

Nr. 19285/05.03.2025

PROCES-VERBAL

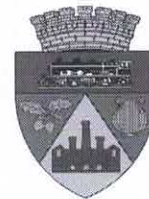
Încheiat azi **05 MARTIE 2025** cu ocazia aducerii la cunoștință publică pe site-ul instituției www.primariaresita.ro a unui număr de **3 (trei) hotărâri** și **3 (trei) procese verbale** ale *Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024, adoptate în ședința comisei întrunită în data de 04.03.2025.*

PRIMAR,
IOAN POPA



Consilier juridic,
Ramona STATIE

Statie



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024***

PROCES-VERBAL Nr. 1 din 04.03.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. cadastral 288, nr. top 226/3/5/a/.../b/2/1, înscris în C.F. nr. 1762 Ezeriș, suprafața de 1.203 mp din suprafața de 1.255.456 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ***"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"***.

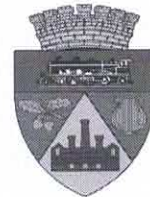
Conform C.F. nr. 1762 Ezeriș, COMUNA EZERIȘ este proprietarul tabular al terenului de 1.203 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularul tabular al dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. 1762 Ezeriș, **fiind de acord** cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **11.910 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 1761/19.12.2024.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (17) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(17) În cazul în care persoana interesată a făcut cererea, a depus în termen documentele care fac dovada calității sale și este de acord cu suma propusă cu titlu de despăgubire, între comisie și aceasta se încheie un proces-verbal în care se menționează acordul cu privire la valoarea despăgubirii. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana interesată. ”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: ”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 04.03.2025, **a participat/nu a participat** titularul dreptului de proprietate, COMUNEI EZERIȘ, reprezentată legal prin domnul primar Rusu Ioan.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 04.03.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

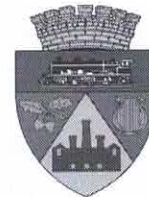
Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei

PRIMAR COMUNA EZERIȘ - RUSU IOAN



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"* numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 1 din 04.03.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	Ioan POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	Ramona ALBAI
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	Dorin Marius VID
Director executiv – Direcția Juridică	Valentin Cristian LUPȘA
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite	Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul nr. cadastral 288, nr. top 226/3/5/a/.../b/2/1, înscris în C.F. nr. 1762 Ezeriș, în suprafață de 1.203 mp este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*;

- titularul tabular al dreptului de proprietate al imobilului cu nr. cadastral 288, nr. top 226/3/5/a/.../b/2/1, înscris în C.F. nr. 1762 Ezeriș este COMUNA EZERIȘ;

- proprietarul a formulat cererea nr. 1761/19.12.2024, înregistrată la Registratura Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat sub nr. 112936/20.12.2024, pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 1762 Ezeriș;

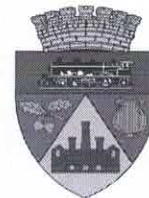
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;

- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ezeriș nr. 96/06.12.2024 privind acordul Consiliului Local Ezeriș în vederea exproprierii de către Primăria Municipiului Reșița a suprafeței de 1.203 mp din totalul de 1.255.456 mp, înscris în CF nr. 1762 Ezeriș, nr. cad. 288, top. 226/3/5/a/.../1/b/2/1 pentru cauză de utilitate publică de interes local;

Comisia a constatat că COMUNA EZERIȘ, reprezentată legal prin domnul primar Rusu Ioan, cu sediul în Comuna Ezeriș, str. Principală, nr.1, jud. Caraș-Severin este îndreptățită la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.

COMUNA EZERIȘ, reprezentată legal prin domnul primar Rusu Ioan, cu sediul în Comuna Ezeriș a fost/nu a fost prezentă în fața comisiei la ședința acesteia din data de 04.03.2025.



Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea COMUNEI EZERIȘ, reprezentată legal prin domnul primar Rusu Ioan, cu sediul în Comuna Ezeriș, str. Principală, nr.1, jud. Caraș-Severin, ca titular al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **11.910 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 1.203 mp, înscris C.F. nr. 1762 Ezeriș, nr. cadastral 288, nr. top 226/3/5/a/.../b/2/1, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în **Comuna Ezeriș**.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **11.910 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. - Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate COMUNA EZERIȘ, reprezentată legal prin domnul primar Rusu Ioan, va fi notificat.

Art.7. - Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate COMUNA EZERIȘ, reprezentată legal prin domnul primar Rusu Ioan și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. - Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 1 din data de 04.03.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 2 din 04.03.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. top/cadastral 40524, înscris în C.F. nr. 40524 Reșița, suprafața de 156 mp din suprafața de 1.000 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**.

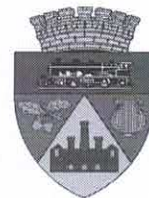
Conform extrusului C.F. nr. 40524 Reșița, doamna MIHART GABRIELA și domnul MIHART IULIAN sunt proprietarii tabulari al terenului de 156 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularul tabular al dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 40524 Reșița, **fiind de acord** cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **936 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 18372/04.03.2025.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (17) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(17) În cazul în care persoana interesată a făcut cererea, a depus în termen documentele care fac dovada calității sale și este de acord cu suma propusă cu titlu de despăgubire, între comisie și aceasta se încheie un proces-verbal în care se menționează acordul cu privire la valoarea despăgubirii. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana interesată. ”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: ”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 04.03.2025, **au participat/nu au participat** titularii dreptului de proprietate, doamna MIHART GABRIELA și domnul MIHART IULIAN.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 04.03.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



MIHART IULIAN



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"* numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 2 din 04.03.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. top/cadastral 40524, înscris în C.F. nr. 40524 Reșița în suprafață de 156 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*;

- titularii tabulari al dreptului de proprietate al imobilului cu nr. top/cadastral 40524, înscris în C.F. nr. 40524 Reșița sunt doamna MIHART GABRIELA și domnul MIHART IULIAN;

- proprietarul a formulat cererea, înregistrată la Registratura Direcției ăentru Administrarea Domeniului Public și Privat sub nr. 18372/04.03.2025, pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

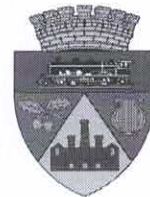
În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 40524 Reșița;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că doamna MIHART GABRIELA și domnul MIHART IULIAN cu domiciliul pe strada Daliilor, nr. 4, bl. 4, sc. B, et. 4, ap. 10, Reșița, jud. Caraș-Severin sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari tabulari al dreptului de proprietate.

Doamna MIHART GABRIELA și domnul MIHART IULIAN, domiciliul pe strada Daliilor, nr. 4, bl. 4, sc. B, et. 4, ap. 10, Reșița, jud. Caraș-Severin **au fost/nu a fost prezenți** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 04.03.2025.

Pentru aceste motive,



COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea doamna MIHART GABRIELA și domnul MIHART IULIAN cu domiciliul pe strada Daliilor, nr. 4, bl. 4, sc. B, et. 4, ap. 10, Reșița, jud. Caraș-Severin ca titulari al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **936 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 156 mp, înscris C.F. nr. 40524 Reșița, nr. top/cadastral 40524 (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **936 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. - Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii tabulari ai dreptului de proprietate, doamna MIHART GABRIELA și domnul MIHART IULIAN vor fi notificați.

Art.7. - Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularilor tabulari al dreptului de proprietate doamna MIHART GABRIELA și domnul MIHART IULIAN și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariesita.ro.

Art.8. - Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 2 din data de 04.03.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

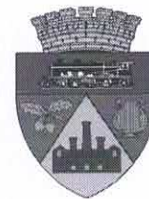
Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 3 din 04.03.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. top/cadastral 47606, înscris în C.F. nr. 47606 Reșița, suprafața de 13 mp din suprafața de 641 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**.

Conform extrusului C.F. nr. 47606 Reșița, domnul CIUREA COSMIN este proprietarul tabular al terenului de 13 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: "În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."

Titularul tabular al dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 47606 Reșița, **fiind de acord** cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **78 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 18444/04.03.2025.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (17) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(17) În cazul în care persoana interesată a făcut cererea, a depus în termen documentele care fac dovada calității sale și este de acord cu suma propusă cu titlu de despăgubire, între comisie și aceasta se încheie un proces-verbal în care se menționează acordul cu privire la valoarea despăgubirii. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana interesată. ”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: ”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 04.03.2025, **a participat/nu a participat** titularii dreptului de proprietate, domnul CIUREA COSMIN.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 04.03.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

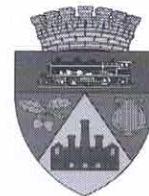
Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"* numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 3 din 04.03.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. top/cadastral 47606, înscris în C.F. nr. 47606 Reșița în suprafață de 13 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*;

- titularul tabular al dreptului de proprietate al imobilului cu nr. top/cadastral 47606, înscris în C.F. nr. 47606, Reșița este domnul CIUREA COSMIN;

- proprietarul a formulat cererea, înregistrată la Registratura Direcției ăentru Administrarea Domeniului Public și Privat sub nr. 18444/04.03.2025, pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

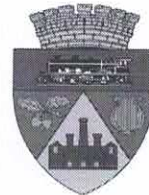
În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 47606 Reșița;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul CIUREA COSMIN cu domiciliul pe strada Făgărașului, nr. 11, bl. 11, sc. B, ap.8, Reșița, jud. Caraș-Severin este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.

Domnul CIUREA COSMIN cu domiciliul pe strada Făgărașului, nr. 11, bl. 11, sc. B, ap.8, Reșița, jud. Caraș-Severin **a fost/nu a fost prezent** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 04.03.2025.

Pentru aceste motive,



COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului CIUREA COSMIN cu domiciliul pe strada Făgărașului, nr. 11, bl. 11, sc. B, ap.8, Reșița, jud. Caraș-Severin, ca titular al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **78 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 13 mp, înscris C.F. nr. 47606 Reșița, nr. top/cadastral 47606 (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **78 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. - Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii tabulari ai dreptului de proprietate, domnul CIUREA COSMIN va fi notificat.

Art.7. - Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate, domnul CIUREA COSMIN și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. - Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 3 din data de 04.03.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei

