr. 5 din 29.12.2020

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941/27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit HCL nr. 258/2020, din terenul cu nr. topo/cadastral 809/2/b/17, înscris în C.F. nr. 36282 Reșița, suprafața de 44 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind construire *"Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei în municipiul Reșița"*
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz.

În extrasul C.F. nr. 36282 Reșița, RAICU ANA și RAICU COSMIN figurează ca proprietari asupra cotei de 1/2 - bun comun, iar dl. RAICU IOAN figurează ca proprietar asupra cotei de 1/2 prin cumpărare de la numiții Raicu Ana și Raicu Cosmin.

Comisia, în vederea clarificării situației dreptului de proprietate, a efectuat verificări obținând fila de C.F. nr. 860 Țerova potrivit căreia proprietari asupra imobilului cu nr. top. 809/2/b/17 au fost numiții Raicu Ioan și Raicu Cosmin în cotă de 1/2 fiecare.

Domnul Raicu Ioan și d-na Raicu Ana, prezenți la lucrările comisiei, au învederat faptul că din anul 2007 s-au realizat alte operațiuni de vânzare-cumpărare din care rezultă faptul că Raicu Ana și Raicu Cosmin au deținut cota de 1/1 din imobil.

Față de aceasta, comisia a considerat necesară completarea înscrisurilor doveditoare prin prezentarea contractului de vânzare-cumpărare nr. 594/2007 și contractul de vânzare-cumpărare nr. 2609/2011, conform adresei nr. 83408/29.12.2020.

Potrivit art.5 alin.(3) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topo/cadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularii aparenți ai dreptului de proprietate asupra terenului, identificați în baza C.F. nr. 36282 Reșița, **nu sunt de acord** cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **1,7 euro/mp total 74,8 Euro, claculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, au formulat și



înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 79988/14.12.2020.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (14), alin.(16), alin.(18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

“(14) În situația în care titularul dreptului de proprietate sau al altui drept real care este cunoscut a fost identificat pe baza datelor de carte funciară, respectiv extrase de carte funciară pentru informare, a documentației cadastral-juridice, a titlului de proprietate, a procesului-verbal de punere în posesie, a posesiei de fapt, a registrului agricol și a altor acte/fapte similare care produc efecte juridice potrivit legii nu întocmește cererea sau nu depune documentele doveditoare solicitate în completare, după împlinirea termenelor prevăzute de lege pentru îndeplinirea acestor obligații, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal, va emite și va comunica hotărârea conform art. 20 din lege. Sumele datorate ca despăgubire vor fi consemnate de expropriator pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr.53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 29.12.2020, au participat titularii aparenti dreptului de proprietate RAICU ANA și RAICU IOAN, proprietarii aparenti urmând să prezinte înscrisurile solicitate prin adresa nr. 83408/29.12.2020

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4(patru) exemplare originale azi 29.12.2020, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

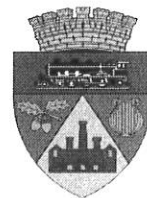
ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
*Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz***

PROCES-VERBAL Nr. 6 din 29.12.2020

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941/27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit HCL nr. 258/2020, din terenul cu nr. topo/cadastral 41400, înscris în C.F. nr. 41400 Reșița, suprafața de 475 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind construire *"Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei în municipiul Reșița"*
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz.

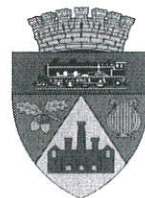
Conform C.F. nr. 41400 Reșița, BORLOVAN VALERIU-TOMA și BORLOVAN DOINA sunt proprietarii aparenti ai terenului de 17.265 mp, în cotă parte de 1/2 fiecare, iar din suprafața totală a terenului **475 mp** sunt afectați de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art.5 alin.(3) din Legea nr.255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topo/cadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularii aparenti ai dreptului de proprietate asupra terenului, identificați în baza C.F. nr. 41400 Reșița, nu au formulat cerere pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **1,7 euro/mp total 807,5 Euro, calculat la cursul BNR, conform HCL nr. 258/2020.**

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (14), alin.(16), alin.(18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(14) În situația în care titularul dreptului de proprietate sau al altui drept real care este cunoscut a fost identificat pe baza datelor de carte funciară, respectiv extrase de carte funciară pentru informare, a documentației cadastral-juridice, a titlului de proprietate, a procesului-verbal de punere în posesie, a posesiei de fapt, a registrului agricol și a altor acte/fapte similare care produc efecte juridice potrivit legii nu întocmește cererea sau nu depune documentele doveditoare solicitate în completare, după împlinirea termenelor prevăzute de lege pentru îndeplinirea acestor obligații, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal, va emite și va comunica hotărârea conform art. 20 din lege. Sumele datorate ca despăgubire vor fi consemnate de expropriator pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr.53/2011, modificată și completată: ”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 29.12.2020, nu au participat titularii aparenti dreptului de proprietate BORLOVAN VALERIU-TOMA și BORLOVAN DOINA.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4(patru) exemplare originale azi 29.12.2020, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local "Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz**

PROCES-VERBAL Nr. 7 din 29.12.2020

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941/27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit HCL nr. 258/2020, din terenul cu nr. topo/cadastral 428/a/2, înscris în C.F. nr. 35833 Reșița, suprafața de 101 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind construire "Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz.

Conform C.F. nr. 35833 Reșița, FRANȚ ION și FRANȚ SIMONA sunt proprietarii aparenti ai terenului de 1.547 mp, în cotă parte de 1/2 fiecare (bun comun), iar din suprafața totală a terenului **101 mp** sunt afectați de coridorul de expropriere precizat.

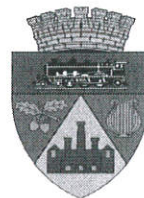
Potrivit art.5 alin.(3) din Legea nr.255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topo/cadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularii aparenti ai dreptului de proprietate asupra terenului, identificat în baza C.F. nr. 35833 Reșița, nu au formulat cerere pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **1,7 euro/mp** total **171,7 Euro, claculat la cursul BNR, conform HCL nr. 258/2020.**

La ședința comisiei din data de 29.12.2020 s-a prezentat domnul FRANȚ BUJOR, tatăl domnului FRANȚ ION.

Membrii comisiei au solicitat informații cu privire procura generală autenticată sub nr. 1808/15.06.2011 prezentată membrilor comisiei în ședința din 29.12.2020.

Conform Certificatului nr. 517089/03.11.2020 emis de Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Acestora eliberat prin Florica Dobre, UNNPR Societatea Profesională Notarială Dobre-Teodorescu, ca urmare a consultării registrului, pentru perioada 01.01.2007 și până în prezent, cu privire la verificarea procurii instrumentate/autentificate sub nr. 1808 din data de 15.06.2011 de către Dobre Florica, în urma verificărilor efectuate **nu mai figurează nici un act înregistrat** nici un act juridic care să corespundă criteriului/criteriilor de căutare.



Față de acestea, în temeiul prevederilor art. 2.015 Cod civil membrii comisiei au considerat faptul că procura generală autenticată sub nr. 1808/15.06.2011 nu este valabilă.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (14), alin.(16), alin.(18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

“(14) În situația în care titularul dreptului de proprietate sau al altui drept real care este cunoscut a fost identificat pe baza datelor de carte funciară, respectiv extrase de carte funciară pentru informare, a documentației cadastral-juridice, a titlului de proprietate, a procesului-verbal de punere în posesie, a posesiei de fapt, a registrului agricol și a altor acte/fapte similare care produc efecte juridice potrivit legii nu întocmește cererea sau nu depune documentele doveditoare solicitate în completare, după împlinirea termenelor prevăzute de lege pentru îndeplinirea acestor obligații, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal, va emite și va comunica hotărârea conform art. 20 din lege. Sumele datorate ca despăgubire vor fi consemnate de expropriator pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr.53/2011, modificată și completată: ”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data expropriării, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 29.12.2020, a participat domnul Franț Bujor.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4(patru) exemplare originale azi 29.12.2020, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

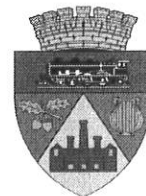
ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
*Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz***

PROCES-VERBAL Nr. 8 din 29.12.2020

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941/27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit HCL nr. 258/2020, din terenul cu nr. topo/cadastral 809/2/b/9/b, înscris în C.F. nr. 33260 Reșița, suprafața de 461 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind construire *"Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei în municipiul Reșița"*
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz.

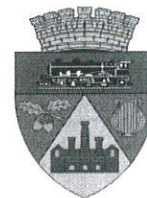
Conform C.F. nr. 33260 Reșița, BICA PAVEL și BICA NADIA MONICA sunt proprietarii aparenti ai terenului de 8.632 mp, în cotă parte de 1/2 fiecare (bun comun), iar din suprafața totală a terenului **461 mp** sunt afectați de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art.5 alin.(3) din Legea nr.255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topo/cadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularii aparenti ai dreptului de proprietate asupra terenului, identificat în baza C.F. nr. 33260 Reșița, **nu au formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **1,7 euro/mp total 783,7 Euro, claculat la cursul BNR, conform HCL nr. 258/2020.**

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (14), alin.(16), alin.(18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(14) În situația în care titularul dreptului de proprietate sau al altui drept real care este cunoscut a fost identificat pe baza datelor de carte funciară, respectiv extrase de carte funciară pentru informare, a documentației cadastral-juridice, a titlului de proprietate, a procesului-verbal de punere în posesie, a posesiei de fapt, a registrului agricol și a altor acte/fapte similare care produc efecte juridice potrivit legii nu întocmește cererea sau nu depune documentele doveditoare solicitate în completare, după împlinirea termenelor prevăzute de lege pentru îndeplinirea acestor obligații, comisia va face mențiuni despre aceasta într-un proces-verbal, va emite și va comunica hotărârea conform art. 20 din lege. Sumele datorate ca despăgubire vor fi consemnate de expropriator pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiuni despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr.53/2011, modificată și completată: ”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 29.12.2020, **nu au participat** titularii dreptului de proprietate BICA PAVEL și BICA NADIA MONICA.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4(patru) exemplare originale azi 29.12.2020, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei