



Nr. 61109 /12.09.2022

## PROCES-VERBAL

Încheiat azi 12 septembrie 2022 cu ocazia aducerii la cunoștință publică pe site-ul instituției [www.primariaresita.ro](http://www.primariaresita.ro) a Hotărârii nr. 1/09.08.2022 pentru constatarea dreptului de proprietate și a Procesului Verbal nr. 1/09.09.2022, a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, **afectate de proiectul lucrării de interes public local "Legătură rutieră între artera principală a Reșiței și Parcul Industrial de Regenerare Urbană Mociur, în vederea extinderii transportului în comun Faza2 "** adoptate în ședința comisei întrunită în data de 09.09.2022.

**PRIMAR,**

**IOAN POPA**



**Consilier juridic,**

**Ramona STATIE**



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,  
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării  
de interes public local *"Legătură rutieră între arterea principală a Reșiței și Parcul Industrial de  
Regenerare Urbană Mociur, în vederea extinderii transportului în comun – Faza 2"*, aprobat prin  
H.C.L. nr. 309/28.06.2022**

**PROCES-VERBAL Nr. 1 din 09.09.2022**

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 817/30.08.2022, modificată și completată prin Dispoziția Primarului Municipiului Reșița nr. 830/06.09.2022 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița  
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin  
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin  
Director executiv – Direcția Juridică  
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite

IOAN POPA  
ALINA PAULESCU  
DORIN MARIUS VID  
VALENTIN CRISTIAN LUPȘA  
SILVIU IOAN HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit HCL nr. 309/2022, din terenul cu nr. topo/cadastral 31593, înscris în C.F. nr. 31593 Reșița, suprafața de 196 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind construire *"Legătură rutieră între arterea principală a Reșiței și Parcul Industrial de Regenerare Urbană Mociur, în vederea extinderii transportului în comun – Faza 2"*.

Conform C.F. nr. 31593 Reșița, **CABLEA LAURENȚIU MIHAI** este proprietarul tabular al terenului de 2.130 mp, iar din suprafața totală a terenului, **196 mp** este afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *" În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularul tabular al dreptului de proprietate asupra terenului, identificat în baza C.F. nr. 31593 Reșița, deși a fost notificat prin adresa nr. 48581/18.07.2022, **nu a formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **25,70 euro/mp total 5.037 Euro, claculat la cursul BNR, conform H.C.L. nr. 309/2022.**

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de



actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (15) și alin. (16) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

**“(15) În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii.**

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: **”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”**

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 08.09.2022, **nu participat** titularul dreptului de proprietate CABLEA LAURENȚIU MIHAI.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 09.09.2022, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

DORIN MARIUS VID

VALENTIN CRISTIAN LUPȘA

SILVIU IOAN HOFFMAN

Ramona Stăte – Secretar al Comisiei

The image shows four horizontal lines representing signatures. The first line has a blue ink signature. The second line has a blue ink signature. The third line has a blue ink signature. The fourth line has a blue ink signature. To the right of these lines is a blue circular official stamp. The stamp contains the text: "ROMANIA" at the top, "Jud. Caraș-Severin" on the left, "Municipiul Reșița" on the right, and "Consiliul Local 3" in the center.



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,  
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării  
de interes public local *"Legătură rutieră între arterea principală a Reșiței și Parcul Industrial de  
Regenerare Urbană Mociur, în vederea extinderii transportului în comun – Faza 2"*, numită în  
temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin Dispoziția nr. 801/26.08.2022**

**HOTĂRÂREA NR. 1 din 09.09.2022**  
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 817/30.08.2022, modificată și completată prin Dispoziția Primarului Municipiului Reșița nr. 830/06.09.2022 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița  
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin  
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin  
Director executiv – Direcția Juridică  
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite

IOAN POPA  
ALINA PAULESCU  
DORIN MARIUS VID  
VALENTIN CRISTIAN LUPȘA  
SILVIU IOAN HOFFMAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 309 din 28.06.2022, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între arterea principală a Reșiței și Parcul Industrial de Regenerare Urbană Mociur, în vederea extinderii transportului în comun – Faza 2"*;
- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 309 din 28.06.2022, terenul nr. topo/cadastral 31593, înscris în C.F. nr. 31593 Reșița, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între arterea principală a Reșiței și Parcul Industrial de Regenerare Urbană Mociur, în vederea extinderii transportului în comun – Faza 2"*;
- titularul tabular al dreptului de proprietate al terenului cu nr. topo/cadastral 31593, înscris în C.F. nr. 31593 Reșița, este CABLEA LAURENȚIU MIHAI;
- proprietarul nu a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 31593 Reșița
- Hotărârea Consiliului Local nr. 309 din 28.06.2022
- Dispoziția de expropriere nr. 801/20.08.2022

Comisia a constatat că domnul CABLEA LAURENȚIU MIHAI cu domiciliul în Sat Secășeni (Comuna Ticvaniu Mare), nr. 41, jud. Caraș-Severin este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.

Domnul Cablea Laurențiu Mihai **nu fost prezent** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 09.09.2022.

Pentru aceste motive,



## COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local:*

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se APROBĂ identificarea domnului CABLEA LAURENȚIU MIHAI cu domiciliul în Sat Secășeni (Comuna Ticvanu Mare), nr. 41, jud. Caraș-Severin, ca titular al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza Dispoziției de expropriere nr. 801/26.08.2022, respectiv a sumei de 5.037 Euro calculat la cursul BNR, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru terenul expropriat în suprafață de 196 mp, înscris C.F. nr. 31593 Reșița, nr. topo/cadastral 31593, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Municipiul Reșița.

**Art.2** - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de 5.037 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin Dispoziția de expropriere nr. 801/26.08.2022. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

**Art.3.** Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

**Art.4.** Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii Dispoziției de expropriere nr. 801/26.08.2022. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art.5.** Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

**Art.6.** Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate CABLEA LAURENȚIU MIHAI, va fi notificat.

**Art.7.** Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate domnului CABLEA LAURENȚIU MIHAI și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.primariaresita.ro](http://www.primariaresita.ro).

**Art.8.** Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 1 din data de 09.09.2022.

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

DORIN MARIUS VID

VALENTIN CRISTIAN LUPȘA

SILVIU IOAN HOFFMAN

Ramona Stăte – Secretar al Comisiei

The image shows four handwritten signatures in blue ink over horizontal lines. To the right is a blue circular official stamp with the text: "ROMANIA - ROMANIA - ROMANIA", "Consiliul Local", "3", and "Municipiul Reșița - Caraș-Severin".