



Nr.3090/16.01.2026

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi 16.01.2026

Subsemnata TUGMEANU MARIA, Director Executiv în cadrul Direcției Impozite și Taxe, având calitatea de președinte al Comisiei pentru valorificarea unor bunuri imobile sechestrate, astăzi, data de mai sus, în prezența d-nei Catrina Geanina, consilier în cadrul Serviciului Executării Silite, am procedat la afișarea pe tabela de afișaj a acestei primării și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Reșița a procesului verbal de licitație nr. 2857/16.01.2026, privind pe debitorul **ASOCIATIA HANDICAPATILOR NEUROMOTORI - FILIALA JUDETEANA CARAS SEVERIN** cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/ RESITA, județul CARAS SEVERIN, Aleea Trei Ape, nr. 2, sc.2, et.p, ap.3, C.I.F. 3472741, pentru imobilul în suprafață de 53,40 mp, înregistrat în cartea funciara nr.30145 Reșița, nr.cad.C1-U35.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal

PRESEDINTE COMISIE
TUGMEANU MARIA



Executor fiscal,
Catrina Geanina



NR:2857/16.01.2026

PROCES VERBAL
de licitație pentru bunuri imobile sau pentru ansambluri de bunuri imobile
încheiat astăzi 16 anul 2026 luna IANUARIE orele 11:00

În temeiul art. 251 alin. (10) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, pentru stingerea creanțelor fiscale restante, față de debitorul **ASOCIATIA HANDICAPATILOR NEUROMOTORI - FILIALA JUDETEANA CARAS SEVERIN** cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/ RESITA, județul CARAS SEVERIN, Aleea Trei Ape, nr. 2, sc.2, et.p, ap.3, C.I.F. 3472741 în sumă 72.964,31 lei, individualizate în titlurile executorii nr. 8910/ 19.12.2012, nr. 20149/ 09.12.2013, nr. 29799/ 03.11.2014, nr. 2326/19.11.2015, nr.419/ 21.12.2017, nr. 1034/ 27.11.2018, nr. 62/ 17.01.2020, nr. 2046/ 10.11.2021, nr. 8910/23.11.2023, nr. 5516/ 02.10.2025, emise de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE - SERVICIUL EXECUTARI SILITE s-au sechestrat bunurile înscrise în procesele-verbale de sechestrul nr. 75148/20.09.2018, nr.7/18.06.2024, nr. 70/19.11.2025 întocmite de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE - SERVICIUL EXECUTARI SILITE.

Valorificarea bunurilor prin vânzare la licitație a fost adusă la cunoștința publică prin publicarea la data de 30.12.2025 în ziarele locale, a anunțului de vânzare, care a fost afișat la sediul **ASOCIATIA HANDICAPATILOR NEUROMOTORI - FILIALA JUDETEANA CARAS SEVERIN** în data de 24.12.2025 la Sediul PRIMARIEI MUNICIPIULUI RESITA, în data de 19.12.2025 precum și la SEDIUL DIRECTIEI IMPOZITE SI TAXE în data de 19.12.2025.

În baza art. 250 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, s-a procedat la valorificarea bunurilor sechestrate prin vânzare la licitație, după cum urmează:

Executorul fiscal a dat citire anunțului de vânzare, care cuprinde:

- datele de identificare a bunurilor (clădire și/sau teren, ansamblu de bunuri) imobil
- descrierea sumară suprafață imobil este de 53,40 mp, înregistrat în cartea funciara nr.30145 Reșița, nr.cad.C1-U35
- drepturile reale și celelalte sarcini care grevează bunurile MUNICIPIUL RESITA
- prețul de pornire a licitației 123.754 lei
- data 16.01.2026 ora 11 locul vânzării
- numele, prenumele/ denumirea și domiciliul fiscal al debitorului **ASOCIATIA**

HANDICAPATILOR NEUROMOTORI cu domiciliul fiscal în municipiul/ RESITA, Aleea Trei Ape, nr. 2, sc.2,et.p, ap.3, C.I.F. 3472741

- creditorii urmăritori DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE - SERVICIUL EXECUTARI SILITE

Executorul fiscal a făcut prezentarea ofertei scrise primite și a dovezii plății sumei reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației (se vor menționa toți cei care au participat la licitație și sumele oferite de fiecare participant)

- **SOTEA IONUT ALEXANDRU**, CNP 1970323284562, domiciliat pe Calea Caransebeșului, bl.15A,sc.1, ap.2, Municipiul Reșița, județul Caras Severin

Prețul de evaluare al bunului - 123.754 lei

Licitația¹ a început de la prețul de 123.754 lei

Adjudecarea s-a făcut în favoarea domnului **SOTEA IONUT ALEXANDRU**, CNP 1970323284562, la prețul de adjudecare de **123.800 lei**.

Adjudecatarul va plăti prețul de adjudecare, diminuat cu contravaloarea taxei de participare la licitație, în lei, în numerar sau prin decontare bancară în cel mult 5 zile de la data adjudecării.

Plata se va face la Trezoreria Reșița în contul RO75TREZ181502205X006457, CUI 37775855, Beneficiar Municipiul Reșița

Cu privire la vânzarea la licitație s-au făcut următoarele obiecții: -

În conformitate cu prevederile art. 252 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, dacă adjudecatarul nu plătește în termenul stabilit, acesta este obligat să

¹ Nume și prenume/denumire;

Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz);

În cazul în care s-au emis mai multe titluri executorii, se vor indica pentru toate numărul și data emiterii;

Organul de executare care organizează licitația și primăria în raza căreia se află bunurile sechestrate;

Locul stabilit de organul de executare pentru desfășurarea licitației;

Alte locuri unde a fost afișat anunțul de vânzare;

Numărul licitației;

achite cheltuielile prilejuite de o nouă licitație și, în cazul în care prețul obținut la noua licitație va fi mai mic, diferența de preț. Adjudecatarul va putea să achite la următoarea licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație. Dacă la următoarea licitație bunul nu va fi vândut, adjudecatarul este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea acestuia.

Cumpărătorul nu va putea înstrăina bunul decât după plata prețului în întregime și a dobânzii stabilite, conform art. 253 alin (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în cazul plății prețului în rate.

Împotriva prezentului înscris cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin.(2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de licitație s-a încheiat în 5 exemplare.

Comisia de licitație:

TUGMEANU MARIA - Președinte
(prenumele, numele și semnătura)

Corina Maria Tugmeanu

LUPSA VALENTIN
(prenumele, numele și semnătura)

HOFFMAN SILVIU
(prenumele, numele și semnătura)

Silviu Hoffman

Adjudecatar
SOTEA IONUT ALEXANDRU

Alexandru Sotea Ionut