

Nr. 62922/15.09.2023

PROCES-VERBAL

Încheiat azi **15 septembrie 2023** cu ocazia aducerii la cunoștință publică pe site-ul instituției www.primariaresita.ro a **Hotărârii nr. 8/12.09.2023** a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării de utilitate publică privind "*Construire Spital Județean de Urgență*", numită în temeiul Legii nr. 255/2010, prin Dispoziția nr. 1342/21.08.2023 și a **Procesului Verbal nr. 8/12.09.2023**, al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării de utilitate publică privind "*Construire Spital Județean de Urgență*", aprobat prin H.C.L. nr. 293/21.06.2023, adoptate în ședința comisei întrunită în data de 12.09.2023.

**PRIMAR,
IOAN POPA**



**Consilier juridic,
Ramona STATIE**



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind "Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul
Civic din Municipiul Reșița", aprobat prin H.C.L. nr. 164/06.04.2023**

PROCES-VERBAL Nr. 8 din 12.09.2023

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 1283/20.07.2023, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef birou – Biroul Contencios Administrativ

Ioan POPA
Roxana MILOTIN
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Nicolae Dorănel MOISE

Având în vedere faptul că:

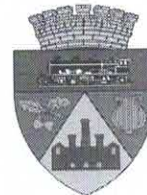
Potrivit H.C.L. nr. 164/2023, imobilul construcție garaj cu nr. top/cadastral 261/c/2/2, înscris în C.F. nr. 45125 Reșița, suprafața de 24 mp este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "**Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița**".

Conform C.F. nr. 45125 Reșița, **domnul Plăvache Ștefan și doamna Plăvache Viorica Maricica** sunt proprietarii tabulari al imobilului construcție garaj de 24 mp, în cotă parte de 1/2, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: "*În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.*"

Titularii tabulari al dreptului de proprietate asupra imobilului construcție garaj, identificat în baza C.F. nr. 45125 Reșița, **nu sunt de acord** cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **3.861 Euro, claculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, au formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 59456/04.09.2023.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.



Conform art. 15 alin. (18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

”(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 12.09.2023, **nu au participat** titularii dreptului de proprietate, **domnul Plăvache Ștefan și doamna Plăvache Viorica Maricica.**

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 12.09.2023, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

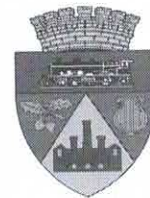
Roxana MILOTIN

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Nicolae Dorănel MOISE

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării de utilitate publică privind *"Realizarea unei legături între nucleeele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița"*, numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin Dispoziția nr. 1283/20.07.2023

HOTĂRÂREA NR. 8 din 12.09.2023
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15. 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 1283/20.07.2023, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef birou – Biroul Contencios Administrativ

Ioan POPA
Roxana MILOTIN
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Nicolae Dorănel MOISE

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 164 din 06.04.2023, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Realizarea unei legături între nucleeele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița"*.

- conform H.C.L. nr. 164 din 06.04.2023, terenul cu nr. top/cadastral 261/c/2/2, înscris în C.F. nr. 45125 Reșița, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Realizarea unei legături între nucleeele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița"*;

- titularii tabulari al dreptului de proprietate a imobilului cu nr. top/cadastral 261/c/2/2, înscris în C.F. nr. 45125 Reșița, sunt domnul Plăvache Ștefan și doamna Plăvache Viorica Maricica;
- proprietarii au formulat și înregistrat cererea nr. 59456/04.09.2023 pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

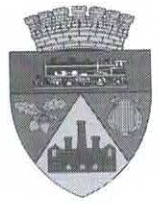
În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 45125 Reșița
- Hotărârea Consiliului Local nr. 164 din 06.04.2023
- Dispoziția de expropriere nr. 1278/14.07.2023

Comisia a constatat că domnul Plăvache Ștefan și doamna Plăvache Viorica Maricica cu domiciliul în Municipiul Reșița, str. G.A. Petculescu, nr. 3, sc. 1, et. 1, ap. 3, jud. Caraș-Severin sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari tabulari al dreptului de proprietate.

Domnul Plăvache Ștefan și doamna Plăvache Viorica Maricica **nu au fost prezenți** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 12.09.2023.

Pentru aceste motive,



COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se APROBĂ identificarea domnului **Plăvache Ștefan** și a doamnei **Plăvache Viorica Maricica** cu domiciliul în Municipiul Reșița, str. G.A. Petculescu, nr. 3, sc. 1, et. 1, ap. 3, jud. Caraș-Severin, ca titulari ai dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 1278/14.07.2023**, respectiv a sumei de **3.861 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularilor tabulari al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 24 mp, înscris C.F. nr. 45125 Reșița, nr. top/cadastral 261/c/2/2, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Municipiul Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **3.861 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 1278/14.07.2023**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziția de expropriere nr. 1278/14.07.2023**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii tabulari al dreptului de proprietate domnul Plăvache Ștefan și doamna Plăvache Viorica Maricica , vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularilor tabulari al dreptului de proprietate, domnul Plăvache Ștefan și doamna Plăvache Viorica Maricica și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 8 din data de 12.09.2023.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Roxana MILOTIN

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Nicolae Dorănel MOISE

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei
