

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
MUNICIPIUL RESITA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 20
din 28.01.2010

Privind acordarea de scutire la plata impozitului pe clădire in anul fiscal 2010, pentru locuința de domiciliu a persoanelor fizice care realizează lucrări de refacere a fațadelor imobilelor, izolații termice si hidro la fațadele imobilelor si înlocuire acoperișuri tip terasă cu acoperișuri tip șarpantă sau refacerea acoperișurilor vechi tip șarpantă

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2010;

Examinând expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului Public Direcția Impozite și Taxe privind acordarea de scutire la plata impozitului pe clădire in anul fiscal 2010, pentru locuința de domiciliu a persoanelor fizice care realizează lucrări de refacere a fațadelor imobilelor, izolații termice si hidro la fațadele imobilelor și înlocuire acoperișuri tip terasă cu acoperișuri tip șarpantă sau refacerea acoperișurilor vechi tip șarpantă;

În conformitate cu prevederile art. 286 al. 1 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu dispozițiile punctului 220 din Hotărârea de Guvern nr. 44/2004 privind Normele Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 383/2009 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2010;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. b și alin. 9, art. 45 alin. 2 lit. a, art. 49, art. 115 alin. 1 lit. b), alin. 3 și alin. 6 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădire in anul fiscal 2010, pentru locuința de domiciliu a persoanelor fizice care realizează lucrări de refacere a fațadelor imobilelor, izolații termice si hidro la fațadele imobilelor si înlocuire acoperișuri tip terasă cu acoperișuri tip șarpantă sau refacerea acoperișurilor vechi tip șarpantă;

Art. 2 Scutirea prevăzută la art. 1 se va acorda in baza unei cereri ce va fi depusa la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Art. 3 Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădire datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu in anul 2010 este prevăzută în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public „Direcția Impozite și Taxe”;

Art. 5 Hotărârea intră in vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică;

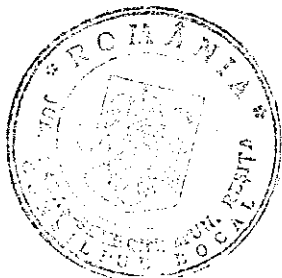
Art. 6 Prezenta hotărâre produce efecte juridice până la data de 31.12.2010;

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Serviciului Public Direcție Impozite și Taxe;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CIUREL LENUȚA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

BUCUR LUCIAN CORNEL

Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădire datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu în anul 2010

1. Contribuabilii persoane fizice, beneficiază de scutire în proporție de 100% la plata impozitului datorat pentru locuința de domiciliu, în cazul în care aceștia se obligă ca în anul în care beneficiază de această facilitate fiscală (2010) să realizeze următoarele lucrări:

- înlocuire acoperișuri tip terasa cu acoperișuri tip șarpantă sau refacerea acoperișurilor vechi tip șarpantă;

- izolații termice și hidro la fațade și terasele imobilelor;

- refacerea fațadelor imobilelor (îndepărtarea placajelor care se desprind de pe fațade și înlocuirea cu alte placaje noi, fie îndepărtarea completa a placajelor și astuparea rosturilor cu spuma, retencuire, zugrăvire, alte soluții tehnice cât și refacerea fațadelor unde există tencuială și ornamente;

2. Lucrarile mai sus menționate vor fi executate de contribuabilii ce beneficiază de scutire, în cursul anului 2010.

3. Suma rezultată ca facilitate fiscală nu poate depăși quantumul impozitului datorat de către contribuabili pentru anul fiscal 2010,

4. Scutirea se acordă persoanelor fizice numai pentru locuința de domiciliu, deținută în baza unui titlu de proprietate, certificată de copia buletinului de identitate a solicitantului. Prin locuința de domiciliu sau de reședință se înțelege locuința situată la adresa înscrisă în actele de identitate ale membrilor de familie sau după caz adresa la care persoanele sunt înscrise în cartea de imobil și sunt luate în calcul la stabilirea cheltuielilor de întreținere a locuinței.

5. După terminarea lucrării, persoana care solicită scutirea trebuie să depună documente justificative: copii de pe facturi și chitanțe fiscale, copie după buletinele de identitate ale proprietarilor cu adresa de domiciliu, copie autorizație de construire (numai dacă este cazul), extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile, care să ateste proprietatea în momentul solicitării, iar pentru Asociațiile de Proprietari extrasul de CF va fi în extenso și se va anexa un tabel cu persoanele care fac parte din asociație, semnat și ștampilat de către administrator. Se vor depune și fotografiile realizate înainte și după finalizarea lucrărilor.

6. Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care la data depunerii dosarului nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante (impozite, taxe, amenzi contravenționale).

Verificarea îndeplinirii acestei condiții se va realiza de către Serviciul Public "Direcția Impozite și Taxe".

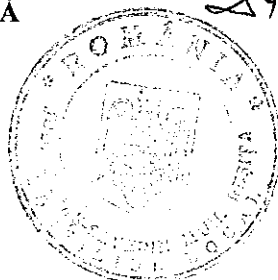
7. Cererile și documentele justificative se vor depune la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, care în urma analizării acestora va întocmi un referat ce va fi înaintat Serviciului Public "Direcția Impozite și Taxe".

8. Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă pentru întreg anul 2010, de către Serviciul Public "Direcția Impozite și Taxe" pe baza Referatului întocmit de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

(DIRECTOR EXECUTIV,
PAULESCU SORINA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CIUREL LENUȚA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL