

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
REȘIȚA

REGISTRATURA GENERALĂ

NR. 4496/1
ZIUA 21 LUNA 07 ANUL 2015

S.C. PIETE REȘIȚA S.R.L.

Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918, jud. Caras-Severin

CUI 18588753

Nr. Reg. Com. J11/322/13.04.2006

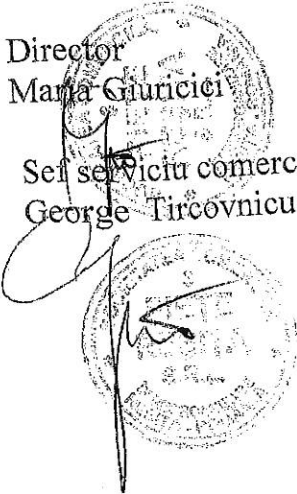
Nr. 241 / 12.07.2015

**Societate in reorganizare judiciara, in judicial reorganisation,
en redressment**

CATRE . PRIMARIA RESITA

Avand in vedere adresa Institutiei Prefectului – judetului Caras-Severin nr. 4/8764/02.07.2015, inregistrata la Registratura Generala a Consiliului Local al municipiului Resita sub nr. 13771/02.07.2015 respectiv adresa trimisa catre societatea noastra cu numarul 14656/15.07.2015 referitoare la transmiterea raportului anual al S.C. Piete Resita S.R.L Resita in vederea publicarii pe internet al acestuia , va anexam la aceasta adresa : Raportul de activitate al S.C. Piete Resita S.R.L.

Director
Marta Giurcici
Sef serviciu comercial
George Tircovnicu



APROBAT

S.C.P Magister S.P.R.L



S.C. PIETE REȘIȚA S.R.L.

Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918, jud. Caras-Severin

CUI 18588753

Nr. Reg. Com. J11/322/13.04.2006

Nr. 241 / 12.07.2015

Societate în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressment

RAPORT DE ACTIVITATE

1. Prezentarea Generală

SC PIETE RESITA SRL, cu sediul în Resita, str. Piata 1 Decembrie 1918 nr.1A este o societate cu răspundere limită, înregistrată la Oficiul Registrului de Comerț al Municipiului Resita sub numărul J11/322/2006, cod unic de înregistrare RO 18588753. Din data de 07.04.2011 până în data de 04.10.2012 societatea se afla în insolvență sub administrarea judiciară a Administratorului Judiciar S.C.P. TUDOR&ASOCIATII SPRL, perioada în care datoriile au crescut considerabil. Din data de 04.10.2012 prin sentința civilă nr.632/JS Tribunalul Caras-Severin dispune încetarea atribuțiilor administratorului judiciar provizoriu desemnat S.C.P TUDOR & ASOCIATII SPRL Resita și predarea gestiunii către administratorul judiciar S.C.P. MAGISTER S.P.R.L. Resita, care preia procedura din fază în care se afla și întocmește un nou plan de reorganizare rațional prin care dispune reorganizarea activității debitorului pe o perioadă de 3 ani.

Activitatea SC Piete Resita SRL este de asigurare a serviciilor publice de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare, piața de vechituri și piața auto de pe alea Gugu din municipiu, activitate care și-o desfășoară pe baza propriului Regulament de funcționare propus de directorul societății și aprobat de Consiliul Local al Municipiului Resita în scopul organizării conducerii, funcționării și dezvoltării comerțului pe raza teritorială a Municipiului Resita, creând producătorilor și agenților economici condiții corespunzătoare de desfășurare a activității. Obiectul de activitate principal, conform CAEN este "Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare, proprii sau închiriate", cod 6820.

În prezent, SC Piete Resita SRL exploatează următoarele puncte de lucru din aria administrativ-teritorială a municipiului Resita: Pietele Agroalimentare Resita Sud, Resita Nord, Piața agroalimentară deschisă în fiecare sâmbătă în cartierul Muncitoresc și din 1 noiembrie 2013 prin HCL 289/29.10.2013, Piața de vechituri și Piața auto- Alea Gugu.

Pe langa activitatea efectiva de inchiriere a structurilor de vanzare pe care le detinem, societatea noastra efectueaza servicii de curatenie a spatiilor, lucrari de dezinsectie si deratizare, lucrari de reparatii si intretinere a bunurilor proprii sau concesionate.

In anul 2014 la cererea cetatenilor si la indicatia domnului Primar Mihai Stepanescu s-a realizat o piata deschisa in cartierul Muncitoresc cu functionare in fiecare sambata dupa un program de lucru de la ora 8 la ora 16.

De asemenea in luna septembrie 2014 cu sprijinul Primariei Resita si al Consiliului Local Resita s-a demarat lucrarile la Corpul B de la Hala Centrala din incinta Pietei Agroalimentare Resita Sud la care aportul Primariei Resita si al Consiliului Local Resita a fost de 281.411 lei si lucrarea a fost finalizata si receptionata in martie 2015.

Cu sprijinul Primariei Resita si al Consiliului Local Resita s-a reusit asfaltarea celor trei platforme din piata de pe Aleea Gugu.

Consiliul Local al Municipiului Resita in calitate de actionar majoritar la SC Piete Resita SRL in Reorganizare a aprobat prin Hotararea Nr.155/30.05.2014 majorarea aportului in numerar al Consiliului Local al Municipiului Resita in scopul maririi capitalului social al SC Piete Resita SRL tocmai pentru a se putea finaliza aceasta lucrare.

4.Datoriile societatii.

Deosebit de important pentru viitorul societatii este faptul ca in urma masurilor luate (sub atenta supraveghere si indrumare a administratorului judiciar S.C.P. MAGISTER S.P.R.L Resita) care au fost de natura organizatorica, societatea a reusit ca de la data de 31.12.2014 cand avea datorii totale de:1.824.929 lei sa ajunga azi la data intocmirii acestui raport sa aibe o datorie de 421.231 lei avand sanse mari sa iasa din insolventa.

5. Concluzii

Strategiile la SC PIETE RESITA SRL sunt urmatoarele:

- reusita Planului de reorganizare pentru repunerea societatii in situatia normala de catre Judecatorul Sindic.
- eficientizarea activitatii prin valorificarea inchirierii spatiilor si meselor din structurile de piata destinate atat agentilor economici cat si a producatorilor agricoli pentru maximizarea veniturilor, prin cresterea cifrei de afaceri, prin cresterea incasarilor in raport cu rationalizarea cheltuielilor.
- terminarea receptiei totale a Pietei Agroalimentare Resita SUD, si darea acestui spatiu in chirie cat mai urgent pentru marirea veniturilor.

- satisfacerea cererii de locatii unde agentii economici si producatorii agricoli sa isi comercializeze marfurile, concomitent cu satisfacerea cerintelor cetatenilor care doresc marfuri diverse proaspete, de buna calitate la preturi cat mai scazute.
- eficientizarea incasarilor in cele trei pietee, precum si recuperarea prin instant a datoriilor existente din anii precedent.

DIRECTOR
Ec. MARIA GIURICICI



SEF SERVICIU COMERCIAL
Ec. GEORGE TIRCOVICU

ADMINISTRATOR JUDICIAR
S.C.P. MAGISTER S.P.R.L RESITA
Jurist SABO DIANA

