

Nr. 12679/13.02.2025

PROCES-VERBAL

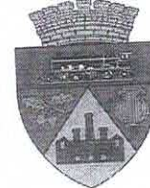
Încheiat azi 13 februarie 2025 cu ocazia aducerii la cunoștință publică, **prin afișare la sediul** Primăriei Municipiului Reșița și **pe pagina de internet a municipiului Reșița** www.primariaresita.ro (la secțiunea: Informații de interes public – Anunț exproprieri) a **Dispoziției nr. 157/13.02.2025** privind EXPROPRIEREA imobilelor proprietate privată/publică, afectate de coridorul de expropriere, al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului „**Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița**” aprobat prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024.

SECRETAR GENERAL,

Lucian Cornel BUCUR



CONSILIER,
Maria Delia **HARAMUZ**



DISPOZIȚIA Nr. 157
din 13.02.2025

privind EXPROPRIEREA
imobilelor proprietate privată/publică, afectate de coridorul de expropriere,
al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătură rutieră între DN 58 și
Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"
aprobat prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024

Primarul municipiului Reșița;

Analizând Referatul nr.12066/12.02.2025, întocmit de Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Reșița pentru exproprierea imobilelor proprietate privată/publică, afectate de coridorul de expropriere, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local realizarea proiectului "Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița";

Ținând seama de H.C.L. nr. 491/21.10.2024 privind aprobarea coridorului de expropriere și a declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii de Consiliu Local nr. 420/27.11.2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) "Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița" și a Hotărârii de Consiliu Local nr.310/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza Proiect Tehnic pentru investiția "Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița";

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

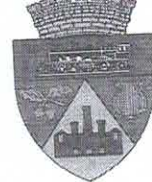
Văzând Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 154 alin. (2) și alin. (4), art. 155 alin. (1) lit. d) și e) coroborat cu alin. (5) lit. d), art. 196 alin. (1) lit b, art. 197 alin. (1) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

DISPUNE

Art.1. Se expropriează imobilele reprezentând terenuri/construcții, afectate de coridorul de expropriere aprobat prin H.C.L. nr.491/21.10.2024 cu modificările și completările ulterioare, proprietate privată a unor persoane fizice sau proprietate privată/publică a Statului Român conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexă, atât împotriva persoanelor



identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.

Art.3. Având în vedere că suma aferentă despăgubirii a fost consemnată pe numele persoanelor expropriate, în contul deschis de municipiului Reșița la Trezoreria municipiului Reșița, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept la data emiterii dispoziției.

Art.4. Dispoziția de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în anexa ce face parte integrantă din prezenta Dispoziție de expropriere, care nu s-a prezentat în termenul de 20 zile calendaristice de la data notificării, conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care proprietarul nu este de acord cu valoarea despăgubirilor.

Art.5. În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții municipiului Reșița vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Art.6. Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul municipiului Reșița, precum și pe pagina de internet a municipiului Reșița www.primariaresita.ro la secțiunea: Informații de interes public - Anunț exproprieri.

Art.7. Prezenta dispoziție se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județului Caraș Severin;
- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Serviciului Public,,Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public și Dezăpezire”;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Persoanelor nominalizate din Anexă, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

PRIMAR,
IOAN POPA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
MUNICIPIUL RESITA
CONSILIUL LOCAL RESITA

LISTA
Cuprinzând imobile proprietate privată, ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, privind realizarea proiectului ” Legătură rutieră între DN 58 și Valea Terovei (zona industrială), Municipiul Reșița”, cu proprietarii și titularii altor drepturi reale și suma individuală aferentă despăgubirilor

Nr. crt	Nr. de ordine	Numele si prenumele proprietarului	Nr. Top/cadastral	Nr. C.F.	Amplasament	Suprafata din acte mp		Suprafata afectată		Suprafata ramasă neexpropriată		Valoarea despăgubirii euro
						Teren	Const rucții	Teren	Const rucții	Teren	Const rucții	
1	1	Dinulescu Vasile	46781	46781	fâneată	14.976	0	163	0	14.813	0	1.614
2	2	Mangu Eugen Laurențiu Cristian,	32543	32543	fânețe în Comoara Govândar	2.877	0	388	0	2.489	0	2.328
3	5	Mangu Petruța	45739	45739	fânețe în Comoara Govândar	7.000	0	211	0	6.789	0	1.266
4	6	Gîrban Petrica, Gîrban Olimpia Daniela	809/2/b/1	37174	fânețe în Comoara Govândar	8.633	0	1.006	0	7.627	0	5.131
5	7	Frânț Petru	41400	41400	arabil	16.790	0	1.327	0	15.463	0	6.569
6	8	Borlovan Valeriu Toma, Borlovan Doina	46674	46674	fânețe în Comoara Govândar	159	0	159	0	0	0	787
7	9	Hergane Lucian Nelu, Goiți Ionel Florin	45407	45407	fâneată	8.197	0	178	0	8.019	0	881
8	10	Hergane Lucian Nelu, Goiți Ionel Florin	809/2/b/5	45227	fânețe în Comoara Govândar	5.755	0	206	0	5.549	0	618
9	11	Dita Erwin, Dita Maria	809/2/b/6	45233	fânețe în Comoara Govândar	14.387	0	689	0	13.698	0	2.067
10	12	Muntean Ion	809/2/b/7	45239	fânețe în Comoara Govândar	11.510	0	284	0	11.226	0	852
11	13	Dita Erwin, Dita Maria	809/2/b/8	37409	fânețe în Comoara Govândar	17.264	0	201	0	17.063	0	603
12	14	Cruceru Gheorghe, Radu Mărioara, Vidoni Dorina, Radu Laurențiu Cătălin	46692	46692	fânețe în Comoara Govândar	17.158	0	525	0	16.633	0	1.575
13	15	Raicu Ioan, Raicu Iuliana	809/2/b/18	39442	fânețe în Comoara Govândar	2.877	0	332	0	2.545	0	996
14	16	Mercea Mărioara	33260	33260	fânețe în Comoara Govândar	268	0	268	0	0	0	804

15	17	Stuiber Erwin	46691	46691	fânețe în Comoara Govândar	2.772	0	73	0	2.699	0	219
16	18	Pădurean Tiberiu, Pădurean Maria	47225	47225	fânețe în Comoara Govândar	5.755	0	327	0	5.428	0	981
17	19	Pădurean Tiberiu, Pădurean Maria	47224	47224	fânețe în Comoara Govândar	2.877	0	244	0	2.633	0	732
18	20	Toader Florica, Toader Cornel	46682	46682	fânețe în Comoara Govândar	10.629	0	511	0	10.118	0	1.533
19	21	Raicu Ana, Raicu Cosmin, Raicu Ioan	46683	46683	fânețe în Comoara Govândar	11.466	0	954	0	10.512	0	2.862
20	22	Frant Traian	809/2/b/16	39562	fânețe în Comoara Govândar	5.755	0	151	0	5.604	0	453
21	23	Hrbuzaru Paul Gheorghe, Harbuzaru Mariana	809/2/b/15	38873	fânețe în Comoara Govândar	5.755	0	1.250	0	4.505	0	3.750
22	24	MODAGRI RAM S.R.L	36829	36829	fânețe în Comoara Govândar	8.098	0	359	0	7.739	0	1.077
23	25	MODAGRI RAM S.R.L	48046	48046	fânețe în Comoara Govândar	5.755	0	173	0	5.582	0	519
24	26	Rosnafszky Octavian Lucian, Rosnafszky Marinela	809/2/a/112	45571	fânețe în Comoara Govândar	5.755	0	1.319	0	4.436	0	3.957
25	27	Mătu Bagiu Livu, Mătu Elisabeta	45546	45546	fânețe în Comoara Govândar	13.183	0	1.360	0	11.823	0	4.080
26	27a	Mătu Bagiu Livu, Mătu Elisabeta	1050/a	40175	fânețe în Comoara Govândar	6.834	0	610	0	6.224	0	1.830
27	28	Socaci Marius, Socaci Anca	40154	40154	pădure	3.168	0	84	0	3.084	0	252
28	29	Badea Manuel Cătălin, Badea Mihaela	405/b/2	32398	arabil	8.632	0	896	0	7.736	0	2.688
29	30	Petrica Mihai, Petrica Zenovia	40142	40142	arabil în Slatina	3.403	0	524	0	2.879	0	1.572
30	31	Socaci Marius, Socaci Anca	406/b	38449	arabil	10.161	0	842	0	9.319	0	2.526
31	32	Badea Manuel Cătălin, Badea Mihaela	407/b	37643	fânețe în Slatina	9.938	0	932	0	9.006	0	2.796
32	33	Petrica Mihai, Petrica Zenovia	Cad: 5087, top.408/b/1/b	42952	livadă în Slatina	3.063	0	200	0	2.863	0	600
33	34	Damian Anica	408/b/2/b	39976	arabil în Slatina	1.962	0	106	0	1.856	0	318
34	35	Micsa Daniel Cristian	cad.6147, top.408/b/1/a/1	33085	fânețe în Slatina	2.057	0	237	0	1.820	0	711
35	36	Frant Ana	408/b/2/a	39975	arabil în Slatina	5.755	0	476	0	5.279	0	1.428
36	37	Comparin Davide	cad. 6148 top: 408/b/1/a/2	33086	fânețe în Slatina	2.057	0	158	0	1.899	0	474
37	38	Comparin Davide	31959	31959	arabil în Slatina	5.375	0	253	0	5.122	0	759
38	39	Comparin Davide	31960	31960	arabil în Slatina	5.375	0	234	0	5.141	0	702
39	40	Raicu Ion -flu	410/b	38084	arabil în Slatina	10.476	0	533	0	9.943	0	1.599

40	41	Francescu Ionel	411/b	35927	livadă în Slatina	10.578	0	632	0	9.946	0	1.896
41	42	Frant Ion	412/a	45574	fânețe în Slatina	550	0	273	0	277	0	819
42	43	Frant Domnița Mărioara,	412/c	37694	fânețe în Slatina	7.061	0	100	0	6.961	0	300
43	44	Frant Ion, Pena Mihai	413/b	35753	fânețe în Slatina	8.010	0	623	0	7.387	0	1.869
44	45	Frant Ioan	415/c	40341	arabil și fânețe în Slatina	7.352	0	2.460	0	4.892	0	7.380
45	46	Frant Mihai	415/a/1	45188	fânețe în Slatina	363	0	187	0	176	0	561
46	47	Roșu Traia	425/c	45131	livadă în Slatina	3.518	0	1.207	0	2.311	0	3.621
47	48	Roșu Ioan	427/a	45575	alte	2.575	0	259	0	771	0	777
48	49	Uzinele de fier și domeniile din Reșița	426/a/1	45200	fânețe în Slatina	1.032	0	261	0	658	0	648
49	50	Frant Petru	426/a/2	45203	fânețe în Slatina	874	0	216	0	753	0	345
50	51	Petrica Vasile	426/a/3	45197	fânețe în Slatina	868	0	115	0	970	0	4.428
51	52	Lucaci Mihai	428/a/1	45198	fânețe în Slatina	2.446	0	1.476	0	1.135	0	1.608
52	53	Roșu Romulus	46689	46689	fânețe în Slatina	1.671	0	536	0	801	0	798
53	54	Roșu Petru, Roșu Anna	46703	46703	fânețe în Slatina	1.067	0	266	0	481	0	360
54	55	Roșu Petru	426/a/6	45201	fânețe în Slatina	601	0	120	0	328	0	852
55	56	Trutan Moise	425/a/7	40333	fânețe în Slatina	612	0	284	0	235	0	705
56	57	Micloșină Adriana, Micloșină Caius	46677	46677	arabil în Slatina	9.710	0	235	0	9.475	0	4.035
57	58	Roșu Petru, Roșu Anna	432/c	37086	arabil în Slatina	9.596	0	1.345	0	8.251	0	1.392
58	59	Lisacenco Genoveva, Lisacenco Petre	433/c	41847	arabil în Slatina	4.698	0	464	0	4.234	0	2.130
59	60	Zimbran Valeriu - fiu	435/b/1	34875	arabil în Slatina	5.408	0	710	0	4.698	0	762
60	61	Kovacs Ladislau	Top: 437-Terova	34119	fânețe în Slatina	17.265	0	254	0	17.011	0	882
61	62	Micloșină Maria, Jurcă Petru	438/c	45189	fânețe în Slatina	9.744	0	294	0	9.450	0	321
62	63	Damian Laura - Mirabela	438/a/1	45169	fânețe în Slatina	1.334	0	107	0	1.227	0	261
63	64	Zimbran Ion	438/a/2	45174	fânețe în Slatina	845	0	87	0	758	0	897
64	65	Zimbran Petru	439/B	45127	arabil în luncă	2.604	0	299	0	2.305	0	987
65	66	Zimbran Peter, Zimbran Ianos	440/b	37530	arabil în Slatina	13.571	0	329	0	13.242	0	1.089
66	67	Zimbran Ion	46690	46690	arabil și livadă Sovar	1.352	0	363	0	989	0	318
67	68a	Damian Ruja, Frant Maria, Marinescu	46679	46679	arabil	6.747	0	106	0	6.641	0	568
68	69	Paraschiva, Marinescu Ion, Demian	35374	35374	fânețe în Sovar	7.277	0	142	0	7.135	0	1.036
69	70	Demian	45607	45607	fânețe	1.321	0	259	0	1.062	0	2.104
70	71	Seewald Zoltan	48047	48047	livadă	13.618	0	526	0	13.092	0	

71	70a	Meda Ioan, Arnăutu Valeria Feith Maria, Feith Ernest	48048	48048	livadă	2570	0	168	0	2402	0	672
72	71		444/b/7 - cad.5135	45165	arabil și livadă Slatina	1.200	0	79	0	1.121	0	316
73	73	Mosor Florin - Adrian, Balint Ionela - Ramona	444/b/4	45182	arabil și livadă Slatina	1.200	0	232	0	968	0	928
74	75	Frant Ion	447/a	45512	arabil	5.755	0	518	0	5.237	0	2.072
75	76	Dorobanțu Marin	1096/446	45511	livadă	3.272	0	404	0	2.868	0	2.020
76	76a	Tuță Ionel - Adelin, Tuță Aneta - Ani	447/b/1	45133	fânețe în Slatina	2.483	0	277	0	2.206	0	1.385
77	77	Zimbran Vasile	40266	40266	fâneță	1.126	0	67	0	1.059	0	335
78	78	Anca Ovidiu Vasile	40167	40167	fâneță	1.400	0	147	0	1.253	0	735
79	79	Anca Ovidiu Vasile	40265	40265	fâneță	13.132	0	674	0	12.458	0	3.370
80	79a	Dumitriu Cosmin Ionuț	47103	47103	curți construcții	2.300	0	39	0	2.261	0	195
81	80	Dumitriu Emilia, Dumitriu Dorel Spiru, Dorobanțu C-tin - Ghorghie	449/c/1	37652	fânețe în Slatina	9.540	1819	270	0	9.270	1819	1.633
82	81	Zibran Dorel Mihai	45900	45900	fânețe în Slatina	6.697	0	852	0	5.845	0	4.260
83	82	Tuță Ionel - Adelin	40525	40525	fânețe în Slatina	7.030	0	118	0	6.912	0	590
84	83	SOCIETATEA PRO-ELECTRO-CONS SRL	30534-Ezeriș	30534	fâneță	672	0	20	0	652	0	100
85	84	Dinulescu Vasile	33115	33115	curți construcții	3.555	0	68	0	3.487	0	673
86	85	SC LISIPROD SRL	450/a/1	45172	fânețe în Slatina	2.192	0	14	0	2.178	0	70
87	86	Roșu Mihai	40524	40524	fânețe în Comoara	1.165	0	464	0	701	0	2.320
88	87a	Mihart Iulian, Mihart Gabriela	44064	44064	Govândar	1.000	0	156	0	844	0	936
89	87b	Calomfirescu Virginia, Calomfirescu	47606	47606	fânețe în Comoara	5.755	0	87	0	5.668	0	522
90	87c	Ciurea Cosmin	38280	38280	Govândar	641	0	13	0	628	0	78
91	87d	Pelecaci Vasile - Florin	Top.226/3/5/a/./b/2/1 nr.cad.288	1762Ezeriș	livadă	5.755	0	392	0	5.363	0	3.881
137	133	Comuna Ezeriș			pășune	1.255.456	0	1.203	0	1.254.253	0	11.910

148.041 eur

39.540 m²

Director Executiv
Asofoniei Uzun Maria

TOTAL

Director Executiv

Gârtoi Marius Liviu

Şef Serviciu

Călin Ramona Daniela

Inspector

Bîrsan Adela