



Nr. 11408/12.02.2021

PROCES-VERBAL

Încheiat azi **12 februarie 2021** cu ocazia aducerii la cunoștință publică pe site-ul instituției www.primariaresita.ro a unui număr de **3 (trei) hotărâri** și **3 (trei) procese verbale** "*pentru stabilirea despăgubirilor*", a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, **afectate de proiectul lucrării de interes public local "Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz**" adoptate în ședința comisei întrunită în data de 11.02.2021.

PRIMAR,
IOAN POPA



Consilier juridic,
Ramona STATIE

Statie



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
*Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz***

PROCES-VERBAL Nr. 11 din 11.02.2021

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941/27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița

Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin

Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin

Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul

Primăriei Municipiului Reșița

Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit HCL nr. 258/2020, din terenul cu nr. topo/cadastral 809/2/b/17, înscris în C.F. nr. 36282 Reșița, suprafața de 44 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind construire *"Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei în municipiul Reșița"*
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz.

În extrasul C.F. nr. 36282 Reșița, RAICU ANA și RAICU COSMIN figurează ca proprietari asupra cotei de 1/2 - bun comun, iar dl. RAICU IOAN figurează ca proprietar asupra cotei de 1/2 prin cumpărare de la numiții Raicu Ana și Raicu Cosmin.

Comisia, în vederea clarificării situației dreptului de proprietate, a efectuat verificări obținând fila de C.F. nr. 860 Țerova potrivit căreia proprietari asupra imobilului cu nr. top. 809/2/b/17 au fost numiți Raicu Ioan și Raicu Cosmin în cotă de 1/2 fiecare.

Față de aceasta, comisia a considerat necesară completarea înscrisurilor doveditoare prin prezentarea contractului de vânzare-cumpărare nr. 594/2007 și contractul de vânzare-cumpărare nr. 2609/2011, conform adresei nr. 83408/29.12.2020.

Urmare adresei nr. 83408/29.12.2020, Raicu Cosmin, Raicu Ana și Raicu Ioan, au înaintat adresa nr. 87/04.01.2021 la care au atașat Contractul de Vânzare-Cumpărare autentificat cu nr. 594/14.02.2007 și Contractul de Vânzare-Cumpărare autentificat prin 2609/08.09.2011.

Din Contractul de Vânzare-Cumpărare autentificat prin nr. 2609/08.09.2011, reiese că Raicu Ana și Raicu Cosmin au cumpărat întregul drept de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 860 Țerova, cu nr. top. 809/2/b/17 în suprafața 11.510 mp.

Ulterior, în anul 2016, Raicu Ana și Raicu Cosmin, prin contractul de Vânzare, autentificat sub nr. 522/18.03.2016, au vândut 1/2 din suprafața de 11.510 mp, înscris în CF nr. 860 Țerova, cu nr. top. 809/2/b/17 domnului Raicu Ioan.

Potrivit art.5 alin.(3) din Legea nr.255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de*



fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topo/cadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.”

Titularii aparenti ai dreptului de proprietate asupra terenului, identificați în baza C.F. nr. 36282 Reșița, **nu sunt de acord** cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **1,7 euro/mp total 74,8 Euro, claculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, au formulat și înregistrat cererile pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 79988/14.12.2020 și 87/04.01.2021.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (14), alin.(16), alin.(18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

“(14) În situația în care titularul dreptului de proprietate sau al altui drept real care este cunoscut a fost identificat pe baza datelor de carte funciară, respectiv extrase de carte funciară pentru informare, a documentației cadastral-juridice, a titlului de proprietate, a procesului-verbal de punere în posesie, a posesiei de fapt, a registrului agricol și a altor acte/fapte similare care produc efecte juridice potrivit legii nu întocmește cererea sau nu depune documentele doveditoare solicitate în completare, după împlinirea termenelor prevăzute de lege pentru îndeplinirea acestor obligații, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal, va emite și va comunica hotărârea conform art. 20 din lege. Sumele datorate ca despăgubire vor fi consemnate de expropriator pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr.53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 11.02.2021, au participat titularii aparenti dreptului de proprietate RAICU ANA și RAICU IOAN.



Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4(patru) exemplare originale azi 11.02.2021, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

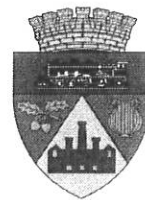
DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei

[Handwritten signatures on lines]

RAILU IOAN - 3
RAILU ANA - Dan



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz, numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 13941/27.11.2020**

HOTĂRÂREA NR. 10 din 11.02.2021
– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941 din 27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița

Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin

Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin

Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul

Primăriei Municipiului Reșița

Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 258 din 30.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ***"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;***

- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020, terenul nr. topo/cadastral 809/2/b/17, înscris în C.F. nr. 36282 Reșița, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ***"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;***

- titularii aparenți ai dreptului de proprietate asupra terenului cu nr. topo/cadastral 809/2/b/17, înscris în C.F. nr. 36282 Reșița, sunt Raicu Ana și Raicu Cosmin cu cota de 1/2 – bun comun și Raicu Ioan cu cota de 1/2, prin cumpărare de la numiții Raicu Ana și Raicu Cosmin;

- proprietarii au formulat și înregistrat cererile nr. 7998/14.12.2020 și nr. 87/04.01.2021 pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată, nefiind de acord cu cuantumul despăgubirilor;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 36282 Reșița
- Hotărârea Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020
- Dispoziția de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 594/2007;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 2609/2011;
- Raportul de evaluare nr. 107/24.07.2019;

Comisia a constatat că Raicu Ana (cu domiciliul în localitatea Țerova, str. Arinilor nr. 17 județul Caraș-Severin), Raicu Cosmin (cu domiciliul în municipiul Reșița, str. Gheorghe Șincai, nr. 4, sc. 1, ap. 12, Județul Caraș-Severin) și Raicu Ioan (cu domiciliul în municipiul Reșița, str.



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
*Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz***

PROCES-VERBAL Nr. 10 din 11.02.2021

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941/27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița

IOAN POPA

Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin

ALINA PAULESCU

Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin

VID DORIN MARIUS

Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul

DORĂNEL NICOLAE MOISE

Primăriei Municipiului Reșița

Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite

HOFFMAN SILVIU IOAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit HCL nr. 258/2020, din terenul cu nr. topo/cadastral 35374, înscris în C.F. nr. 35374 Reșița, suprafața de 34 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind construire *"Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei în municipiul Reșița"* *Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz*.

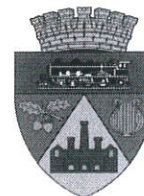
Conform C.F. nr. 35374 Reșița, SEEWALD ZOLTAN este proprietarul aparent al terenului în suprafață de 8.632 mp, iar din suprafața totală a terenului **34 mp** este afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art.5 alin.(3) din Legea nr.255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topo/cadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularul aparent al dreptului de proprietate asupra terenului, identificat în baza C.F. nr. 35374 Reșița, **nu a formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu a prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **1,7 euro/mp total 57,8 Euro, claculat la cursul BNR, conform HCL nr. 258/2020.**

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (14), alin.(16), alin.(18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(14) În situația în care titularul dreptului de proprietate sau al altui drept real care este cunoscut a fost identificat pe baza datelor de carte funciară, respectiv extrase de carte funciară pentru informare, a documentației cadastral-juridice, a titlului de proprietate, a procesului-verbal de punere în posesie, a posesiei de fapt, a registrului agricol și a altor acte/fapte similare care produc efecte juridice potrivit legii nu întocmește cererea sau nu depune documentele doveditoare solicitate în completare, după împlinirea termenelor prevăzute de lege pentru îndeplinirea acestor obligații, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal, va emite și va comunica hotărârea conform art. 20 din lege. Sumele datorate ca despăgubire vor fi consemnate de expropriator pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr.53/2011, modificată și completată: ”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 11.02.2021, **nu a participat** titularul dreptului de proprietate SEEWALD ZOLTAN.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4(patru) exemplare originale azi 11.02.2021, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz, numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 13941/27.11.2020**

HOTĂRÂREA NR. 9 din 11.02.2021
– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941 din 27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 258 din 30.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ***"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;***

- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020, terenul nr. topo/cadastral 35374, înscris în C.F. nr. 35374 Reșița, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ***"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;***

- titularul aparent al dreptului de proprietate al terenului cu nr. topo/cadastral 35374, înscris în C.F. nr. 35374 Reșița, este SEEWALD ZOLTAN;

- proprietarul nu a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

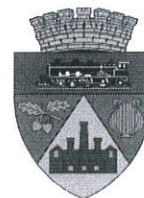
În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 35374 Reșița
- Hotărârea Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020
- Dispoziția de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020
- Raportul de evaluare nr. 154/24.07.2019;

Comisia a constatat că SEEWALD ZOLTAN (cu domiciliul în municipiul Reșița, Strada George Enescu, nr. 2, sc. 1, et. 2, ap. 7, județul Caraș-Severin) este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular aparent al dreptului de proprietate.

Domnul SEEWALD ZOLTAN nu a fost prezent în fața comisiei la ședința acesteia din data de 11.02.2021.

Pentru aceste motive,



COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se APROBĂ consemnarea pe numele domnului Seewald Zoltan, cu domiciliul în municipiul Reșița, Strada George Enescu, nr. 2, sc. 1, et. 2, ap. 7, județul Caraș-Severin, a sumei de **57,8 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularilor aparenți ai dreptului de proprietate pentru terenul expropriat înscris C.F. nr. 35374 Reșița, nr. topo/cadastral 35374, în suprafață de 34 mp, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică), situat în **Municipiul Reșița**.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea Nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **57,8 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul aparent al dreptului de proprietate, Seewald Zoltan va fi notificat.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului aparent al dreptului de proprietate domnului Seewald Zoltan și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 10 din data de 11.02.2021.

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

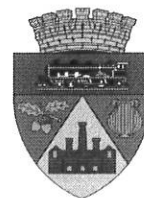
ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
*Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz***

PROCES-VERBAL Nr. 9 din 11.02.2021

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941/27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit HCL nr. 258/2020, din terenul cu nr. topo/cadastral 428/a/3, înscris în C.F. nr. 45205 Reșița, suprafața de 41 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind construire *"Legătură rutieră între DN 58 – Valea Țerovei în municipiul Reșița"*
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz.

Conform C.F. nr. 45205 Reșița, ROȘU PETRU este proprietarul aparent al terenului de 1.108 mp, iar din suprafața totală a terenului **41 mp** este afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art.5 alin.(3) din Legea nr.255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topo/cadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularul aparent al dreptului de proprietate asupra terenului, identificat în baza C.F. nr. 45205 Reșița, **nu a formulat cerere** pentru acordarea despăgubirilor și nu au prezentat documente doveditoare ale dreptului de proprietate, despăgubirea pentru terenul expropriat fiind în cuantum de **1,7 euro/mp total 69,7 Euro, claculat la cursul BNR, conform HCL nr. 258/2020.**

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (14), alin.(16), alin.(18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

"(14) În situația în care titularul dreptului de proprietate sau al altui drept real care este cunoscut a fost identificat pe baza datelor de carte funciară, respectiv extrase de carte funciară



pentru informare, a documentației cadastral-juridice, a titlului de proprietate, a procesului-verbal de punere în posesie, a posesiei de fapt, a registrului agricol și a altor acte/fapte similare care produc efecte juridice potrivit legii nu întocmește cererea sau nu depune documentele doveditoare solicitate în completare, după împlinirea termenelor prevăzute de lege pentru îndeplinirea acestor obligații, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal, va emite și va comunica hotărârea conform art. 20 din lege. Sumele datorate ca despăgubire vor fi consemnate de expropriator pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr.53/2011, modificată și completată: ”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 11.02.2021, **nu a participat** titularul dreptului de proprietate ROȘU PETRU.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4(patru) exemplare originale azi 11.02.2021, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de interes public local *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița"*
Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz, numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 13941/27.11.2020**

HOTĂRÂREA NR. 8 din 11.02.2021
– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 13941 din 27.11.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 258 din 30.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;*
- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020, terenul nr. topo/cadastral 428/a/3, înscris în C.F. nr. 45205 Reșița, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58-Valea Țerovei, în municipiul Reșița" Tronsonul 1 – Deviere conductă Transgaz;*
- titularul aparent al dreptului de proprietate al terenului cu nr. topo/cadastral 428/a/3, înscris în C.F. nr. 45205 Reșița, este ROȘU PETRU;
- proprietarul nu a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 45205 Reșița
- Hotărârea Consiliului Local nr. 258 din 30.07.2020
- Dispoziția de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020
- Raportul de evaluare nr. 139/24.07.2019;

Comisia a constatat că Roșu Petru (cu domiciliul în municipiul Reșița, Aleea Trei Ape, nr.1, sc. A, et. 4, ap. 19, județul Caraș-Severin) este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular aparent al dreptului de proprietate.

Domnul Roșu Petru nu a fost prezent în fața comisiei la ședința acesteia din data de 11.02.2021.

Pentru aceste motive,



COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se APROBĂ consemnarea pe numele domnului Roșu Petru, cu domiciliul în municipiul Reșița, Aleea Trei Ape, nr.1, sc. A, et. 4, ap. 19, județul Caraș-Severin, a sumei de **69,7 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului aparent al dreptului de proprietate pentru terenul expropriat în suprafață de 41 mp, înscris C.F. nr. 45205 Reșița, nr. topo/cadastral 428/a/3, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică), situat în Municipiul Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea Nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **69,7 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 1184 din 27.10.2020.** Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul aparent al dreptului de proprietate Roșu Petru, va fi notificat.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului aparent al dreptului de proprietate domnului Roșu Petru și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 9 din data de 11.02.2021.

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei