

## RAPORT DE ACTIVITATE AL VICEPRIMARULUI MUNICIPIULUI REȘIȚA - SIMESCU SORIN DANIEL pe anul 2010

În temeiul art. 51 alin. 4 al Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul **Simescu Sorin Daniel – în calitate de VICEPRIMAR al Municipiului Reșița** în cadrul Consiliului Local al municipiului Reșița prezint următorul raport de activitate pe anul 2010.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 71 am fost ales Viceprimar al Municipiului Reșița, urmare a majorității votului consilierilor locali.

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Reșița nr. 3750 din data de 01.04.2009 am fost numit Viceprimar al Municipiului Reșița, iar prin Dispoziția 3752/02.04 2009 mi s-au delegat atribuțiile de serviciu.

Luând în considerare prevederile Dispoziția 3752/02.04 2009, ca viceprimar răspund direct de activitatea din domeniul termiei, activitatea din domeniul situațiilor de urgență, activitatea din domeniul transportului în comun, salubritate, activitatea referitoare la canalizare și distribuția de apă potabilă, menajeră, coordonez activitatea S.C. CET ENERGOTERM REȘIȚA S.A., a Societății mixte de producere a energiei termice, a Serviciului Public „Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență”, S.C. PRESCOM S.A REȘIȚA, S.C. Aquacaraș – S.A.- Distribuție Reșița.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2010 Consiliul Local a aprobat ca eu să coordonez și Serviciul Public „Direcția pentru Întreținerea și repararea patrimoniului Consiliului Local” iar coordonarea S.C. CET ENERGOTERM REȘIȚA S.A. să treacă în coordonarea domnului Primar Stepanescu Mihai. Această hotărâre nefiind pusă în aplicare, întrucât a fost atacată în instanță de către domnul Primar Stepanescu Mihai, litigiul nefiind finalizat.

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Reșița nr. 5825/10.08.2009, se dispune ca în perioada în care primarul municipiului Reșița se află în concediu legal de odihnă, de boală sau în concediu fără plată, se află în delegații în interes de serviciu, în țară sau străinătate, înlocuitorul de drept al primarului, va fi unul dintre viceprimarii municipiului.

### **1. Activitatea desfășurată de S.C. AQUACARAȘ S.A. EXPLOATAREA REȘIȚA - pe anul 2010**

În cursul anului 2010, Exploatarea Reșița din cadrul S.C. AQUACARAȘ S.A. a desfășurat în municipiul Reșița activitatea de distribuție a apei potabile, cât și colectarea, transportul și epurarea apelor uzate realizând venituri din aceste activități, cât și alte prestații de servicii legate de acestea, după cum urmează:

- Apă potabilă distribuită:	fizic:	5.074.759 mc
	valoric:	12.181.918,35 lei
din care:		
- populație:	fizic:	2.795.278 mc
	valoric:	6.694.453,9 lei

- instituții publice:	fizic:	438.352 mc
	valoric:	1.059.930,55 lei
- agenți economici:	fizic:	1.841.129 mc
	valoric:	4.427.533,6 lei
- Colectare, transport și epurare		
ape uzate:	fizic:	4.246.890 mc
	valoric:	2.724.154,22 lei
din care:		
- populație:	fizic:	2.681.237 mc
	valoric:	1.689.632,47 lei
- instituții publice:	fizic:	438.352 mc
	valoric:	291.042,34 lei
- agenți economici:	fizic:	1.127.302 mc
	valoric:	743.479,41 lei

Au fost spălate și dezinfectate 94 de străzi prin programul ISPA (contract cu Hidroconstrucția S.A.) - valoare 42.719 lei.

- Lucrări de instalații în construcții: 27.125,65 lei
  - din care:
    - în domeniul apei: 19.155,80 lei
    - în domeniul canal: 7.969,85 lei
- Lucrări de întreținere a rețelelor din care:
  - de apă – 25.228,56 lei
  - de canal 15.500,4 lei
  - pluviale – 326.251,41 lei

Pentru buna desfășurare a activităților de bază au fost executate următoarele acțiuni :

A. Activități de distribuție apă potabilă :

- Intervenții la rețeaua de apă - 1.388 buc,
- Contoare schimbate, defecte sau la scadență metrologică - 24 bucăți ;
- Refacere de branșamente - 15 bucăți,
- Branșamente noi – ( la scări de bloc, case sau agenți economici) – 18 bucăți ;
- Branșamente contorzate -95 bucăți ;
- Abonați debranșați pentru neplată – 223 abonați,

B. Activitatea de canalizare :

- Intervenții manuale sau mecanice pentru desfundarea canalelor – 2.273 bucăți,
- Racorduri noi la canal – 1 (Consiliul Județean)
- Cămine de vizitare curățate - 3.840 bucăți,
- Guri de scurgere ape fluviale curățate – 2.650 bucăți ;
- Rețea de canalizare curățată ( cu WOMĂ) – 3,6 km ;
- Rețea decolmatată ( cu autospeciala combinată) – 0,8 km ;
- Tronsoane inspectare cu CCTV – 31 bucăți,
- Inlocuit tronson canal (intervenții) – 0,18 km.

Pe lângă lucrările desfășurate în domeniul apei și canalizării în municipiul Reșița, prin Secția de Reparații Auto și Construcții, s-au realizat lucrări de prestații neindustriale cu autospeciarele din dotare pe bază de comandă, în valoare de 148.000 lei, precum și lucrări de construcții finanțate din resurse proprii, în valoare de 231.960 lei pentru implementarea programului ISPA.

Toate aceste lucrări și servicii prestate au contribuit la completarea veniturilor din prestațiile de apă și canalizare și la obținerea unui minim de profit pentru activitatea din Reșița.

1. Stadiul derulării investițiilor prevăzute pe măsura ISPA nr. 2005/RO/16/P/PE/003 :

Contractele incluse în proiectul ce vizează municipiul Reșița au fost licitate și contractate după cum urmează :

- Reabilitarea și modernizarea stației de epurare a apelor uzate din Municipiul Reșița - contractul, în valoare de 13.668.629, 12 euro a fost semnat la data de 1 septembrie 2008 cu firma STRABAG AG Austria, demarând în data de 6 octombrie 2008. Contract finalizat.
- Reabilitarea Stației de Tratare Apă Potabilă din Reșița - contractul în valoare de 18.428.249,36 euro a fost semnat la data de 14 octombrie 2008 cu STRABAG AG Austria, demarând în data de 3 noiembrie 2008.
- Reabilitarea rețelelor de apă și canalizare din Reșița - contractul, în valoare de 18.359.66 euro a fost semnat la data de 4 august 2008 cu S.C. Hidroconstrucția S.A., lider al consorțiului Hidroconstrucția - STRABAG, lucrările demarând în data de 10 noiembrie 2008.

2. Stadiu contracte ex ISPA la data de 31.12.2010 :

- Contract de lucrări nr. 1 – Reabilitarea și modernizarea Stației de Epurare a Apelor uzate din Reșița - contractul a fost finalizat și inaugurat la data de 04.11.2010.
- Contract de lucrări nr. 2 – Reabilitarea Stației de Tratare Apă Potabilă din Reșița -
  - progres fizic 92%,
  - progres financiar – 73, 48% (12.070.804, 46 euro)
  - termen de finalizare 13 martie 2011 ;

Antreprenorul este în urmă cu 2 săptămâni față de programul de lucru revizuit.

Cauzele întârzierilor sunt : condițiile meteo adverse din 2 săptămâni în februarie 2009 și suspendarea lucrărilor între 9 – 29 martie 2009 din cauza plății întârziate a TVA –ului și a sumelor în euro, reducerea ritmului de execuție la 30% din resurse, parțial în 2010 din aceeași cauză, precum și ritmul lent al lucrărilor. O altă cauză o reprezintă diversele condiii fizice neprevăzute din site (sol, aglomerație în șantier din cauza spațiului restrâns).

Proiectarea a fost finalizată, depusă și aprobată în proporție de 99,5%.

- Contract de lucrări nr. 3 – Reabilitarea rețelelor de apă și canalizare din Reșița -
  - progres fizic 89,33%,
  - progres financiar – 75,75% (13.954.672,41 euro)
  - termen de finalizare 14 noiembrie 2010 ;

Sistemul de distribuție al apei potabile :

- lungime totală rețea de alimentare : 59325 m (realizate+ extindere) din care realizat :
  - reabilitare rețea apă – 48.051,2 m
  - extindere rețea apă – 934,7 m
- număr total cămine de vană – 310 bucăți din care :
  - reabilitare - 191 bucăți, din care montate – 158 bucăți ;
  - Cămine noi – 119 bucăți din care montate – 110 bucăți ;
- Hidranți – 246 bucăți din care montați 215 bucăți ;
- Aerisitoare – 1 bucată montată,
- Apometre – 3519 bucăți, din care montate 3510 bucăți ;

Sistemul de canalizare :

- Lungime totală rețea de canalizare – 32.703 m (reabilitare+ extindere ) realizat – 29.780,5 m.
- Total lungime canale pluviale – 7.400 m realizat 7010,8 m.

Stații Pompare – 5 bucăți – realizat 100%

Antreprenorul este în urmă cu 29 – 31 săptămâni față de programul aprobat, respectiv cu 10 – 12 săptămâni față de programul curent revizuit. Cauzele sunt mobilizarea lentă a antreprenorului, resurse locale insuficiente, coordonare ineficientă a subantreprenorilor de către antreprenor randament scăzut și condiții meteo adverse în februarie 2009, vacanța de crăciun /an nou 2010 ( de 4 săptămâni) și întârzierile la plata TVA – ului, lucruri ce au condus și la reducerea ritmului de execuție în 2010. De asemenea antreprenorul a suspendat lucrările între 23 august – 31 august și ulterior între 24 septembrie și 04 septembrie 2010 din cauza neachitării sumelor aferente TVA.

## **2.Activitatea desfășurată de S.C. PRESCOM S.A .REȘITA.**

Principalii indicatori economico – financiari preliminari a fi realizați în anul 2010 :

<b>Indicatorul</b>	<b>U/M</b>	<b>Realizări prelimate</b>	<b>Prevederi B.V.C</b>	<b>%</b>
-venituri totale	mii lei	21.344	21.943	97,27
-cheltuieli totale	mii lei	22.966	21.943	104,66
-profit	mii lei	-1.622	0,00	-

Veniturile realizate au următoarea structură :

- lucrări și servicii prestate ;
- subvenții din exploatare ;

Nivel creanțe încasate în anul 2010:

<b>Facturat 2010</b>	<b>Încasat 2010</b>	<b>%</b>
16.988.963	20.880.615	122,91

Situația plăților la bugetul de stat :

<b>Valoare contribuții 12 luni</b>	<b>Valoare plăți 12 luni</b>	<b>%</b>
10.185.181.72	12.671.018.92	124,40

Furnizori :

<b>Valoare intrări 11 luni</b>	<b>Valoare plăți 11 luni</b>	<b>%</b>

6.455.728,84	6.510.099,61	100,84
--------------	--------------	--------

## Situația veniturilor și cheltuielilor

### 1. Transport local + întreținere utilaje

Activitatea	U/M	Venituri 11 luni	Cheltuieli 11 luni	Profit/pierdere
-transport tramvaie	lei	5.296.676,94	7.332.898,92	-2.036.221,98
-transport autobuze	lei	1.070.379,83	1.214.190,58	-143.810,75
-transport trasee exterioare	lei	1.901.302,63	1.901.301,70	0,93
-întreținere autobuze	lei	468.002,65	493.244,51	-25.241,86
-întreținere tramvai	lei	1.487.317,04	2.207.279,71	-719.962,67
-întreținere utilaje	lei	451.431,18	514.033,30	-62.602,12
<b>TOTAL</b>	<b>lei</b>	<b>8.736.362,05</b>	<b>10.941.635,05</b>	<b>-2.205.273,66</b>

### 2. Salubritate + pompe funebre + alte activități

Activitatea	U/M	Venituri 11 luni	Cheltuieli 11 luni	Profit/pierdere
-gunoi menajer	lei	8.424.823,20	7.031.030,69	1.393.792,51
-măturat stradal	lei	1.017.291,00	1.179.634,53	-162.343,53
-pompe funebre	lei	535.728,51	813.390,92	-6.794,80
-restaurant	lei	691.377,89	279.396,47	411.981,42
<b>TOTAL</b>	<b>lei</b>	<b>10.669.220,60</b>	<b>9.303.452,61</b>	<b>1.636.635,60</b>

Prestații de gospodărie locală și indicatorii realizați la 31.12.2010 :

Denumirea prestației	U/M	Total	Populație	Agenți
-călători transportați	persoane	5.492.000		

				<b>economici</b>
-colectare , transport și depozitare deșeuri menajere	mc	112.786	64.326	48.460

Investiții realizate în anul 2010 din surse proprii :

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Valoare plan 2010 (ron)	Valoare realizată
<b>A.</b>	<b>Lucrări în continuare:</b>	294.579	-
	- reabilitare clădiri administrative și instalații;		19.907,08
	- reabilitare cale rulare, fir contact tramvai și stații de redresare;		235.306
	- parcare autobuze (platformă betonată, împrejmuire)		5.865,44
<b>B.</b>	<b>Lucrări noi:</b>	107.106	-
	- instalație încălzire garaje;		15.508,93
	- amenajare grup sanitar la vestiar Transport Local;		11.022,51
<b>C.</b>	<b>Utilaje independente:</b>	298.315	-
	- generator;		5.800
	- demolator electric;		4.700
	- tehnică de calcul;		2.950
	- autobuze;		30.000
	- dispozitiv presat - depresat bandaje pentru garniturile de tramvai tip Frankfurt;		38.601,20
	<b>TOTAL:</b>	<b>700.000</b>	<b>369.661,16</b>

Din planul inițial de investiții pentru anul 2010 , acestea au fost realizate în proporție de 52,81% , datorită lipsei de lichidități .

Prezentul raport a fost întocmit pe baza bilanțelor contabile de venituri și cheltuieli ale societății , cuprinzând principalele activități desfășurate , după cum urmează :

- colectarea , transportul și depozitarea deșeurilor menajere ;
- transport urban de persoane ;
- administrarea cimitirelor și pompe funebre ;

#### I. Colectarea , transportul și depozitarea deșeurilor menajere

Activitatea de colectare , transport și depozitare a deșeurilor menajere se desfășoară conform contractului de concesiune și cuprinde ca activitate auxiliară și serviciul de măturat stradal .

Activitatea de măturat stradal desfășurată de S.C Prescom S.A se desfășoară în conformitate cu H.C.L 327/2006 , tarifele aplicate fiind cuprinse în Norme republicane. Menționăm că din anul 2006 , S.C Prescom S.A Reșița nu a procedat la nicio reactualizare a acestora așa cum permite HG 28 /09.01.2008 , tocmai în sensul de a nu greva Primăria Reșița cu cheltuieli suplimentare , dar legale .

## II. Transport urban de persoane

În decursul anului 2010 , transportul de călători a fost axat majoritar pe transportul electric , având în vedere costurile destul de reduse și care au putut să mențină actual valoarea a biletului de călătorie , o valoare stabilită de C.L al municipiului Reșița și care la ora actuală nu mai acoperă creșterile prețurilor la carburant și energie electrică . S-a procedat la efectuarea de reparații și întreținere a tramvaielor , asigurarea dotării cu instalații de încălzire , înlocuirea a 36 de bandaje și schimbarea instalațiilor de iluminat cu unele mai economice și fiabile . S-au efectuat lucrări de întreținere cale de rulare și s-a repus în funcțiune stația de redresare S.R 1 .

Referitor la transportul cu atobuze și microbuze s-a asigurat transportul persoanelor din cartierele ce nu pot fi deservite de către tramvai și s-a încercat întocmirea unor ciclograme care să asigure limitarea pierderilor cauzate de numărul scăzut de călători deserviți pe anumite trasee.

## III. Pompe funebre și administrarea cimitirelor

Această activitate întâmpină greutăți în desfășurare datorită faptului că tarifele practicate sunt încă prea mici față de costurile reale , ținând cont că redevența a fost majorată de către C.L al municipiului Reșița în decursul anului 2010 . Deasemenea trebuie arătat că desființarea serviciilor de pază , efectuate de către Poliția Comunitară , au dus la creșterea numărului de furturi și devastări din cimitire , S.C Prescom S.A neavând posibilitatea fizică a asigurării pazei , iar propunerea de angajare a unui serviciu de pază specializat , a cărui cheltuieli să fie suportat de C.L Reșița , a fost respinsă .

Începând cu data de 27 ianuarie 2011, potrivit Încheierii comerciale nr 7/JS/CC, pronunțată de Tribunalul caraș – Severin, S.C. PRESCOM S.A. Reșița, este în insolvență, iar administrator judiciar a fost numit SCP Tudor & Asociații SPRL București.

### 3. Activitatea desfășurată de S.C. CET ENERGOTERM REȘITA S.A.

S.C.CET ENERGOTERM REȘITA S.A. are în componență două secții, astfel:

1. **Secția Cet** - are ca obiect de activitate producerea și furnizarea de energie termică precum și producerea, transportul și furnizarea de energie termică pe circuitul primar. Prodctiile și consumurile realizate de CET Reșița în anul 2010 sunt:

EE	EE	ET prod.pt a fi livrată	ET livrată de pe circuitul primar	ET livrată Secției de termoficare	Consum gaze naturale	Consum păcură
KWh	KWh	Gcal	Gcal	Gcal	Nmc	t
0	0	88.102	9.172, 26	53.514,13	113.084.923	0

Valoarea lucrărilor de întreținere și reparații pentru anul 2010 la această secție au fost de 254.712 lei.

Principalele lucrări de reparații executate cu personal propriu au fost lucrări de revizie la sistemul de termoficare.

2. **Secția Termoficare** - are ca obiect de activitate distribuția și furnizarea agentului termic pe circuitul secundar, sub formă de apă caldă menajeră și încălzire.

Din totalul de 53.514,13 G cal intrate în PT –uri, 18.934, 97 gcal s-au facturat populației și 11.631, 55 gcal agenților economici și instituțiilor racordate la rețelele termice de distribuție.

Valoarea lucrărilor de reparații a fost de 80.200 lei.

3. Personalul de întreținere și reparații, cât și o parte din personalul de exploatare au executat lucrări în exterior.

Astfel, principalele lucrări executate cu terții sunt:

- lucrări de reabilitare instalații interioare prin distribuție orizontală și contorizare individuală, pentru un număr de 178 de apartamente, valoarea acestor lucrări fiind de 106.355, 49 lei.

S.C. CET ENERGOTERM S.A. este în insolvență din data de 14 octombrie 2010, iar Tribunalul Caraș – Severin a numit administrator judiciar pe S.C.P. „I.T. MANAGEMENT ADVISORS „SPRL Timișoara. Prin H.C.L. nr. 442/2010, Consiliul Local a numit administrator special la S.C. CET ENERGOTERM S.A. REȘIȚA, pe domnul Marinescu Aurel.

**4. Serviciul Public „ Serviciul Voluntar pentru Situații e Urgentă”**

Principalele activități desfășurate în anul 2010 de către Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență al municipiului Reșița, pentru îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin, sunt următoarele:

**1. Privind activitatea de management în domeniul situațiilor de urgență:**

Secretariatul Tehnic al C.L.S.U. a asigurat desfășurarea activității pentru:

- actualizarea documentelor de management a situațiilor de urgență;
- planul de analiză și acoperire a riscurilor;
- planul de apărare împotriva fenomenelor meteorologice periculoase pentru perioada 2009-2012;
- planul de apărare în caz de cutremure și/sau alunecări de teren;
- organizarea taberei de sinistrați;
- planul de evacuare în situații de urgență;
- fișei localității;
- elaborarea măsurilor pentru limitarea efectelor caniculei din perioada iunie-august 2010;
- elaborarea măsurilor pentru limitarea fenomenelor pe timpul sezonului rece 2010-2011;
- organizarea și desfășurarea ședințelor semestriale ale C.L.S.U. .

**2. Privind operaționalizarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență:**

- s-au întocmit documentele legale pentru voluntarii încadrați;
- componenta de prevenire din cadrul S.V.S.U. a efectuat controale la peste 600 de locații din evidența Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- pregătirea personalului voluntar s-a efectuat conform planului de pregătire aprobat de I.J.S.U.;
- reprezentării S.V.S.U. au participat pe parcursul anului 2010 la un exercițiu „atentat terorist cu bomba, urmat de incendiu” organizat, coordonat și condus de I.J.S.U. și S.R.I. ce a avut loc la NERA SHOPING CENTER.;
- asigurarea cu materiale și tehnică s-a făcut în baza H.C.L. 290/2006 asigurându-se aproximativ 20% din necesar, restul fiind eșalonat până în anul 2012, conform strategiei de protecție civilă;

**3. Privind sistemul public de înștiințare, avertizare și alarmare a populației**

În scopul realizării unui sistem viabil de înștiințare, avertizare și alarmare a populației sau făcut demersuri în două direcții. Prima direcție a fost aceea de preluare a mijloacelor de înștiințare-alarmare de pe teritoriul municipiului din patrimoniul Consiliului Județean Caraș-Severin în patrimoniul Consiliului Local Reșița, cea de-a doua direcție fiind realizarea unui sistem performant care să răspundă necesității municipiului prin achiziția de mijloace tehnice moderne, performante, corespunzătoare cerințelor actuale. În prezent:



-cele șapte sirene care au fost preluate de la Consiliul Județean Caraș-Severin au fost centralizate prin realizarea circuitelor de conectare cu centrala de alarmare din punctul de comandă municipal care sunt verificate lunar;

-la centrala de alarmare din punctul de comandă a fost făcută revizia anuală;

-sirenele care nu au fost preluate de la Consiliul Județean Caraș-Severin sunt verificate amănunțit și menținute în stare bună.

#### **4. Privind sistemul de protecție a populației prin adăpostire**

-adăposturile special construite aflate în patrimoniul Consiliului Local al municipiului Reșița s-au verificat lunar, din punct de vedere al instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice și al instalațiile de filtroventilație.

-în cadrul punctului de comandă municipal situat la Spitalul Județean s-au actualizat documentele specifice și de conducere în cazul unei situații de urgență.

-din cauza unei scurgeri dintr-o țevă spartă, din clădirea spitalului, a avut loc o inundație care a pus în pericol echipamentele din punctul de comandă, însă efectele acesteia au fost înlăturate operativ, fără urmări.

#### **5. Privind pregătirea populației și salariaților pe linia situațiilor de urgență**

-s-a întocmit tematica de pregătire privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;

-au fost desemnate persoanele responsabile cu instruirea personalului pe birouri, compartimente, servicii, direcții, repartizându-se și tematica necesară;

-privind educarea populației s-au desfășurat o serie de activități de informare și educare privind comportarea în situații de urgență, utilizând mijloace de informare în masă: panouri de afișaj inclusiv la cartierele sătești aparținătoare.

#### **6. Privind prevenirea și stingerea incendiilor**

Activitatea s-a desfășurat în baza graficului de control.

Pentru asigurarea respectării prevederilor legale în domeniul apărării împotriva incendiilor S.V.S.U. a desfășurat următoarele activități:

-au fost reactualizate normele proprii de apărare împotriva incendiilor;

-a fost continuată dotarea cu mijloace de stingere a clădirilor aparținând Consiliului Local;

-au fost verificate din punct de vedere P.S.I. sediile unde au fost organizate diferite activități, bisericile din municipiu și cartiere;

-au fost ținute ședințe de pregătire cu membri voluntari ai componentei de prevenire pentru anul 2010.

-personalul componentei de prevenire a participat la stingerea unor incendii de vegetație;

-au fost verificate în teren modul de respectare a regulilor stabilite pentru prevenirea arderilor necontrolate;

#### **7. Măsuri pentru îmbunătățirea activității viitoare**

1. Studiarea, aprofundarea și aplicarea în practică a legislației în vigoare sau nou apărute;
2. Realizarea în bune condițiuni a tuturor planurilor de pregătire profesională pe linia situațiilor de urgență pe categorii de personal;
3. Continuarea achizițiilor de materiale, tehnică și echipament necesar S.V.S.U.;
4. Intensificarea activității de pregătire a personalului privind cunoașterea și respectarea normelor și măsurilor de apărare împotriva incendiilor;
5. verificarea respectării măsurilor de siguranță la foc a instalațiilor electrice și de încălzit în spațiile aparținând patrimoniului Consiliului Local;

6. Colaborarea cu Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență și Compartimentele de Investiții din cadrul Serviciilor Publice pentru realizarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, în unitățile de învățământ de pe raza municipiului.

**5. Serviciul Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița**

Activitatea Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” se desfășoară pe 3 servicii :

- I. Serviciul pentru Administrarea Spațiilor Construite
- II. Serviciul pentru Administrarea Terenurilor
- III. Serviciul evidență, actualizare și control patrimoniu

I. În ceea ce privește activitatea Serviciului pentru Spații Construite :

**A. PATRIMONIUL PUBLIC AL STATULUI**

	<u>Valoare</u>
Locuințe pentru tineri Pinilor C3	960.478,00
Locuințe pentru tineri Căminelor C11	1.083.781,05
Locuințe pentru tineri Călnicului 1	831.542,41
Locuințe pentru tineri Călnicului 2	1.074.823,20
Locuințe pentru tineri Al. Daliilor	2.976.173,42
Locuințe pentru tineri Sportului 2B	2.984.029,28
Locuințe pentru tineri Valea Domanului 41	1.146.048,21

**B. PATRIMONIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL**

	<u>Valoare</u>
Locuințe sociale Bloc B7 Libertății	397.145,28
Locuințe sociale Bloc B8 Libertății	486.421,65
Locuințe sociale C.Caransebeșului 5A	1.987.646,29
Locuințe sociale C.Caransebeșului 7A	1.987.646,29
Locuințe sociale C.Caransebeșului 9A	1.987.646,29
Cămine Culturale	364.873,55
Ștranduri	134.454,08
Baia Comunală	20.940,15
WC-uri publice	5.414,72
Clădiri piețe	1.101.466,86
Spații cu altă destinație	8.544.473,82
Cămin Bloc 800	2.014,93
Complex Sportiv Mircea Chivu	1.735.775,05
Cinematograf Dacia	1.204.700,00
Construcții parcări	2.720.909,36
Anexe joc	205.004,96
Monument Parc Tricolor	1.177.242,33
Teren Locuri joacă	607.665,00
Construcții Aquacaraș	24.176.185,98
Construcții Cet Energoterm	19.775.939,57
Construcții Dir pt Într. Rep.Patrimoniu	853.340.787,69
Construcții Primărie	5.487.619,85
Construcții Prescom	8.215.311,04

Teren Fântâna CINETICĂ	12.100,00
Teren PRIMĂRIE	81.159,20
Teren Prescom ( Cimitire )	536.583,27
Teren Străzi, Flori, Peluze, Taluze	36.708.883,76
Teren de sub construcții Domeniul Public în suprafață de	205,60 Ha
Terenuri împădurite, pășuni, fânețe în administrarea Consiliului Local în suprafață de	2.287,85 Ha

**B. PATRIMONIUL PRIVAT DE INTERES LOCAL**

-fond de locuințe și spații cu altă destinație valoare de :	1.947.598,85
din care :	
- locuințe val.	599.216,74
- spații cu altă destin., inclusiv garaje	1.315.726,59
- cămine Bloc 800 + 30 Decembrie	32.658,52
 Suprafață de teren agricol	93,19 Ha
( Curți, grădini, pășuni din intravilan care se află în administrarea Consiliului local )	
- Construcții Uzina de apă	337.611,15
- Reabilitări PT	2.496.479,69
- Puncte Termice	217.991,92

**ACTIVITATEA ÎN DOMENIUL LOCATIV**

<b>TOTAL LOCUINȚE</b>	<b>34.487</b>
Locuințe proprietate de stat	636
Locuințe sociale	73
Locuințe pentru tineri (A.N.L.)	244
Locuințe proprietate privată	33.534

**1. Situația fondului locativ de stat la 31.12.2010**

- 636 locuințe de stat
- 73 locuințe sociale
- 244 locuințe pentru tineri
- 31 locuințe vândute
- 20.239 locuințe vândute chiriașilor în perioada 1990 - 2010

**2. Total cereri adresate Consiliului Local Reșita pentru obținerea unei locuințe :**

- 4039 din care :
- 2.569 de la persoane sub 35 de ani

**3. Total locuințe repartizate de Consiliul Local Reșita : 116**

- din care :

- Locuințe în blocuri noi (locuințe pt.tineri)	<b>80 din care :</b>
- pentru tineri	<b>32</b>
- sociale	<b>48</b>
- Prin redistribuire	<b>36</b>

Din totalul de 116 locuințe repartizate, 79 au fost atribuite persoanelor cu vârsta de până la 35 de ani.

Din 116 de locuințe repartizate :  
**67** sunt compuse din 1 și 1+1 camere  
**45** sunt compuse din 2+1 camere  
**1** este compusă din 3+1 camere  
**3** sunt compuse din 4+1 camere

În ceea ce privește activitatea în domeniul asociațiilor de proprietari (locatari) se poate arăta :

- în municipiul Reșița există un număr de **1001** asociații de proprietari (locatari), dintre acestea :
  - **90%** sunt administrate de persoane atestate ;
  - **10%** sunt administrate de persoane neatestatate ;
- un număr de **150** asociații fac parte din Uniunea municipală a asociațiilor de locatari (U.M.A.L.P.)
- cele **1001** de asociații sunt gestionate de către un număr de **384** administratori.

**Compartimentului Parcări de reședință a desfășurat următoarele activități:**

Întocmit contracte de închiriere cu persoane juridice pentru terenuri cu destinația de parcare publică amenajată: 59 contracte , însumând 133 locuri de parcare ;

Facturat și încasat prin casieria instituției contravaloarea contractelor de închiriere încheiate pe anul 2010 pentru persoanele juridice : 41,499,59 lei;

Analizat, întocmit și eliberat autorizații de staționare temporară pe trotuar autovehiculelor ce aprovizionează spații comerciale pentru 22 de societăți comerciale;

Facturat și încasat prin casieria instituției contravaloarea autorizațiilor de staționare temporară pe trotuar și a autorizațiilor de parcare pentru auto >3,5 to, valabile pentru anul 2010 : 12.529,67 lei;

Taxat autovehicule în parcările publice cu plată: 23.580 auto - valoare 36.784,28 lei;

Taxat autovehicule cu masă totală autorizată mai mare de 7,5 tone, în parcare din zona Parcului industrial Valea Târovei conform HCL nr.284/12.08.2010 – valoare 961 lei -62 autovehicule.

Întocmit și eliberat abonamente de parcare pentru rezervarea locurilor de parcare la domiciliul persoanelor fizice: 6.022 abonamente;

Facturat și încasat prin casieria instituției contravaloarea abonamentelor de parcare : 364.715,00 lei;

Realizat în totalitate 90% programul anual de delimitare și inscripționare, în vederea rezervării, a locurilor de parcare din municipiul Reșița;

Verificat ,analizat și emis 75 carduri legitimație pentru locuri gratuite de parcare persoanelor cu dizabilități fizice, conform legii nr.448/2006;

Verificat ,analizat și soluționat petiții primite de la cetățeni : 998 petiții ;

Față de veniturile propuse a se realiza la finele lunii Decembrie 2010 de 400.000 lei , s-au încasat 456.489,54 lei reprezentând realizări de 114% .

**Compartimentul pentru Cadastru și Agricultură**

1) Primirea, verificarea documentațiilor depuse de cetățeni pentru art. 36 din Legea 18/1991 privind fondul funciar, modificată și republicată, înaintarea către Instituția Prefectului județul Caraș-Severin, a propunerilor pentru împrumutarea cu teren a celor ce se încadrează în prevederile legale, eliberarea de adeverințe conform Ordinului emis de Instituția Prefectului județului Caraș-Severin, în număr de - 55 cereri.

2) Încheierea de contracte de închiriere, și acte adiționale pentru terenurile rezervă de stat:

- s-au încheiat un număr de 458 contracte și acte adiționale, încasându-se suma de 80,781,52 lei, în procent de 107,71%.

3) Efectuarea operațiunilor de verificare în teren pe baza datelor din registrul agricol a existenței produselor agricole în vederea eliberării certificatelor de producător agricol și vizarea trimestrială a acestora, în număr de - 24 certificate producător agricol.

4) Verificarea și eliberarea de adeverințe privind situația terenurilor agricole, a efectivelor de animale, conform evidențelor primare din Registrul Agricol, în număr de 9.250 de adeverințe.

5) Verificarea datelor înscrise în declarațiile depuse de proprietarii de terenuri și proprietarii de animale, în vederea completării datelor în Registrul Agricol, pentru un număr de - 2.548 poziții.

6) Întocmirea listelor exploatațiilor agricole care dețin/utilizează terenuri și/sau animale: L1, L2, L3, L4 și a listelor centralizatoare C1, conform H.G. 1370/2003 privind organizarea și efectuarea Recensământului General Agricol din România.

7) Participarea la activitățile legate de Recensământul General Agricol 2010 – 2011: deplasări în teren, verificări de date împreună cu recenzorii, centralizări de date.

8) Stabilirea măsurilor de prevenire a epizootiilor împreună cu comisia locală pentru prevenirea și combaterea epizootiilor și urmărirea măsurilor de prevenire a epizootiilor ;

9) Verificarea în teren a adreselor primite de la persoane fizice și juridice, privind problemele agricole, cât și comunicarea în scris petenților privind modul de soluționare, în număr de - 41 sesizări

10) Soluționarea petițiilor și sesizărilor depuse de persoane fizice și juridice privind restituirea terenurilor solicitate în baza legii fondului funciar, verificarea celor sesizate conform documentațiilor depuse la cererile de restituire și comunicarea în scris a celor constatate, pentru un număr de 2 sesizări;

11) Întocmirea dărilor de seamă statistice privind situația terenurilor din Registrul Agricol, a efectivelor de animale, și transmiterea lor către instituțiile specializate pe anul 2010.

12) În vederea obținerii de subvenții în agricultură, respectiv pentru pășunea Municipiului Reșița, s-a efectuat digitizarea terenului pe blocuri fizice, în vederea transmiterii identificării la A.P.I.A. Caraș-Severin, odată cu depunerea cererii de subvenție.

13) Participarea împreună cu Detașamentul de Pompieri Reșița, la stingerea incendiilor în număr de 2 incendii.

14) Eliberarea de bilete de adeverire a proprietății animalelor pe anul 2010 în număr de 19.

14) Arhivarea documentelor emise de compartiment.

### Compartimentului licitații și contracte

Pe parcursul anului 2010, **Compartimentul licitații și contracte** a desfășurat următoarele activități:

#### 1. Activitate zilnică specifică compartimentului:

- întocmire de acte, respectiv contracte de închiriere, de concesiune garaje și alte construcții, de asociere, abonamente pentru folosirea locurilor publice, pentru comerț ambulant și terase amenajate și sezoniere, contracte închiriere pentru alei acces, curți/grădini, incinte;

- acte adiționale privind modificarea clauzelor contractuale în ceea ce privește schimbarea părții din contract ca urmare a notificării vânzării, schimbare tarif, schimbare proprietar, etc.;
- eliberarea de chitanțe pentru ambulanții ocazionali;
- verificarea, distribuirea corespondenței;
- facturare, completare dispoziții de încasare, culegere plăți, înregistrarea plăților în dosarele individuale, pentru persoane juridice și fizice care se prezintă la plata sumelor aferente contractelor încheiate;
- transmiterea facturilor prin poștă, cu confirmare de primire pentru fiecare în parte;
- deplasare pe teren privind verificarea modului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Reșița;
- verificare constând în măsurători a suprafețelor ocupate în mod real, comparativ cu suprafețele din contract, precum și depistarea celor care ocupă abuziv domeniul public și luarea măsurilor legale corespunzătoare;
- deplasare pe teren privind măsurarea curților, grădinilor solicitate de cetățeni în vederea închirierii acestora;
- rezolvarea unor probleme de interes comun cu alte compartimente sau servicii ale Primăriei, cum ar fi Serviciul de Gospodărie comunală, Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul cu activitate de comerț și cu Serviciul de contencios administrativ;
- întocmirea documentației necesare privind aprobarea în Consiliul Local de scoatere la licitație publică a unor terenuri în vederea concesiunii sau închirierii acestora pentru realizarea a diverse obiective, dosare cuprinzând proiecte de hotărâre, rapoarte de activitate, expunere de motive, precum și verificarea documentației prezentate de solicitant inițiator

**2. În baza acestor activități, în anul 2010, s-au realizat următoarele :**

- a) S-a întocmit un număr de 163 contracte noi, din care:**
  - 45 contracte de închiriere teren ambulanți;
  - 21 contracte de închiriere teren terase;
  - 49 contracte închiriere teren cu destinație de curte, incintă;
  - 4 contracte de închiriere alei acces
  - 26 contracte concesiune terenuri pentru diverse construcții
  - 18 contracte concesiune pentru construire garaje

compartimentul având în evidență un nr. total de **1301 contracte.**
- b) S-a întocmit un număr de 63 dosare conținând documentația necesară privind promovarea unui nr. de 63 proiecte de hotărâre pentru ședințele de Consiliu local.**
- c) S-au primit 1050 de petiții prin care diverse persoane fizice sau juridice solicitau măsurători în vederea închirierii unor terenuri cu destinație de curți/grădini, închiriere de terenuri pentru diferite obiective, concesiune de terenuri pentru diverse construcții, precum și alte sesizări privind conflicte dintre vecini. Fiecare petiție, în parte, a fost analizată, verificată la fața locului, după care s-au transmis rezoluțiile în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fiecărui petent.**
- d). S-au realizat încasări în valoare de 2.188.749,15 lei , din data de 01.01.2010 până la data de 31.12.2010 .**
- e) S-au organizat 38 licitații publice, care presupun următoarele activități:**
  - întocmit anunțuri publicitare care s-au transmis potrivit legii spre publicare la publicațiile locale și naționale, precum și la avizierele special amenajate;
  - întocmit și expediat invitații de participare pentru membrii comisiei de licitație;
  - întocmirea documentelor licitațiilor, respectiv, instrucțiuni pentru ofertanți și caiete de sarcini , precum și multiplicarea acestora în vederea vânzării solicitanților care își exprimă opțiunea de a participa la licitație;
  - întocmirea adeverințelor privind debite restante, necesare ofertanților la licitații;
  - întocmirea și semnarea contractelor pentru cei în favoarea cărora s-a adjudecat licitația
- f)Întocmit 170 acte adiționale, aferente contractelor de închiriere teren pentru construcții provizorii, curți/grădini, spații și panouri publicitare, concesiuni.**

- g) Deplasări la Notarii Publici în vederea autentificării contractelor și actelor adiționale.  
 - Multiplicarea referatelor pentru ședințele comisiei de inchirieri și concesiuni prin/fără licitație și a documentelor pentru licitații.
- h) Întocmirea a 4 referate de ridicare de pe domeniul public al municipiului a construcțiilor provizorii care ocupă terenul fără titlu sau contravin Dispozițiilor Primarului sau legislației în vigoare și transmiterea lor Biroului juridic și executării silite.
- i) Transmiterea lunară către Compartimentul Contabilitate a situației terenurilor nou contractate spre a fi introduse în domeniul privat al municipiului.
- j) Transmiterea săptămânală Direcției Juridice și Administrație publică Locală a tuturor contractelor de închiriere și concesiune conf. Dispoziției nr. 5130/01.10.2008
- k). Operațiunile prevăzute în legislație privind inventarierea anuală a terenurilor, acțiune declanșată în data de 01.11.2010.
- l) alte activități stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare și fișa postului fiecărui angajat.

**Modul de folosire a terenurilor din patrimoniul Consiliului Local Reșița situație la data de 31.12.2010**

Nr. crt.	Categoriile de contracte	Nr. contracte	Valoare contracte	Plătit	Dobânzi și penalități	Total
1.	Chirii teren Vanzatori ambulanti	43	45991,58	37653,13	930,68	38583,81
2.	Chirii teren terase	25	52697,12	50098,11	2014,59	52112,70
3.	Chirii teren chioscuri	87	435923,20	395347,82	11337,17	406684,99
4.	Chirii spații și terenuri	26	77763,33	60278,94	297,14	60576,08
5.	Asocieri agenți economici	4	211423,49	194206,03	54104,75	248310,78
6.	Concesionări garaje	173	58056,98	51996,93	1140,48	53137,41
7.	Concesionări terenuri	395	1.027.832,97	714442,28	116785,6	831227,88
8.	Chirii teren curți	403	69997,06	63531,20	1205,9	64737,10
9.	Taxe locale	6	238,96	195,49	0	195,49
10.	Chirii teren alei Acces	36	1009,41	1004,13	0	1004,13
11.	Chirii terenuri incinte	103	73751,97	22839,06	927,8	23766,86
12.	Alte încasări		125090,18	117289,5	2336,26	119625,76
13.	Încasări din anul anterior			288786,16		288786,16
	<b>TOTAL</b>	<b>1301</b>	<b>2.179.776,25</b>	<b>1997668,78</b>	<b>191080,37</b>	<b>2188749,15</b>

**Compartiment identificare, înregistrare, publicitate imobiliara și spații verzi**

Compartimentul „Identificare, înregistrare, publicitate imobiliară și registru spații verzi” pe lângă rezolvarea corespondenței zilnice și a discuțiilor purtate cu cetățenii privind actele ce trebuie depuse în vederea soluționării petițiilor, a întocmit următoarele documente:

- Întocmit 30 de Acte adiționale privind atribuirea terenului în proprietate în conformitate cu Legea nr. 112/1995 ce necesită redactarea, semnarea acestora și eliberarea către petent.
- Întocmit 36 Dispoziții de atribuire teren și referate pentru locuințele cumpărate ce necesită redactarea, semnarea acestora .
- Întocmit 103 de avize favorabile cerute prin Certificatele de Urbanism pentru diverse lucrări solicitate de agenții economici și persoane fizice
- S-au întocmit 13 adeverințe de confirmare a amplasării unor terenuri în extravilanul sau intravilanul municipiului, în urma verificărilor și suprapunerii schițelor de Carte Funciară
- Întocmit 43 contracte de vânzare-cumpărare terenuri reprezentând incinte, curți, grădini, terenuri de sub construcții și terenuri concesionate din care:
  - Terenuri concesionate-17 contracte
  - Terenuri sub construcții-15 contracte
  - Terenuri curți-grădini-10 contracte
- S-au realizat încasări în valoare de 9909740,60 RON până la data de 27.12.2010
- Sau întocmit următoarele 11 documentații de alipire, dezlipire, apartamentare, și intabulare ce s-au efectuat și anume:
  - Înscriere construcții Policlinică
  - Unificare terenuri Policlinică
  - Actualizare date imobil str. Turturelelor nr.8
  - Dezlipire case zona Minda ( 3 Documentații)
  - Unificare teren Liceu Mircea Eliade
  - Dezlipire teren str. Bistra
  - Dezmembrare PT nr.4- str. Nicolae Titulescu
  - Apartamentare PT nr.4- str. Nicolae Titulescu
  - Dezlipire teren –bloc social str. Buziaș
  - Dezlipire teren Ponor
  - Dezlipire teren Câlnic ( 7 Documentații) pentru intabularea imobilelor care nu au acte de proprietate.
- S-au întocmit 12 Planuri cotate de delimitare și amplasament pentru următoarele locații:
  - Plan de amplasament la Liceul de artă
  - Plan de amplasament pentru amplasare Conductă apă industrială –Aglomerator
  - Plan de amplasament și delimitare teren pentru locurile de joacă din municipiul Reșița
  - Plan de amplasament și delimitare teren curtea Scolii Generale nr. 1
  - Plan de amplasament și delimitare teren curtea Scolii Generale nr. 2
  - Plan de amplasament și delimitare teren curtea Scolii Generale nr. 5
  - Plan de amplasament și delimitare teren curtea Scolii Generale nr. 7-10
  - Plan amplasament de dezlipire teren zona Parcare –Consiliul Județean
  - Plan amplasament de dezlipire teren în vederea construirii unei Parcării zona Micro II
  - Plan de amplasament și delimitare teren în vederea construirii unui Punct de informare turistică în zona Minda.
  - Plan de amplasament și delimitare teren în zona Calea Caransebeșului –Cămine.
- S-au pregătit materialele necesare organizării a unei licitații publice privind vânzarea unui teren în suprafață de 100 mp situat în Reșița zona Dealul Mare
- S-a participat la expertize de terenuri la solicitarea experților Judecătoria Reșița
- S-a întocmit un număr de 104 proiecte de hotărâri pentru ședințele de Consiliu Local
- Deplasări la notarii publici în vederea autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.



- 323
- S-au efectuat identificări de imobile la Cartea Funciară și s-au obținut extrasele de C.F. necesare întocmirii materialelor de ședință de Consiliu Local precum și pentru întocmirea documentațiilor de dezlipire și apartamentare a imobilelor proprietatea municipiului Reșița.

### **Serviciul, evidență, actualizare și control patrimoniu**

Potrivit prevederilor art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliului Local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia.

Conform art. 119 din aceeași lege, constituie patrimoniul unității administrativ teritoriale, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public al orașelor acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local și nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Potrivit Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, unitățile administrativ teritoriale, respectiv consiliul local exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public, în limitele și în condițiile legii.

Prin H.C.L. nr. 51/2002 s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Reșița, conținând un număr de 2037 de poziții de bunuri, cu elementele de identificare aferente, acesta fiind atestat prin H.G. nr. 532/2002, privind atestarea domeniului public al Municipiului Reșița.

De la apariția acestui act normativ, domeniul public al municipiului Reșița a suferit numeroase modificări în perioada 2003 – 2010.

Prin HCL nr. 309/30.08.2010 s-a înființat Serviciul Public – Evidență, Actualizare și Control Patrimoniu, serviciu ce exercită atribuții asupra modului de formare, evidență, administrare și întreținere a domeniului public și privat al Municipiului Reșița cât și a modificărilor survenite asupra patrimoniului în conformitate cu HG 532/2002.

#### **Principalele atribuții ale serviciului sunt:**

- transpune în practică politicile și strategiile adoptate de Consiliul Local, normele și regulamentele locale privind administrarea, gestionarea domeniului public și privat în domeniile stabilite ca acte de competență de către Consiliul Local;
- constituie baza de date privind existența întregului patrimoniu, terenuri, clădiri, mijloace fixe ale Municipiului Reșița, pe care o actualizează permanent;
- urmărește și evidențiază mișcările de bunuri imobile și mobile din patrimoniu;
- propune Consiliului Local prin proiecte de HCL, modificarea, completarea și actualizarea HG 532/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Reșița;

În perioada septembrie – decembrie 2010 pentru promovarea proiectelor de hotărâre privind actualizarea domeniului public al Municipiului Reșița, punerea în aplicare a hotărârii Consiliului Local și îndeplinirea atribuțiilor serviciului, au fost desfășurate următoarele activități și întocmite următoarele documente:

- Fiind un domeniu nou de activitate pentru toți angajații serviciului, prin șef serviciu au avut loc instruirii privind noțiunea de patrimoniu, obiectivele și strategia de lucru, întocmindu-se în acest sens programe de activitate săptămânală.
- S-a asigurat permanent relația de colaborare cu biroul de identificare imobiliară pentru obținerea de extrase de carte funciară pentru informare, copi după cărți funciare cum ar fi instituțiile de învățământ din Municipiul Reșița;
- S-a asigurat permanent colaborarea serviciului cu biroul contabilitate în vederea actualizării și verificării valorilor contabile aferente bunurilor imobile și mobile;
- Au fost efectuate activități de control în teren privind nerespectarea prevederilor hotărârilor Consiliului Local, măsurători în teren, gestionarea activității de comerț stradal.

În perioada 11.10.2010 – 30.11.2010 s-au efectuat controale comune împreună cu Serviciul Gospodărie Urbană și Mediu, Urbanism și Poliția Comunitară privind legalitatea ocupării domeniului public și privat atât de persoane fizice cât și persoane juridice. S-au controlat un număr de 367 de societăți comerciale.

S-au înștiințat un număr de 259 agenți economici și instituții publice prin adrese înaintate cu semnătură pe bază de tabel privind obligativitatea acestora de curățare de zăpadă și gheață a trotuarelor și aleelor din jurul incintelor pentru a elimina producerea unor accidente nedorite.

S-a verificat un număr de 144 agenți economici privind ocuparea domeniului public și privat cu materiale publicitare gen stoppere, chioșcuri, tarabe, rulote pentru vânzarea diferitelor mărfuri.

De asemenea în timpul controlului în teren au fost sesizate și nereguli referitoare la publicitatea și reclama stradală, acestea fiind transmise Serviciului Public – Direcția de Taxe și Impozite.

Au fost întocmite rapoarte săptămânale privind toate neregulile sesizate în teren.

S-au întocmit "fișe imobil" care conțin următoarele elemente:

- descriere imobil;
- adresă, date identificare;
- extras CF;
- schiță cadastrale (unde este cazul);
- valoare contabilă;
- ultima reevaluare;
- regimul juridic al imobilului;
- situația actuală (închiriat, concesionat, etc.).

În vederea întocmirii de "fișă imobil" pentru bunurile din patrimoniul Municipiului Reșița s-a verificat prin comparare valorile din contabilitate cu cea din HG 532/2002, s-a verificat și înregistrat valoarea investițiilor aferente imobilului supus verificării, s-a măsurat pe teren și s-au actualizat informațiile conținute în HG 532/2002.

**Bunuri care vor fi introduse în domeniul public al Municipiului Reșița și operate în H.G. nr. 532/2002:**

1. Locuințe sociale – 16 apartamente, Calea Caransebeșului, bloc 5A, Reșița, număr inventar 02710, anul construirii 2010, valoare contabilă 1.987.646,29 lei;
2. Locuințe sociale – 16 apartamente, Calea Caransebeșului, bloc 7A, Reșița, număr inventar 02711, anul construirii 2010, valoare contabilă 1.987.646,29 lei;
3. Locuințe sociale – 16 apartamente, Calea Caransebeșului, bloc 9A, Reșița, număr inventar 02709, anul construirii 2010, valoare contabilă 1.987.646,29 lei;

- 225
4. Sală de sport – Liceul de Artă „ Sabin Păuța ”, Aleea Herculane, numărul 3, Reșița, C.F. 16820 (1870 Cîlnic), nr. top G100/1/1/3/b/2, nr. cad. 2849, suprafață teren aferentă construcției 1627,92 mp, anul recepției finale 2009, valoare contabilă 3.486.021,60 lei;
  5. Sală de sport – Școala Generală Numărul 9, Aleea Mărghitaș, numărul 5, Reșița, suprafață 854,81 mp, valoare contabilă 1.327.750,13 lei;
  6. Sală de educație fizică – Liceul „ Diaconovici Tietz ”, Strada Mihai Viteazu, numărul 34, Reșița, suprafață teren aferentă construcției 385,00 mp, valoare contabilă 1.428.635,40 lei;
  7. Sală de sport – Școala Generală Numărul 6, Strada Gratz, numărul 10, Reșița, C.F. 3701/2003, număr top R201/5/3, suprafață construcție 854,81 mp, valoare contabilă 1.263.550,83 lei;
  8. Sală de sport - Liceul Traian Vuia, Calea Caransebeșului, numărul 2, Reșița, C.F. 31210/2009, număr top G100/b/7/b/b/2, suprafață teren aferentă construcției 1627,92 mp, valoare contabilă 4.217.030,93 lei;

**Bunuri care au fost scoase din domeniul public al municipiului Reșița și care vor fi scoase și din H.G. nr. 532/2002 ( Cartea Albă ):**

1. Stația de asfalt cu teren, strada Primăverii, numărul 2, Reșița, imobil identificat în anexa nr. 2 la H.G. nr. 532/2002, având codul de clasificare nr. 1.6.4. și 1.2.2. ( pag. 81);
2. Seră de flori cu teren, strada Timișorii, fără număr, Reșița, imobil identificat în anexa nr. 2 la H.G. nr. 532/2002, având codul de clasificare nr. 1.2.2. și 1.2.10.1. ( pag. 81);
3. Pepinieră, Calea Caransebeșului - kilometrul 8, Reșița, imobil identificat în anexa nr. 2 la H.G. nr. 532/2002, având codul de clasificare nr. 1.2.1. și 1.2.10.1. ( pag. 81);
4. Secția de drumuri și spații verzi (sediul nou), Bulevardul Muncii, numărul 24, Reșița, imobil identificat în anexa nr. 2 la H.G. nr. 532/2002, având codul de clasificare nr. 1.6.4., 1.2.2. și 1.3.7.3. ( pag. 81);
5. Piața de mașini, Bulevardul Muncii, numărul 24, Reșița, imobil identificat în anexa nr. 2 la H.G. nr. 532/2002, având codul de clasificare nr. 1.6.6. și 1.6.6./1. ( pag. 33);
6. Policlinica 1, Aleea Herculane, numărul 8, Reșița, imobil identificat în anexa nr. 2 la H.G. nr. 532/2002, având codul de clasificare nr. 1.6.2. ( terenuri + clădiri, pag. 35);
7. Dispensar Doman, imobil identificat în anexa nr. 2 la H.G. nr. 532/2002, având codul de clasificare nr. 1.6.2. (terenuri + clădiri/clădiri spitale, dispensare, pag. 35);
8. Dispensar Terova, imobil identificat în anexa nr. 2 la H.G. nr. 532/2002, având codul de clasificare nr. 1.6.2. (terenuri + clădiri/clădiri spitale, dispensare, pag. 35);
9. Dispensar Moniom, imobil identificat în anexa nr. 2 la H.G. nr. 532/2002, având codul de clasificare nr. 1.6.2. (terenuri + clădiri/clădiri spitale, dispensare, pag. 35);
10. Dispensar Uman Nr. 5 Adulți (Dispensar Policlinică Stationar II Reșița) – Str. Spitalului Nr. 36, imobil identificat în anexa nr. 2 la H.G. nr. 532/2002, având codul de clasificare nr. 1.6.2. (terenuri + clădiri/clădiri spitale, dispensare, pag. 34);
11. Dispensar Uman Nr. 3 Adulți - Str. Nicolae Bălcescu, imobil identificat în anexa nr. 2 la H.G. nr. 532/2002, având codul de clasificare nr. 1.6.2. (terenuri + clădiri / clădiri spitale, dispensare, pag. 34);
12. Dispensar Uman Nr. 4 Adulți – Str. Petru Maior nr. 22, imobil identificat în anexa nr. 2 la H.G. nr. 532/2002, având codul de clasificare nr. 1.6.2. (terenuri + clădiri / clădiri spitale, dispensare, pag. 34);

- 13. Dispensar TBC – Str. Crișan nr. 13, imobil identificat în anexa nr. 2 la H.G. nr. 532/2002, având codul de clasificare nr. 1.6.2. (terenuri + clădiri / clădiri spitale, dispensare, pag. 34);
- 14. Dispensar Uman Nr. 1 Adulți – Str. Castanilor nr. 128, imobil identificat în anexa nr. 2 la H.G. nr. 532/2002, având codul de clasificare nr. 1.6.2. (terenuri + clădiri / clădiri spitale, dispensare, pag. 34);
- 15. Dispensar Uman Călnic Adulți – Str. Grădiște nr. 73, imobil identificat în anexa nr. 2 la H.G. nr. 532/2002, având codul de clasificare nr. 1.6.2. (terenuri + clădiri / clădiri spitale, dispensare, pag. 35);
- 16. Florăria „ Iris ”, Piața 1 Decembrie 1918, numărul 32, Reșița, imobil identificat în anexa nr. 2 la H.G. nr. 532/2002, având codul de clasificare nr. 1.6.4. (terenuri + clădiri, pag. 34);
- 17. Centrul de îngrijire și asistență socială Reșița, strada Sodol, numărul 14, Reșița și Cartier Secu, numărul 17, Reșița, imobil identificat în anexa nr. 2 la H.G. nr. 532/2002, având codul de clasificare nr. 1.6.2. (terenuri + clădiri, pag. 36).
- 18. Locuri de joacă (G.6 – pag. 92 - 94) de la poziția nr. 1 la poziția nr. 26 din anexa nr. 2 la H.G. nr. 532/2002, = 26 pozitii.

**Modificări care se vor opera în anexa nr. 2 la H.G. nr. 532/2002:**

- 1. Schimbare denumire la școlile generale, de exemplu, în loc de Școala Generală Nr. \_\_, în Școala cu Clasele I – IV / I - VIII, Nr. \_\_\_\_;
- 2. Schimbare denumire licee, acolo unde este cazul, de exemplu, *Liceul de Artă* devine *Liceul de Artă Sabin Păuța*, etc.;
- 3. - Trecere bunuri care aparțin domeniului public al municipiului Reșița, de la S.C. PRESCOM S.A. Reșița – Secția Termoficare la S.C. CET ENERGOTERM S.A. Reșița – de la pagina 104 la pagina 117 din anexa nr. 2 la H.G. nr. 532/2002.  
- Introducere în anexa nr. 2 la H.G. nr. 532/2002, a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Reșița, care figurează la S.C. CET ENERGOTERM S.A. (rețele termice, contoare de apă caldă menajeră, reabilitări puncte termice ).

Pe parcursul celor 4 luni de la înființarea serviciului, inventarierea patrimoniului s-a dovedit a fi o muncă foarte anevoioasă desfășurată în vederea clarificării obiectelor de patrimoniu și găsirea documentelor prin care aceste bunuri au suferit modificări. Întreaga acțiune de inventariere este în derulare și pentru anul viitor.

**OBIECTIVE STRATEGICE:**

Prioritatea serviciului este legată de inventarierea patrimoniului, actualizarea și transferul acestuia în variantă electronică.

Varianta electronică este o suită de aplicații și baze de date privind patrimoniu care poate gestiona activitățile principale ale instituției.

Această suită extinsă de aplicații și baze de date privind evidența și modificările survenite în patrimoniu Municipiului Reșița oferă suport de comunicare și informare rapidă între angajați, între instituție și cetățeni și asigură accesul rapid la date cu caracter public.

Sistemul permite îmbunătățirea calității și maximizarea eficienței, creșterea transparenței activităților desfășurate de personal, crearea de noi canale de acces și comunicare.

***Serviciul Public de Evidență, Actualizare și Control Patrimoniu*** a stabilit pentru perioada 2011- 2012, realizarea următoarelor obiective:

- gestionarea și utilizarea corectă a patrimoniului Municipiului Reșița;
- actualizarea HG 532/2002;

- realizarea bazei de date și operare a patrimoniului în format electronic prin programul AvanPatrimoniu;
  - în funcție de resursele financiare alocate se va realiza intabularea tuturor imobilelor din domeniul public al Municipiului Reșița.
- În acest sens, întreg colectivul serviciului a fost angrenat în acest proces.

**Biroul juridic și executări silite**

În cadrul Biroul Juridic și Executări Silite, în decursul anului 2010 s-au desfășurat următoarele activități:

- s-au apărat drepturile și interesele instituției la încheierea de acte juridice sau în fața organelor de jurisdicție
- s-au avizat, pentru legalitate, și/sau contrasemnat actele cu caracter juridic, în condițiile legii;
- s-au contrasemnat referatele întocmite de către serviciu, care stau la baza emiterii dispozițiilor directorului;
- s-au contrasemnat referatele care stau la baza întocmirii proiectelor de hotărâri ale Consiliului local al municipiului Reșița, întocmite de către serviciile/birourile din cadrul direcției;
- s-a colaborat, la cerere, la întocmirea proiectelor de dispoziții și de hotărâri;
- am instrumentat dosarele în care se asistă sau reprezintă interesele municipiului ori ale Consiliului Local al municipiului Reșița, repartizate spre instrumentare;
- s-a analizat oportunitatea și legalitatea redactării de cereri de chemare în judecată la care sunt anexate toate scriptele necesare promovării acestora;
- s-au formulat întâmpinări în dosarele în care Consiliul Local al municipiului Reșița este citat în calitate de pârât, repartizate, spre instrumentare;
- s-au invocat excepții, s-au formulat cereri, s-au propus probe, s-au depus concluzii scrise, note de ședință, etc., ori de câte ori s-a considerat necesar acest lucru sau instanța de judecată a dispus în acest sens;
- s-a analizat oportunitatea și legalitatea exercitării căilor de atac împotriva hotărârilor pronunțate în dosarele pe care le instrumentează și, în cazul în care s-a impus, s-au exercitat căile de atac prevăzute de lege, în caz contrar, s-a întocmit un referat motivat, cu propunerea de neexercitare a căilor de atac, care a fost aprobat de directorul direcției;
- s-a asigurat reprezentarea primarului municipiului și Consiliului Local al municipiului Reșița, la termenele stabilite de instanțe, pentru soluționarea dosarelor cu a caror instrumentare a fost încredințat;
- s-au definitivat procesele și s-a solicitat investirea cu formulă executorie a hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile, acestea urmând a fi comunicate serviciilor/birourilor interesate din cadrul direcției, spre știință ori punere în executare;
- S-au soluționat reclamațiile, sesizările, cererile, adresate biroului juridic sau repartizate acestuia, cu respectarea prevederilor legale;
- s-au întocmit referate, proiecte de dispoziții și proiecte de hotărâri în probleme ce intră în competența de soluționare a acestuia;
- s-au luat măsuri de soluționare a problemelor ridicate de cetățeni în audiențe, care intră în competența acestuia.
- s-a acordat asistență și consultanță juridică serviciilor/birourilor din cadrul direcției ori de câte ori se înregistrează o solicitare în acest sens;

Pe rolul instanțelor de judecată, pe parcursul anului 2010, au fost înregistrate un număr de 107 dosare, rămase în pronunțare 124 dosare și suspendate 23 dosare.

.Sistemul de relatii al compartimentului de munca:

Intern: cu toate compartimentele de muncă din cadrul direcției, cu secretarul municipiului, viceprimarii și primarul.

Extern: cu instanțele de judecată, instituții de stat, instituții bancare, ONG-uri și societăți comerciale.

Pe partea de executare silită s-au desfășurat următoarele activități:

- s-a colaborat la cerere, la întocmirea proiectelor de hotărâri;
- s-au soluționat reclamațiile, sesizările, cererile adresate Biroului Juridic și Executării Silită sau repartizate acestuia în probleme de executare silită, cu respectarea prevederilor legale;

- s-au întocmit referate în probleme ce intră în competența de soluționare a biroului;
- s-a adus la cunoștință compartimentelor modificările survenite în cadrul legislativ;
- s-au recuperat prin aplicarea măsurilor de executare silită creanțele bugetare ale serviciului, precum și accesoriile acestora, respectiv dobânzi, majorări de întârziere și penalități de întârziere;

- s-a organizat și desfășurat activitatea de executare silită a debitorilor persoane fizice și juridice, pentru stingerea creanțelor datorate bugetului local, în limitele competențelor legale;

- s-a dispus și dus la îndeplinire măsurile asigurătorii stabilite de organele competente, potrivit prevederilor legale, precum și alte activități stabilite prin acte normative:

În anul 2010 s-au primit spre executare un număr de 335 debitori persoane fizice și juridice, cu un debit total de 829.576,29 lei și majorări de întârziere în sumă de 481.734,50 lei. S-au stins debitele și majorările total la un număr de 94 debitori : 250.903,01 lei debit și 84.393,13 lei majorări de întârziere, iar la un număr de 55 debitori s-au stins debitele parțial: 42.098,69 lei debit și 16.602,37 lei majorări de întârziere., rămânând de recuperat un debit de 536.574,59 lei și majorări de întârziere în sumă de 380.739,00 lei. În cursul anului 2010 s-au emis un număr de 229 titluri executorii și somații, un număr de 7 înștiințări de plată, un număr de 85 adrese de înființare a poprii și 14 declarații de creanță.

În perioada ianuarie – decembrie a anului 2010 am desfășurat o activitate complexă și în cadrul Consiliului Local ca și consilier local cât și în cadrul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al Municipiului Reșița.

În cadrul acestei comisii de specialitate a Consiliului Local au fost analizate și avizate o serie de proiecte de hotărâre care au vizat domeniul de activitate al acestei comisii potrivit prevederilor art. 23 al Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Reșița și anume :

- bugetului local, analizarea, formarea, executarea și administrarea lui;
- sistemului de impozite și taxe locale;
- modul de folosire al fondului funciar din teritoriu;
- execuția bugetară și informarea Consiliului local asupra rezultatelor ;
- supravegherea inventarierii anuale a patrimoniului din domeniul public și privat al Municipiului;
- inițierea studiilor și prognozelor în domeniul economic și social și după aprobare, coordonează aceste proiecte;
- efectuarea de studii în vederea identificării de noi resurse locale bugetare și face propuneri pentru valorificarea acestora;
- supravegherea activității de licitare a lucrărilor publice,concesionarea și folosirea bunurilor din patrimoniul public și privat al municipiului precum și vânzarea bunurilor din patrimoniul privat;
- programe de dezvoltare regională, zonală și de cooperare transfrontalieră.

Astfel în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate au fost analizate și avizate un număr de 529 de proiecte de hotărâre.

Conform prevederilor art. 45 alin. 6 al Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat atât singur cât și

împreună cu domnul Primar Mihai Stepanescu precum și alți consilieri locali următoarele proiecte de hotărâre, care ulterior au devenit hotărâri ale consiliului local:

- Proiect de hotărâre privind **Modificarea art. 1, 2, 3, 5, 6, și 7 din H.C.L. nr. 252/2009** privind aprobarea **programului de transport public de persoane în Mun. Reșița și înființarea serviciului public subvenționat de transport persoane pentru traseele secundare**
- Proiect de hotărâre privind **Modificarea art. 1 alin. (3) și (4) din H.C.L. 323/2009** pentru **complet. art. 7 din H.C.L. nr. 252/2009** privind aprobarea **programului de transport public de persoane în Mun. Reșița și înființarea serviciului public subvenționat de transport persoane pentru traseele secundare**
- Proiect de hotărâre privind **Acordarea scutirii de la plata dobânzilor, penalităților și majorărilor de întârziere pentru persoanele fizice care achită integral în perioada 01.02.2010 – 31.03.2010 debitele principale restante, inclusiv amenzi contravenționale, existente în sold**
- Proiect de hotărâre privind **Revocarea unor membrii ai Consiliului de administrație și a Comisiei de Cenzori la S.C. CET ENERGOTERM REȘIȚA S.A. și completarea Consiliului de administrație în mod corespunzător**
- Proiect de hotărâre privind **Aprob. scoaterii din dom. public și trecerea în dom. privat al mun. Reșița, a suprafeței de 65,70 mp teren, situat în Reșița, Bd. Republicii, bloc 3, scara 1, ap. 3, în vederea concesiunii pentru extinderea construcției existente către TĂLMACIU HARALAMBIE-VASILE și soția TĂLMACIU MARICICA**
- Proiect de hotărâre privind **Aprobarea Master Planului și a Listei investițiilor prioritare elaborate în cadrul proiectului „Îmbunătățirea alimentării cu apă potabilă, canalizare și epurare ape uzate în județul Caraș-Severin“ ISPA 2005/RO/16/P/PE/003**
- Proiect de hotărâre privind **Asocierea în participațiune a CL al Mun. Reșița cu S.C. WINDWORKS MANAGEMENT S.R.L. pentru efectuarea studiului energetic în vederea construirii unui parc eolian**
- Proiect de hotărâre privind **Aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ACVABANAT ca Autoritatea Delegantă a unităților administrativ-teritoriale și S.C. AQUACARAȘ S.A. în calitate de operator**
- Proiect de hotărâre privind **Aprobarea asocierii CL Reșița cu SC CAMAND IMPEX S.R.L. în vederea gestionării deșeurilor provenite din activități de construcții și demolări**
- Proiect de hotărâre privind **Schimbarea coordonării unor servicii publice, a Instituției Publice Fotbal Club Școlar Reșița și a SC CET ENERGOTERM REȘIȚA SA, aflate sub autoritatea Consiliul Local**
- Proiect de hotărâre privind **Admiterea plângerii prealabile formulată de către SC OMONIA COM SRL.**
- Proiect de hotărâre privind **modificarea și competarea art. 1 al H.C.L. 74/2009 pentru modif. și compl. art. 1 al H.C.L. 209/2008 privind modificarea și completarea art. 1 al H.C.L. 116/2008 privind aprobarea componenței comisiei de atribuire autorizații de taxi rămase disponibile.**
- Proiect de hotărâre privind **aprobarea scoaterii din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița, a suprafeței de 10 mp teren, situat în Reșița, str. Șurianu nr. 4, scara 1, ap. 2, în vederea concesiunii pentru extinderea construcției existente către d-nul STOIANOVICI PETRU-CORNELIU și soția STOIANOVICI DORINA.**
- Proiect de hotărâre privind **Aprobarea asocierii în participațiune a CL al Mun. Reșița cu SC WINDWORKS MANAGEMENT SRL în vederea construirii unui parc eolian**
- Proiect de hotărâre privind **Respingerea plângerii prealabile formulată de Stepanescu Mihai – Primar al Municipiului Reșița, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 6/28.01.2010.**
- Proiect de hotărâre privind **Respingerea plângerii prealabile formulată de Stepanescu Mihai – Primar al Municipiului Reșița, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 25/28.01.2010**
- Proiect de hotărâre privind **Modificarea Anexei nr. 3 punct 9 din Caietul de sarcini**

privind **activitatea de blocare a autovehiculelor staționate neregulamentar, precum și de ridicare, transport, depozitare, eliberare a autovehiculelor abandonate** în mun. Reșița, aprobat prin H.C.L. nr. 433/2009

- Proiect de hotărâre privind Acordarea titlului de **Cetățean de onoare** al Municipiului Reșița domnului Florin Șerban.

- Proiect de hotărâre privind Aprobarea dezlipirii terenului în suprafață de 264896 mp din suprafața, identificată în C.F.597 Reșița,,Română,nr.top,,,251/a/1/a/a.../10/1/8/a/3/a/2/a/1/1/4/b/2/b/2/13/2/1/b/b/b/2/a/2/2/1, II/b/2/1/1...a/b/2/7/5, în vederea amenajării unui **Parc pentru petrecerea timpului liber Poiana Golului Reșița.**

- Proiect de hotărâre privind Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Mun. Reșița a spațiului construit în suprafață de 87,70 mp și a terenului aferent,(**punct termic dezafectat**) situat în Reșița, **cartier Triaj** înscris în CF nr. 956 Reșița Română având nr. top. T 100/4 precum și vânzarea spațiului construit prin licitație publică.

- Proiect de hotărâre privind Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de 251,46 mp și a terenului aferent, din suprafața identificată conform CF nr. 33442 Reșița având nr top. G 100/z/4/12 a **PT nr. 29** situat în Reșița, str. **Șurianu nr 6**, precum și vânzarea spațiului construit prin licitație publică.

- Proiect de hotărâre privind Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de 203,69 mp și a terenului aferent în suprafață identificată conform CF nr. 33365 Reșița având nr. top. R 205/17 a **PT nr. 45** situat în Reșița, **Piața Reșița Sud** precum și vânzarea spațiului construit prin licitație publică.

- Proiect de hotărâre privind Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de 182,03 mp și a terenului aferent, din suprafața identificată conform CF nr. 33431 Reșița cu nr. top. G 100/z/1/20 a **PT nr. 30**, situat în Reșița, str. **Călimanilor nr 1** precum și vânzarea spațiului construit prin licitație publică.

- Proiect de hotărâre privind Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de 174,25 mp și a terenului aferent, din suprafața identificată conform CF nr. 33447 Reșița având nr. top. G 100/h/10 a **PT nr 14**, situat în Reșița, **Al. Roman nr. 6**, precum și vânzarea spațiului construit prin licitație publică.

- Proiect de hotărâre privind Trecerea din dom. public în dom. privat al mun. Reșița a spațiului construit în suprafață de 170,17 mp și a terenului aferent, din suprafața totală de 174,90 mp a **PT nr 38** situat în Reșița, str **I.L.Caragiale nr 5** înscris în CF nr. 5925 Reșița Română având nr. top. R203/16/P/3/A precum și vânzarea spațiului construit prin licitație publică.

- Proiect de hotărâre privind Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de 110,20 mp și a terenului aferent, din suprafața identificată conform CF nr. 33453 Reșița având nr. top. G 100/h/58 a **PT nr. 13**, situat în Reșița, **str. Al. Crizantemei nr. 4**, precum și vânzarea spațiului construit prin licit. p.

- Proiect de hotărâre privind Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de 139,10 mp și a terenului aferent, din suprafața identificată conform CF nr. 33495 Reșița având nr. top.(R200/3/52/b/2/1, R201/t/1)/7 a **PT nr. 12**, situat în Reșița, str. **Lunca Pomostului B 5**, precum și vânzarea spațiului construit prin licitație publică.

- Proiect de hotărâre privind Scoaterea din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița a **PT nr. 47**, str. Sarmisegetuza F.N, casarea acestuia și asocierea Consiliului Local al municipiului Reșița cu S.C **TRENDY BLUE STRUCTURE SRL** cu o suprafață totală de 597 mp teren aferent Punctului termic.

- Proiect de hotărâre privind Aprobarea **Regulamentului** privind activitatea de gestionare a **deșeurilor rezultate din construcții/ demolări**



239

- Proiect de hotărâre privind Modificarea și completarea art.1 alin.(4) a HCL 102/2010 privind aprobarea vânzării către **MENERT spol a tuturor celor 2286 părți sociale** cu o valoare nominală de 1.000 lei deținute de CL al Mun. Reșița la SC **GROUP ECOTERM SRL**

- Proiect de hotărâre privind Aprobarea scoaterii din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița, a unui teren în suprafață de 26 mp, Aleea Zadei FN, în vederea concesionării prin licitație publică pentru construirea unui garaj.

- Proiect de hotărâre privind Aprobarea scoaterii din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița, a suprafeței de 5,04 mp teren, situat în Reșița, Aleea Zadei, bloc B5, scara 1 ap.2, în vederea concesionării pentru extinderea construcției existente către d-nul **IUHASZ ANDREI și soția, IUHASZ LENUȚA**

- Proiect de hotărâre privind Aprobarea acordului de principiu în vederea garantării cumpărării cantității de energie termică necesară unităților și instituțiilor aflate în subordinea CL al Mun. Reșița, de la SC **GROUP ECOTERM SRL**

- Proiect de hotărâre privind modificarea și actualizarea contractelor de concesiune aferente terenurilor proprietatea mun.Reșița și aflate în adm. CL pe care sunt edificate imobile legal construite, în sensul actualizării acestora cu legislația în vigoare

- Proiect de hotărâre privind Aprobarea scoaterii din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița, a unui teren în suprafață de **26 mp**, Aleea Zadei FN, în vederea concesionării prin licitație publică pentru construirea unei boxe garaj

- Proiect de hotărâre privind Darea în folosință gratuită Asociației pentru Protecția Animalelor C-S pe o perioadă de 10 ani a imobilului situat în Reșița, **Str. Minda f.n.**

- Proiect de hotărâre privind Modificarea Anexei la HCL 60/2010 privind aprobarea asocierii dintre **Consiliul Local** al Mun. Reșița și **Asociația pentru Protecția Animalelor Caraș - Severin**

- Proiect de hotărâre privind Aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului, domeniul privat al Mun. Reșița, în suprafață de 47.500 mp situat în Reșița, **Zona Secu**, în vederea reabilitării și amenajării zonei de agrement

- Proiect de hotărâre privind Aprobarea variantei finale a Master Planului și a Listei investițiilor prioritare elaborate în cadrul proiectului „Îmbunătățirea alimentării cu apă potabilă, canalizare și epurare ape uzate în județul Caraș-Severin” **Măsura ISPA 2005/RO/16/P/PE/003**

- Proiect de hotărâre privind Amplasarea a două panouri publicitare în municipiul Reșița, sat Moniom, la intrare în sediul **SC COMAT CARAȘ-SEVERIN** și închirierea a 2 mp teren prin licitație publică

- Proiect de hotărâre privind Atribuirea directă a gestiunii transportului public local de călători prin contract de concesiune către **S.C. PRESCOM S.A.** în Municipiul Reșița

- Proiect de hotărâre privind Atribuirea directă a gestiunii serviciului de salubritate prin contract de concesiune către **S.C. PRESCOM S.A.** în Municipiul Reșița

- Proiect de hotărâre privind Asocierea Consiliului Local al Municipiului Reșița cu **S.C. PIETE REȘIȚA S.R.L.** în scopul înființării **Societății Comerciale „CET 2010 REȘIȚA” S.R.L.**

- Proiect de hotărâre privind Modificarea organigramei și a statului de funcții al **S.C. CET ENERGOTERM Reșița S.A.**

- Proiect de hotărâre privind Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de **85,44 mp** și a terenului aferent

din suprafața identificată conform C.F. nr. 33434 Reșița având nr. top. G100/i/23 a PT nr. 19 situat în Reșița, **str. Al. Felix nr. 1** precum și vânzarea spațiului construit prin licitație publică

- Proiect de hotărâre privind **Desemnarea Administratorului unic și a comisiei de cenzori la S.C. „CET 2010 REȘIȚA“ S.R.L.**

- Proiect de hotărâre privind **Modificarea și completarea Comisiei de cenzori la S.C. PRESCOM S.A. REȘIȚA**

- Proiect de hotărâre privind **Aprobarea casării și valorificarea unor mijloace fixe aflate în patrimoniul Consiliului Local al municipiului Reșița și în gestiunea S.C. PRESCOM S.A. Reșița și S.C. CET ENERGOTERM REȘIȚA S.A., conform anexei nr. 1, anexei nr. 2 și anexei nr. 3.**

- Proiect de hotărâre privind **Aprobarea scoaterii din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița, a suprafeței de 8,5 mp. teren, situat în Reșița, Bd. Republicii, nr. 21, bloc 21, scara 2-parter, în vederea concesiunii pentru extinderea construcției existente către S.C. MASTERS IMPEX S.R.L.**

- Proiect de hotărâre privind **Concesionarea unei suprafețe de 9,50 mp. teren, situat în Reșița, str. Cireșului nr. 44, pentru extinderea construcției existente către FRENȚIU CIPRIAN MİRCEA**

- Proiect de hotărâre privind **Constituirea comisiei de control și analiză a activității Serviciului Public – „Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local“ (și a S.P. – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița)**

- Proiect de hotărâre privind **Aprobarea scoaterii din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița, a suprafeței de 12 mp teren, situat în Reșița, str. I. L. Caragiale nr. 4-5, în vederea concesiunii pentru extinderea construcției existente către S.C. AGENȚIA DE TURISM ȘI TRANZACȚII S.R.L.**

- Proiect de hotărâre privind **Asocierea Consiliului Local al municipiului Reșița cu Asociația Pescarii Sportivi – Banatul 2010, cu o suprafață de 19031 mp. teren în vederea realizării unei Baze sportive de agrement și pescuit sportiv**

- Proiect de hotărâre privind **Revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 399 din 25.11.2009 privind aprobarea scoaterii din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița a unui teren situat în Reșița, Calea Caransebeșului km 7,5 în vederea instituirii unei garanții reale imobiliare, în favoarea S.C. PETROM GAS S.R.L.**

- Proiect de hotărâre privind **Aprobarea scoaterii din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița, a suprafeței de 12,52 mp teren, situat în Reșița, str. Progresului nr. 3, bloc 3, sc. 2, ap. 2, în vederea concesiunii pentru extinderea construcției existente către SC MED LUCA FAM SRL.**

- Proiect de hotărâre privind **Aprobarea scoaterii din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița, a suprafeței de 25 mp teren, situat în Reșița, Bd. A.I. Cuza nr. 1, în vederea concesiunii pentru extinderea construcției existente către domnul JENAR GHEORGHE**

- Proiect de hotărâre privind **Aprobarea scoaterii din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița, a trei parcele de teren în suprafață de 24 mp/parcelă, situate în Reșița, Aleea Zadei FN, în vederea concesiunii prin licitație publică pentru construirea a trei boxe garaj**

- Proiect de hotărâre privind **Concesionarea unui teren în suprafață de 1,6 mp teren, situat în Reșița, str. Mociur, bloc 2A, scara A, ap. 4, pentru extinderea construcției existente, către domnul VÂRLAN IONEL și soția, VÂRLAN CĂLINA**

- Proiect de hotărâre privind Aprobarea demarării procedurii de achiziționare de la **S.C. UC.M. Reșița S.A.** a conductei în lungime de 1800 ml care alimentează platforma industrială Valea Țarovei și **S.C. CET ENERGOTERM Reșița S.A.**, cu apă industrială de la **S.C. TMK Reșița S.A.**, respectiv a sistemului de contorizare aferent.

- Proiect de hotărâre privind **Modificarea Anexei la HCL nr. 234 din 22 iunie 2010** în vederea publicării în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP) pentru atribuirea contractului de lucrări pentru investiția **Modernizare Grădina Zoologică Prof. Ion Crișan** din municipiul Reșița

- Proiect de hotărâre privind **Modificarea și completarea H.C.L. nr. 24/28.01.2010** privind asocierea Consiliului Local Reșița cu **SC Camand Impex SRL** în vederea gestionării deșeurilor provenite din activități de construcții și demolări

- Proiect de hotărâre privind **Constituirea unei comisii și completarea HCL nr. 234 din 22 iunie 2010** privind aprobarea Documentației de atribuire a contractului de achiziție a lucrării **Modernizarea Grădina Zoologică „Prof. Ion Crișan”**, din municipiul Reșița, cu modificările ulterioare

- Proiect de hotărâre privind **Respingerea plângerii prealabile formulată de S.C. TURIST SEMENIC S.A., împotriva H.C.L. nr. 265/13.07.2010**

- Proiect de hotărâre privind **Respingerea plângerii prealabile formulată de doamna Gorcun Maria împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 301/12.08.2010**

- Proiect de hotărâre privind **Rectificarea art. 5 din H.C.L. nr. 308/30.08.2010 (referitor la contract de închiriere - Grădinița PPT)**

- Proiect de hotărâre privind **Concesionarea unui teren în suprafață de 11,03 mp teren, situat în Reșița, str. George Coșbuc nr. 21/B, ap. 4, pentru extinderea construcției existente, către d-na NEGREA AURICA**

- Proiect de hotărâre privind **Aprobarea scoaterii din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița, a suprafeței de 85 mp teren, situat în Reșița, Aleea Buhui FN, în vederea concesionării pentru extinderea construcției existente către MOLIN ILIE și soția, MOLIN DANIELA-FLORINA**

- Proiect de hotărâre privind **Aprobarea externalizării serviciilor de pază la obiectivul Aglomerator – Valea Țarovei și aprobarea caietului de sarcini pentru organizarea licitației publice**

- Proiect de hotărâre privind **Modificarea art. 11 din H.C.L. nr. 24/28.01.2010** privind asocierea Consiliului Local Reșița cu **SC CAMAND IMPEX S.R.L.**, în vederea gestionării deșeurilor provenite din activități de construcții și demolări, cu modificările și completările ulterioare

- Proiect de hotărâre privind **Respingerea plângerii prealabile formulată de Stepanescu Mihai – Primar al Municipiului Reșița, împotriva H.C.L. nr. 274/12.08.2010**

- Proiect de hotărâre privind **Aprobarea achiziționării unei centrale termice în valoare maximă de 35.000 lei, care să deservească utilizatorii racordați la punctul termic PT 38**

- Proiect de hotărâre privind **Acordarea titlului de „Cetățean de onoare” al Municipiului Reșița, domnului STEVEN AUSNIT**

- Proiect de hotărâre privind **Acordul de principiu cu privire la vânzarea fără licitație publică a spațiului construit situat în Reșița, Cartier Călnic, str. Grădiște, nr. 71, potrivit Legii nr. 341/2004 către domnul Florea Adrian**

- Proiect de hotărâre privind **Utilizarea sumei de 701.000 lei /RON din total valoare de 2.286.000 lei, rezultată în urma vânzării părților sociale deținute de către Consiliul Local al Municipiului Reșița la S.C. GROUP ECOTERM S.R.L. REȘIȚA către MENERT spol. s.r.o., pentru lucrări de investiții de interes local.**

- Proiect de hotărâre privind **Aprobarea prețului local pentru producerea energiei termice pe bază de gaze naturale și a tarifelor locale de transport și distribuție a energiei termice de către S.C. C.E.T. ENERGOTERM REȘIȚA S.A.**

- Proiect de hotărâre privind **Modificarea art. 1 a H.C.L. nr. 119/21.04.2010** privind aprobarea **acordului de principiu** în vederea garantării cumpărării cantității de **energie termică necesară unităților și instituțiilor** aflate în subordinea și sub autoritatea Consiliului Local al municipiului Reșița, de la S.C. GROUP ECOTERM S.R.L.
- Proiect de hotărâre privind **Rectificarea nr. top. G 100/i/50/12/2** prevăzut în art. 1 al H.C.L. nr. 163/2002 privind **concesionarea prin licitație publică** a unui teren situat în **Reșița str. Făgărașului nr. 11**, scoaterea din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița și **aprobarea dezlipirii unui teren** în suprafață de 45 mp situat în municipiul Reșița, Făgărașului nr. 11 sc. B, ap. 1 și sc. C, ap. 2
- Proiect de hotărâre privind **Modificarea art. 1 alin. 1 din H.C.L. nr. 268/25.08.2009** (*comisia de analiză a docum. ce stau la baza emiterii certificatelor de atestare a construcțiilor edificate – înlocuire Filip cu Timofte*)
- Proiect de hotărâre privind **Concesionarea** unui teren în suprafață de **68 mp** teren, situat în Reșița, **str. Cloșca nr. 4**, ap. 1, pentru extinderea construcției existente, către **d-nul IȘFAN REMUS și soția, IȘFAN FLOAREA**
- Proiect de hotărâre privind **Aprobarea concesionării prin licitație publică**, a suprafeței de **400 mp** teren, situat în Reșița, **Zona Drum de centură FN**, pentru construire **anexă agricolă**
- Proiect de hotărâre privind **Modificarea** Anexei nr. 1 capitolul 3 punctul B (1) la Caietul de sarcini din Anexa nr. 1 la HCL nr. 338 din 28 septembrie 2010 privind aprobarea externalizării serviciilor de pază la obiectivul Aglomerator Valea Țerovei și aprobarea caietului de sarcini pentru organizarea licitației publice.
- Proiect de hotărâre privind **Respingerea concesionării unui teren** în suprafață de **120 mp** teren, situat în Reșița, **str. Butovăț nr. 1A**, pentru extinderea construcției existente, către **SC MARGO SRL**
- Proiect de hotărâre privind **Asocierea** Consiliului Local al Municipiului Reșița cu **S.C. PIETE REȘIȚA S.R.L.** în scopul înființării **Societății Comerciale SALTRANS VEST S.R.L.**
- Proiect de hotărâre privind Aprobarea inițierii procedurilor necesare încheierii **Acordului Cadru de prestare servicii de „Proiectare tehnică, consultanță în gestionarea proiectelor cu finanțare internă și externă“** de către Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița“, aflat sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Reșița.
- Proiect de hotărâre privind **Concesionarea prin licitație publică**, a suprafeței de **300 mp** teren, situat în Reșița, **str. Vasile Pârvan FN**, în vederea construirii unei case familiale
- Proiect de hotărâre privind Aprobarea scoaterii din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița, a suprafeței de **2 mp** teren, situat în Reșița, **Bd. A. I. Cuza nr. 5**, scara 3, ap. 3, în vederea **concesionării** pentru extinderea construcției existente către domnul **Jenar Gheorghe**
- Proiect de hotărâre privind Aprobarea scoaterii din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița, a suprafeței de **7,70 mp** teren, situat în Reșița, **Aleea Zadei, bloc F7**, sc. 1, ap. 1, în vederea **concesionării** pentru extinderea construcției existente către domnul **DUMA CONSTANTIN și soția DUMA DOINA**
- Proiect de hotărâre privind **Concesionarea** unui teren în suprafață de **120 mp** teren, situat în Reșița, **str. Butovăț nr. 1 A**, pentru extinderea construcției existente, către **S.C. MARGO S.R.L.**
- Proiect de hotărâre privind **Modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 98/25.03.2008**, privind aprobarea componentei comisiei de verificare a situațiilor de lucrări și a stadiului fizic al execuției pentru investiția „Blocuri de locuințe sociale pentru chiriașii evacuați din casele naționalizate, Calea Caransebeșului, Etapa I, Reșița, cu modificările și completările ulterioare (înlocuire Timofte cu Nedelea)

325

- Proiect de hotărâre privind **Modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 211/31 iulie 2008** privind constituirea Comisiei Sociale de Analiză a solicitărilor de Locuință, cu modificările și completările ulterioare (înlocuire **Timofte** cu **Nedelea**)

- Proiect de hotărâre privind **Modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 219/31.07.2008** privind modificarea și completarea art. 2 și art. 4 al Hotărârii Consiliului Local nr. 96/2006, cu modificările și completările ulterioare (înlocuire **Timofte** cu **Nedelea**)

- Proiect de hotărâre privind **Modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 239/17.09.2008** privind constituirea comisiei de elaborare a facilităților și a condițiilor de acordare a acestora investitorilor, la nivelul municipiului Reșița (înlocuire **Timofte** cu **Nedelea**)

- Proiect de hotărâre privind Aprobarea **Proiectului tehnic nr. 170/35/2010 „Alimentare cu apă industrială a S.C. CET ENERGOTERM și Zona Industrială Valea Țerovei”**

- Proiect de hotărâre privind Aprobarea unui **schimb de terenuri** cu darea în plată a sumei de **4640 euro**, între Municipiul Reșița prin administrator Consiliul Local al Municipiului Reșița și **S.C. A.T.T. SRL Reșița**

- Proiect de hotărâre privind Aprobarea **concesionării prin licitație publică** a suprafeței de **3598 mp teren**, situat în Reșița, str. Țerova FN, pentru construire **Hală de producție pentru prelucrarea maselor plastice**

- Proiect de hotărâre privind Numirea unui **administrator special** la **S.C. CET ENERGOTERM REȘIȚA S.A** în **insolvență**, în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare

- Proiect de hotărâre privind Aprobarea formulării cererii de **începere a procedurii de insolvență la S.C. PRESCOM S.A. Reșița**

- Proiect de hotărâre privind **Modificarea art. 5 alin. 1 din H.C.L. nr. 289/2009**

- Proiect de hotărâre privind **Revocarea domnului Marchiș Gheorghe** din funcția de administrator unic și a **comisiei de cenzori la S.C. SALTRANS VEST S.R.L.**, respectiv numirea **Administratorului Unic și a comisiei de cenzori**

Am desfășurat o intensă activitate în cadrul următoarelor comisii, după cum urmează : în Comisia de atribuire autorizații taxi rămase disponibile în Municipiul Reșița”, în Comisia de evaluare a ofertelor de concesiune, vânzare și închiriere prin licitație publică/ fără licitație publică a imobilelor proprietate a Municipiului Reșița, în Comisia Comunitară Consultativă pentru Protecția și promovarea drepturilor copilului pentru perioada 2008 – 2012, în Comisia de analiză și control a activității S.C. PRESCOM S.A. REȘIȚA., Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, Comitetul Municipal pentru Situații de Urgență, Comisia privind modificarea Fișei de date a achiziției de lucrări Modernizare Grădina Zoologică Prof Ion Crișan , Comisia de control și analiză a modului de îndeplinire a hotărârilor consiliului local, Comisia de negociere în vederea semnării unui contract de vânzare – cumpărare a energiei termice produsă în viitoarea centrală termoelectrică, între S.C. GROUP ECOTERM S.R.L. – producător, S.C. C.E.T. ENERGOTERM S.R.L. – cumpărător, și Consiliul Local al municipiului Reșița – garant.

Totodată am participat la întâlniri cu cetățenii Municipiului Reșița, care au ridicat probleme multiple din diverse domenii, pe care în limita competențelor și atribuțiilor pe care le am în această calitate, am încercat să le rezolv, iar cele nesoluționate le-am supus atenției Executivului.

**VICEPRIMAR,  
SIMESCU SORIN DANIEL**

