

Nr. 80056/14.12.2020

## PROCES-VERBAL

Încheiat azi **14 decembrie 2020** cu ocazia aducerii la cunoștință publică pe site-ul instituției [www.primariaresita.ro](http://www.primariaresita.ro) a unui număr de **2 (două) hotărâri** "pentru stabilirea despăgubirilor, a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării de interes public local " **Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița**" adoptate în ședința comisiei întrunită în data de 09.12.2020.

**PRIMAR,  
IOAN POPA**



**Consilier juridic,  
Ramona STATIE**



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,  
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul  
lucrării de interes public local ”Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada  
Bielefeld în municipiul Reșița” numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin Dispoziția nr.  
947/20.08.2020**

**HOTĂRÂREA NR. 13 din 09.12.2020**  
– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 947 din 20.08.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 237 din 03.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ” **Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița**”;

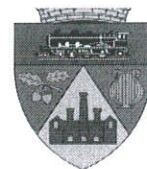
- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 237 din 03.07.2020, imobilul teren cu nr. topo/cadastral **R201/i/2/15 înscris în C.F. nr. 3701**, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ” **Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița**”;

- titularul dreptului de proprietate al imobilului construcție – Boxă Garaj situat pe terenul cu nr. topo/cadastral **R201/i/2/15 înscris în C.F. nr. 3701** Reșița, este defunctul Boulescu Ilie, conform sentinței civile nr. 1143 din 04.03.1994, pronunțată de Judecătoria Reșița în dosar nr. 5567/1993;

- având în vedere adresa nr. 638/17.11.2020 a Camerei Notarilor Publici sediul secundar Reșița prin care se constată că succesiunea defunctului Boulescu Ilie **nu este înregistrată** ca fiind dezbătută prin procedură succesorală notarială;

Prin cererea nr. 45125/17.09.2020, la care a fost anexată și Sentința civilă pronunțată în Dosar nr. 5567/1993, copie după Certificatul de căsătorie, copie după Certificatul de deces al defunctului Boulescu Ilie, doamna Boulescu Irina, domiciliată în Reșița, str. Retezat, nr. 9, sc. 1, et. 2, ap. 12, arată faptul că este soția defunctului Boulescu Ilie, și este de acord cu acordarea sumei de 4.663 Euro în vederea exproprierii.

Pentru dovedirea calității este necesară prezentarea Certificatului de moștenitor sau a unei hotărâri judecătorești conform art. 15 alin. 26 din normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin HG nr. 53/2011.



## COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** – Se aprobă consemnarea pe numele doamnei Boulescu Irina, domiciliată în mun. Reșița, str. Retezat, nr. 9, sc. 1, et. 2, ap. 12 a sumei de **4.663 Euro**, reprezentând despăgubirile pentru imobilul expropriat constând în construcție Boxă Garaj, situată pe terenul înscris în C.F. nr. 3701 Reșița, nr. topo/cadastral R201/i/2/15, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică), situat în **Municipiul Reșița**.

**Art.2** - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea Nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **4.663 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița. Această sumă va fi eliberată la cererea expropriatorului, pe baza certificatului de moștenitor sau pe baza unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

**Art.3.** Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

**Art.4.** Transferul imobilului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 921 din 17.08.2020**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art.5.** Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

**Art.6.** Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale în data de 09.12.2020.

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

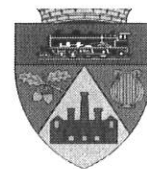
ALINA PAULESCU

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei

Four horizontal lines representing signature lines. The first line has a signature that appears to be 'Ioan Popa'. The second line has a signature that appears to be 'Alina Paulescu'. The third line has a signature that appears to be 'Doranel Nicolae Moise'. The fourth line has a signature that appears to be 'Statie Ramona'.



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,  
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul  
lucrării de interes public local ”Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada  
Bielefeld în municipiul Reșița” numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin Dispoziția nr.  
947/20.08.2020**

**HOTĂRÂREA NR. 14 din 09.12.2020**  
– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 947 din 20.08.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 237 din 03.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ” **Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița**”;
- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 237 din 03.07.2020, imobilul teren cu nr. topo/cadastral **R201/i/2/9 înscris în C.F. nr. 39842**, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ” **Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița**”;
- titularul aparent al dreptului de proprietate asupra imobilului construcție – Boxă Garaj cu nr. **R201/i/2/9 înscris în C.F. nr. 39842** Reșița, este Ciarnău –Barani Octavian Laurențiu
- având în vedere:
  - notificarea nr. 43064/07.07.2020;
  - adresa Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor – Evidența Persoanelor nr. 41210/28.10.2020 privind ultimul domiciliu înregistrat în mun. Reșița al domnului Ciarnău - Barani Octavian Laurențiu;
  - adresa nr. 71078/04.11.2020 prin care a fost notificat din nou privind intenția de expropriere a suprafeței de 19 mp (garaj);
  - extras de Carte Funciară nr. 39842 Reșița
  - Hotărârea Consiliului Local nr. 237 din 03.07.2020
  - Raportul de evaluare întocmit de Potoceanu Dorel
  - dl. Ciarnău –Barani Octavian Laurențiu **nu a depus cerere** pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;



Pentru aceste motive,

### COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local:*

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** – Se aprobă consemnarea pe numele domnului Ciarnău – Barani Octavian Laurențiu cu domiciliu în mun. Reșița, str. Retezat nr. 23, et. 1, ap. 8 sumei de **3.745 Euro**, constând în despăgubirea titularului aparent al dreptului de proprietate al domnului Ciarnău-Barani Octavian Laurențiu, pentru imobilul expropriat – reprezentând imobil construcție – Boxă Garaj, înscris în C.F. nr. 39842 Reșița, nr. topo/cadastral R201/i/2/9 (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică), situat în **Municipiul Reșița**.

**Art.2** - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea Nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **3.745 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

**Art.3.** Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

**Art.4.** Transferul imobilului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 921 din 17.08.2020**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art.5.** Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

**Art.6.** Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale în data de 09.12.2020.

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei

Four horizontal lines with handwritten signatures in blue ink. The signatures correspond to the names listed on the left: Ioan Popa, Alina Paulescu, Dorănel Nicolae Moise, and Statie Ramona.